

Územní plán Kyjovice

vydaný

opatřením obecné povahy č. 01/2017



ČÁST I.

ÚZEMNÍ PLÁN KYJOVICE

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KYJOVICE

Obec Kyjovice

Opatření obecné povahy č. 01/2017

Zastupitelstvo obce Kyjovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

vydává usnesením č.: 4/16

ze dne: 05. 04. 2016

formou opatření obecné povahy č. j. OÚK 0166/2017

Územní plán Kyjovice



Kompletní elaborát je složen z následujících částí:

I. ÚZEMNÍ PLÁN KYJOVICE:

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST (v samostatných složkách)

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

I.B.4. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KYJOVICE

II.A. TEXTOVÁ ČÁST (včetně doprovodných schémat)

II.B. GRAFICKÁ ČÁST (v samostatných složkách)

II.B.1. Koordinační výkres 1 : 5 000

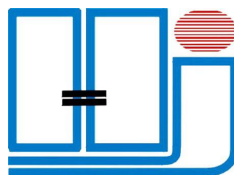
II.B.2. Koordinační výkres 1 : 2 000

II.B.3. Širší vztahy 1 : 50 000

II.B.4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000

II.C. Vyhodnocení vlivů územního plánu Kyjovice na udržitelný rozvoj území (část A, C-F) (je obsaženo v samostatném textovém svazku)

II.D. Části odůvodnění územního plánu zpracované pořizovatelem (je obsaženo v samostatném textovém svazku)



DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN KYJOVICE

ČÁST DÍLA

I.NÁVRH - I.A.TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL

OBEC KYJOVICE
OBECNÍ ÚŘAD KYJOVICE (ZAJIŠTĚNÍ KVALIFIKACE ING.
MARTINA MIKLEDOVÁ)

OBEC
KRAJ
DATUM ZPRACOVÁNÍ
ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

KYJOVICE
MORAVSKOSLEZSKÝ
SRPEN 2014

PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	PRO OPAKOVANÉ VEŘ. PROJEDNÁNÍ	PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	
KVĚTEN 2016	ZÁŘÍ 2016		

ČÁST DÍLA :

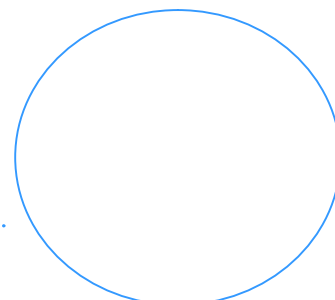
SPOLUAUTOŘI DÍLA :

URBANISMUS
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
ENERGETIKA
- ELEKTRO, SPOJE
- PLYN
ZÁBOR ZP A PUPFL
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABIL.
DIGITALIZACE

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
UDI MORAVA SPOL. S R.O. - ING. BEDŘICH NEČAS
ING. MARTIN JAROŠ
ARKO - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ S.R.O.
- ING. ZDENEK CHUDÁREK
- ING. MOJMÍR VÁLEK
ZORA LOJKOVÁ
RNDr. LEO BUREŠ
ZORA LOJKOVÁ, PAVEL MAREN

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



Obsah územního plánu

I. A. Textová část:

I.A.1.	Vymezení zastavěného území	2
I.A.2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
I.A.3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
I.A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	19
I.A.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	26
I.A.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	30
I.A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	60
I.A.8.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	62
I.A.9.	Stanovení kompenzačních opatření	63
I.A.10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	63
I.A.11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	66
I.A.12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	66
I.A.13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	68
I.A.14.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,	68
I.A.15.	Vymezení pojmů	68
I.A.16.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	76

I. B. Grafická část

- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
- I.B.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
- I.B.4. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

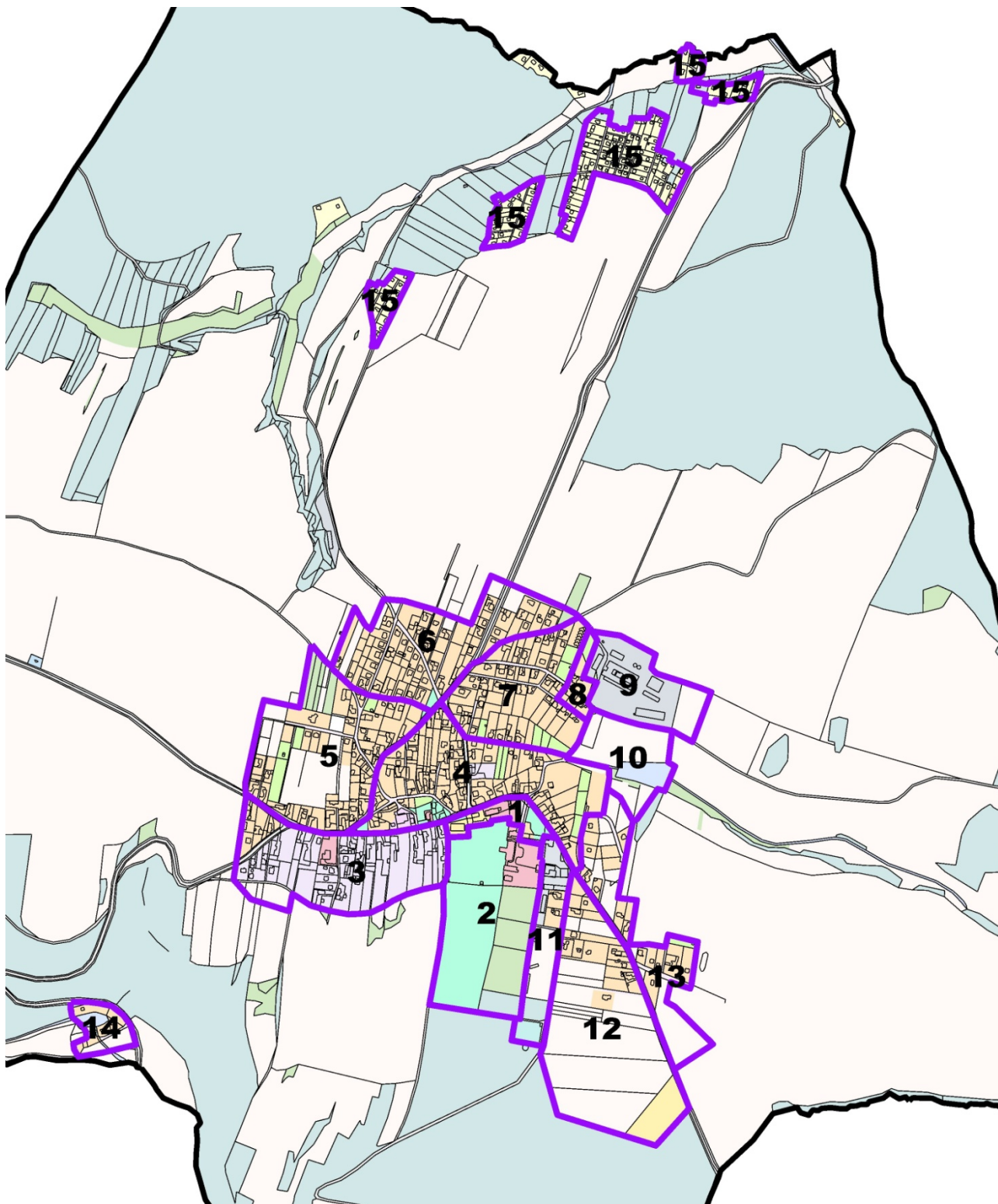
I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Hranice zastavěného území včetně vymezení stávajících (stabilizovaných) ploch s rozdílným způsobem využití byla aktualizována v říjnu 2012.
2. Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Územní plán se v rámci návrhu základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot zaměřuje v této kapitole na vztah urbanizovaného území (přeměněného stavební činností) a neurbanizovaného území (dosud nezastavěným územím) a stanovení základních zásad pro provedení změn v těchto vztazích včetně ochrany a rozvoje hodnot v území.
2. Návrh územního plánu si klade za cíl provádět změny v těchto vztazích tak, aby byly vytvořeny předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích);
3. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále v textu ZÚR MSK) uplatňují tyto požadavky, které významněji ovlivňují koncepci územního rozvoje obce:
 - 3.1. akceptace priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území;
 - 3.2. požadavek na upřesnění vymezení ploch pro regionální ÚSES;
 - 3.3. ochrana přírodních a kulturních hodnot;
 - 3.4. akceptace požadavků vyplývajících z ochrany krajinného rázu oblasti Nízkého Jeseníku a krajinného typu, ve kterém se obec nachází (zemědělská harmonická krajina);
4. Hlavní cíle koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:
 - 4.1. V oblasti sociální soudržnosti:
 - 4.1.1. při uplatňování územního plánu bude věnována pozornost a bude podporováno:
 - 4.1.1.1. zachování stávajících ploch pro poskytování výchovy a vzdělávání, příprava nových ploch pro bydlení a pro aktivní a kvalitní využívání volného času. Budou vytvářeny podmínky pro zlepšení sociální a zdravotní péče, kulturnímu vyžití obyvatel;
 - 4.1.1.2. napojení všech ploch na dopravní a technickou infrastrukturu;
 - 4.1.1.3. rozvoj a zlepšení kvality veřejných prostranství;
 - 4.2. V oblasti hospodářského rozvoje:
 - 4.2.1. při uplatňování územního plánu:
 - 4.2.1.1. bude podporován zejména rozvoj řemesla a služeb slučitelných s bydlením;
 - 4.2.1.2. stávající plochy pro výrobní aktivity v centrální části obce nebudou intenzifikovány a plošně rozšiřovány;
 - 4.2.1.3. nové požadavky na plochy pro výrobu a skladování budou uspokojovány v rámci intenzifikace stávajících ploch pro výrobu a skladování s možností plošného rozšíření;
 - 4.2.1.4. vzhledem k charakteru obce nebudou připravovány další nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování v nových lokalitách;

- 4.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území:
- 4.3.1. bude věnována pozornost:
 - 4.3.1.1. ochraně přírodních hodnot a racionálnímu využití zastavěného území;
 - 4.3.1.2. ochraně kulturních památek;
 - 4.3.1.3. zajištění čištění odpadních vod zejména z připravované rozvojové lokality pro bydlení v jihovýchodní části obce (u hřiště);
 - 4.3.1.4. rozšiřování ploch zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;
 - 4.3.1.5. založení ploch pro ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
 - 4.3.1.6. snížení negativních vlivů z výrobní činnosti na životní prostředí;
 - 4.3.1.7. přípravě opatření ke snížení erozního ohrožení zemědělské půdy;
 - 4.3.2. bude podporováno:
 - 4.3.2.1. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (turistika, cykloturistika, hypostezky, aj.)
 - 4.3.2.2. zvýšení podílu zeleně v území a snížení rozsahu zornění půdy;
 - 4.3.2.3. záměnu klasických paliv záměnou za obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energii);
 - 4.3.2.4. výstavbu nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb;
5. Návrh koncepce územního rozvoje obce:
- 5.1. při návrhu koncepce územního rozvoje se ve střednědobém časovém horizontu vychází z předpokladu stagnace až velmi mírného růstu počtu obyvatel a počtu bytů;
 - 5.2. v koncepci územního rozvoje a při rozhodování o změnách zohlednit zejména:
 - 5.2.1. požadavky ZÚR MSK uvedené v odst. 3 této kapitoly;
 - 5.2.2. zastavitelné plochy převzaté z územního plánu obce Kyjovice ve znění pozdějších změn;
 - 5.2.3. stávající nadřazenou síť dopravní a technické infrastruktury
 - 5.2.4. limity využití území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí, které podstatným způsobem ovlivňují využití území;
 - 5.2.5. dostupnost technické infrastruktury (s výjimkou odvádění a čištění odpadních vod v ČOV);
 - 5.2.6. přírodní hodnoty, zejména existence kvalitní zemědělské půdy (II. tř. ochrany);
 - 5.2.7. vodní toky a plochy;
 - 5.2.8. geomorfologii terénu;
 - 5.2.9. příznivou polohu obce v blízkosti významných pólů osídlení Ostravy a Opavy;
 - 5.2.10. relativně dosti nízké procento nezaměstnanosti;
 - 5.2.11. příznivé životní prostředí;
 - 5.3. pro účely stanovení koncepce územního rozvoje obce se území obce člení na tyto části:



- 5.4. návrh koncepce územního rozvoje v jednotlivých částech (vymezených lokalitách) obce:
- 5.4.1. **lokality 1 - Centrum** – sestává převážně z ploch veřejné vybavenosti, se zařazuje mezi územně **stabilizované**. Plochy budou i nadále plnit zejména funkci veřejné vybavenosti.
- 5.4.2. **lokality 2 – zámek** - sestává převážně z ploch veřejné vybavenosti

- parku a historických zahrad a plochy lesní, se zařazuje mezi územně **stabilizované**. Plochy budou i nadále plnit funkci veřejné vybavenosti a sídelní (popř. krajinné zeleně).
- 5.4.3. **lokalita 3 – U ZŠ** – sestávající převážně z ploch smíšených obytných a plochy veřejné vybavenosti, se zařazuje mezi **rozvojové**. Při provádění změn v území bude upřednostňováno bydlení (smíšené obytné a individuální bydlení) jako převažujícího využití území. Územní rozvoj zde bude umožněn realizací zastavitelné plochy pro bydlení (BI-Z10) včetně související dopravní a technické infrastruktury. Předpokládá se intenzifikace využití zastavěného území v souladu se stanovenými podmínkami a doplnění technické infrastruktury.
- 5.4.4. **lokalita 4 – u kaple** - sestávající převážně z ploch smíšených obytných a plochy veřejné vybavenosti, se zařazuje mezi územně **stabilizované**. Plochy budou i nadále plnit funkci smíšeného bydlení a veřejné vybavenosti. Předpokládá se intenzifikace využití zastavěného území v souladu se stanovenými podmínkami a doplnění technické infrastruktury.
- 5.4.5. **lokalita 5 – Vrchní pole** – sestávající převážně z ploch individuálního bydlení a ploch smíšených obytných se zařazuje mezi **rozvojové**. Při provádění změn v území bude upřednostňováno bydlení v rodinných domech (individuální bydlení). Územní rozvoj zde bude umožněn realizací zastavitelných ploch pro bydlení (BI-Z7, BI-Z8, BI-Z9), včetně související dopravní a technické infrastruktury. Územní rozvoj v ploše BI-Z9 je podmíněn zpracováním územní studie.
- 5.4.6. **lokalita 6 – Záhoří I** – sestávající převážně z ploch individuálního bydlení, se zařazuje mezi **rozvojové**. Při provádění změn v území bude upřednostňováno bydlení v rodinných domech (individuální bydlení). Územní rozvoj zde bude umožněn realizací zastavitelných ploch pro bydlení (plochy individuálního bydlení BI-Z1, BI-Z4, BI-Z5, a BI-Z6, včetně související dopravní a technické infrastruktury.
- 5.4.7. **lokalita 7 – Záhoří II** – sestávající převážně z ploch individuálního bydlení a menší plochy smíšené obytné, se zařazuje mezi územně **rozvojové**. Při provádění změn v území bude upřednostňováno bydlení v rodinných domech (individuální bydlení). Územní rozvoj zde bude umožněn realizací zastavitelné plochy pro bydlení BI-Z19. Předpokládá se intenzifikace využití zastavěného území v souladu se stanovenými podmínkami.
- 5.4.8. **lokalita 8 – Dubské I** – sestávající převážně z ploch individuálního bydlení a zeleně ostatní, se zařazuje mezi územně **stabilizované**. Územní rozvoj zde nebude umožněn. **Tato část obce nebude územně rozvíjena.** Intenzifikace zastavěného území zvyšováním počtu bytů (např. přístavbami stávajících RD, dostavbami RD v prolukách a nadměrných parcelách) uvnitř stanovené hygienického pásma není přípustná.
- 5.4.9. **lokalita 9 – Dubské II** – sestávající převážně z ploch výroby a skladování, se zařazuje mezi územně **rozvojové**. Při provádění změn v území budou upřednostňovány aktivity v oblasti výroby, skladování a služeb. Územní rozvoj

- zde bude umožněn realizací zastavitelné plochy pro výrobu a skladování V-Z1, včetně související dopravní a technické infrastruktury.
- 5.4.10. **lokality 10 – Dolní Pole I** – sestávající převážně z ploch technického vybavení, ploch zemědělských, vodních ploch a ploch krajinné zeleně, se zařazuje mezi územně **rozvojové**. Při provádění změn v území bude upřednostňována pouze lokalizace zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu (TV-Z2), včetně související dopravní a technické infrastruktury a rozšíření ploch krajinné zeleně.
- 5.4.11. **lokality 11 – Hřbitov** – sestávající z ploch smíšených obytných, drobné výroby a výrobních služeb, se zařazuje mezi územně **rozvojové**. Při provádění změn v území bude upřednostňována funkce smíšená obytná. Plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD-1) považovat za územně stabilizované bez možnosti dalšího rozvoje. Rozšiřování výrobních a skladových aktivit v lokalitě **nebude podporováno a umožněno**. Při rozhodování o změnách v ploše VD-1 budou podporovány zejména záměry směřující k postupné přeměně ve využití ploch na plochy smíšené obytné, komerční zařízení, nebo jinou občanskou vybavenost. Územní rozvoj zde bude umožněn pouze pro plochy smíšené obytné (SO-Z1 a přestavbová plocha SO-P1).
- 5.4.12. **lokality 12 – U hřiště I** – sestávající převážně z ploch individuálního bydlení, se **zařazuje mezi perspektivní rozvojové**. Při provádění změn ve využití ploch v území bude upřednostňováno bydlení v rodinných domech (individuální bydlení). Územní rozvoj zde bude umožněn realizací zastavitelné plochy pro bydlení (BI-Z16), včetně související dopravní a technické infrastruktury. Územní rozvoj v ploše BI-Z16 je podmíněn zpracováním územní studie. Předpokládá se intenzifikace využití zastavěného území v souladu se stanovenými podmínkami.
- 5.4.13. **lokality 13 – Dolní Pole II** – sestávající převážně z ploch individuálního bydlení, se zařazuje mezi územně **rozvojové**. Při provádění změn ve využití ploch v území bude upřednostňováno bydlení v rodinných domech (individuální bydlení). Územní rozvoj zde bude umožněn realizací zastavitelných ploch pro bydlení (BI-Z15, BI-Z13, BI-Z12 a BI-Z11), včetně související dopravní a technické infrastruktury. Předpokládá se intenzifikace využití zastavěného území v souladu se stanovenými podmínkami.
- 5.4.14. **lokality 14 – Panský Mlýn** – sestávající z ploch smíšených obytných, se zařazuje mezi územně **rozvojové**. Při provádění změn v území bude upřednostňována funkce smíšená obytná. Územní rozvoj zde bude umožněn realizací zastavitelné plochy smíšené obytné (SO-Z2). Předpokládá se intenzifikace využití zastavěného území v souladu se stanovenými podmínkami. Další územní rozvoj této lokality se v budoucnu již nepředpokládá a po realizaci plochy SO-Z2 považovat lokalitu za územně stabilizovanou.
- 5.4.15. **lokality 15 – Zátíší** - sestávající převážně z ploch individuální rekreace, se zařazuje mezi územně **stabilizované a lokality již nebude s výjimkou ploch**

RI-Z1 a RI-Z2 dále územně rozvíjena. V lokalitě nebude podporována a umožněna přeměna ploch individuální rekreace na individuální bydlení.

5.4.16. **Plochy ostatní** - plochy mimo uvedené lokality, považovat **za územně stabilizované** a nebude zde umožněn územní rozvoj, pokud v podmínkách uvedených v kap. I.A.5. odst. 9 a kap. I.A.6., není uvedeno jinak.

5.5. Rozsah rozvojových (zastavitelných) ploch je patrný z výkresu:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

a rozveden v následujících kapitolách výrokové části územního plánu.

I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Územní plán se v rámci návrhu urbanistické koncepce v této kapitole zaměřuje zejména na vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a jejich uspořádání ve vzájemných vztazích.
2. Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:
 - 2.1. základní členění řešeného území a ploch s rozdílným způsobem v něm obsažených:

Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:			
řešené území:	v ÚP je vymezené hranicí obce		
	zastavěné území ¹	v ÚP je vymezené hranicí zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití	
		stabilizovaný stav ¹	v ÚP je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití
		plochy přestavby ¹	v ÚP jsou vymezené plochami s rozdílným způsobem využití
	zastavitelné plochy ¹		v ÚP jsou vymezené plochami s rozdílným způsobem využití - odst.5 této kapitoly
	nezastavěné území ¹		v ÚP je vymezené plochami s rozdílným způsobem využití – kap. I.A.5.
plochy územních rezerv ¹		v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou - kap.I.A.10.	

2.2. základní členění řešeného území dle odst.2 včetně vymezení hranice zastavěného území je zobrazeno ve výkresu:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

2.3. plochy stabilizovaného stavu, plochy přestavby, zastavitelné plochy a plochy územních rezerv jsou graficky vymezeny včetně hranice zastavěného území ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

3. Základní zásady urbanistické koncepce:

3.1. uspořádání sídelní struktury

3.1.1. stávající sídelní struktura obce, která sestává z jádrové části obce (lokality č.1-13) a několika rozptýlených menších sídel, které jsou stavebně oddělené od jádrové části obce:

3.1.1.1. sídelní útvar Zátíší, který sestává z několika lokalit ozn. č. 15 a několika samot zahrnutých do krajiny;

3.1.1.2. sídlo Panský Mlýn (lokality č.14);

¹ vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

zůstane v koncepci zachována.

(označení částí obce a jednotlivých lokalit viz schéma vložené do kap. I.A.2. odst. 5.3. Názvy lokalit jsou stanoveny pouze pro účely tohoto územního plánu)

- 3.1.2. vzájemné vztahy a vazby mezi jednotlivými částmi obce zůstanou zachovány;
- 3.1.3. nebude povolováno zakládání nových odloučených lokalit;
- 3.2. zásady pro uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití
 - 3.2.1. bydlení:
 - 3.2.1.1. plochy pro bydlení (ozn. BI-.. bydlení individuální) připravovat zejména v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;
 - 3.2.1.2. přednostně budou zastavovány proluky;
 - 3.2.1.3. nové byty lokalizovat zejména v plochách bydlení individuálního a smíšených obytných;
 - 3.2.1.4. preferovat bydlení v rodinných domech;
 - 3.2.1.5. nebude podporována přeměna chat v lokalitě Zátíší na rodinné domy;
 - 3.2.2. rekreace:
 - 3.2.2.1. budou podporovány záměry uspokojující více občanů, návštěvníků, turistů. Půjde zejména o intenzifikaci využití stávajících ploch pro tělovýchovu a sport a rozšíření cykloturistických tras;
 - 3.2.2.2. bude umožněno využití neobydlených domů pro účely individuální rekreace;
 - 3.2.2.3. nebude podporováno a povolováno:
 - a) zakládání nových zahrádkářských osad;
 - b) zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat individuální rekreace v nezastavěném území a v plochách zastavitelných pro bydlení;
 - c) výstavba nových chat v lokalitě Zátíší;
 - 3.2.2.4. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;
 - 3.2.3. veřejná infrastruktura:
 - 3.2.3.1. občanská vybavenost:
 - a) respektovat stávající plochy občanského vybavení;
 - b) nové kapacity zařízení občanské vybavenosti přednostně situovat zejména:
 - v plochách a objektech méně či zcela nevyužitých;
 - v plochách bydlení, popř. smíšených obytných s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;
 - c) podporovat rozvoj podnikatelských aktivit v oblasti poskytování služeb;
 - d) upřesnění zásad je uvedeno v kap.I.A.4.6.
 - 3.2.3.2.dopravní infrastruktura:

Pro dopravní infrastrukturu územní plán vymezuje plochy a koridory. Koridory se vymezují převážně pro umístění nových liniových staveb např. pozemní komunikace, cyklostezky apod. V koncepci dopravní infrastruktury budou respektovány zejména tyto zásady:

 - a) respektovat stávající dopravní infrastrukturu nadmístního významu zejména:
 - silnice II a III. třídy;
 - tramvajovou trať;
 - b) vycházet při řešení změn v území ze založené dopravní koncepce, akceptovat plochy pro její nezbytné úpravy (odstranění závadných míst), včetně koridorů pro umístění pozemních komunikací

- zajišťujících napojení zastavitelných ploch na nadřazenou dopravní síť;
- c) upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.4.1. a I.A.4.2.
- 3.2.3.3. technická infrastruktura:
Pro technickou infrastrukturu územní plán vymezuje plochy a koridory. Koridory se vymezují převážně pro umístění nových liniových staveb např. kanalizace, vodovod, plynovod, apod. V koncepci technické infrastruktury budou respektovány zejména tyto zásady:
- a) respektovat stávající technickou infrastrukturu nadmístního významu (zejména vedení VN 22kV);
- b) respektovat založenou koncepci zásobování obce pitnou vodou, zásobování elektrickou energií a plynem, odvádění dešťových a přečištěných odpadních vod, která bude obsahovat i záměr na výstavbu obecní ČOV;
- c) napojit z ekonomického hlediska způsobem nejvýhodnějším nové zastavitelné plochy na stávající technickou infrastrukturu;
- d) upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.4.3., I.A.4.4. a I.A.4.5.
- 3.2.3.4. veřejná prostranství:
- a) chránit stávající veřejná prostranství (ozn. P-... a číselným kódem) před jejich zastavěním, kultivovat stávající šířkově vyhovující veřejná prostranství v zastavěném území s cílem zachovat prostupnost zastavěným územím;
- b) při rozhodování o změnách ve využití ploch v zastavěném území a při vymezení zastavitelných ploch, budou respektovány návrhy na úpravy stávajících šířkově nevyhovujících veřejných prostranství (ozn. P-Z.. a číselným kódem), ve kterých vedou místní komunikace; navrhnout jejich případné rozšíření a vzájemné propojení;
- c) upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.4.7.
- 3.2.4. smíšené využití:
- 3.2.4.1. plochy smíšené obytné (ozn. SO-..) připravovat zejména v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a zejména v lokalitách navazujících na stávající plochy smíšené obytné a plochy, ve kterých jsou již zastoupeny činnosti v oblasti drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb;
- 3.2.4.2. přednostně budou zastavovány proluky;
- 3.2.4.3. preferovat bydlení v rodinných domech, podnikatelské aktivity na pozemcích připouštět pouze v rozsahu slučitelném s bydlením;
- 3.2.4.4. v plochách smíšených obytných umožnit přeměnu nevyužitých domů pro rekreaci;
- 3.2.5. výrobní aktivity:
- 3.2.5.1. v koncepci zůstane zachována stávající plocha pro výrobu a skladování ozn. V-1 a plocha VZ-1 pro zemědělskou výrobu;
- 3.2.5.2. stávající plochy ozn. VD-1, které jsou využívány pro výrobní aktivity, nebudou územně rozvíjeny, podmínkami bude omezeno rozšíření činnosti pro výrobu a skladování s cílem připravit postupně plochy na celkovou konverzi na účel minimálně zatěžující plochy stávajícího bydlení a občanské vybavenosti;
- 3.2.5.3. pro nové výrobní aktivity (chápu se plochy pro výrobu a skladování) se vymezuje plocha V-Z1;
- 3.2.5.4. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení a veřejné občanské vybavenosti;
- 3.2.6. vodní plochy, toky a odtokové poměry v území

- 3.2.6.1. respektovat při změnách ploch s rozdílným způsobem využití stávající vodní plochy a toky;
- 3.2.6.2. minimalizovat zásahy do průběhu vodních toků, zatrubňování toků připouštět pouze ve výjimečných případech (křížení dopravních koridorů s vodními toky, vjezdy na pozemky);
- 3.2.6.3. podél vodních toků ponechávat volné (manipulační) nezastavěné plochy pro zpřístupnění vodních toků a řešení mimořádných událostí v souladu s platnými právními předpisy;
- 3.2.7. přírodní plochy a zeleň:
 - 3.2.7.1. za základní kostru rozvoje zeleně v řešeném území považovat:
 - a) nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a vodních ploch a rozptýlenou zeleň v krajině (krajinná zeleň ozn. KZ);
 - b) lesní plochy v severní, východní a jižní části obce (ozn. L);
 - 3.2.7.2. akceptovat a v dalším řešení podrobnou dokumentaci dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění zeleně v nezastavěném území:
 - a) návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
 - b) ostatní návrhy na doplnění sídelní a krajinné zeleně dle řešení ÚP;
 - 3.2.7.3. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.5.
- 3.2.8. zemědělské plochy:
 - 3.2.8.1. umožnit přeměnu orné půdy na zeleň;
 - 3.2.8.2. umožnit v souladu s podmínkami:
 - a) realizaci protierozních opatření;
 - b) umístění nových účelových cest, pokud se prokáže jejich potřeba v rámci realizace plánu společných zařízení;
 - c) umožnit využití účelových cest v zemědělských plochách pro rozvoj cyklistické dopravy;
 - d) upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.5.
- 3.2.9. těžba nerostů
 - 3.2.9.1. nepředpokládá se vymezení ploch pro těžbu;
- 3.3. podrobnější podmínky upřesňující stanovené zásady pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kap. I.A.6.;

4. Základní struktura ploch a koridorů použitých při návrhu urbanistické koncepce:

Kód(*)	Plochy a koridory
Pro bydlení se vymezují:	
BI	Plochy bydlení individuálního
Pro rekreaci se vymezují:	
RI	Plochy rodinné individuální rekreace- chatové lokality
Pro veřejnou infrastrukturu se vymezují:	
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
T	Koridory technické infrastruktury
TV	Plochy pro vodní hospodářství

Kód(*)	Plochy a koridory
P	Plochy veřejných prostranství
Pro smíšené využití se vymezují:	
SO	Plochy smíšené obytné
SK	Koridory smíšené bez rozlišení
Pro výrobu a skladování se vymezují:	
V	Plochy výroby a skladování
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby
Pro vodní plochy a toky se vymezují:	
W	Plochy vodní a vodohospodářské
Pro zeleň sídelní se vymezují:	
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
Pro zeleň v krajině se vymezují:	
KZ	Plochy krajinné zeleně
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území
Pro plochy přírodní se vymezují:	
PP	Plochy přírodní
Pro plochy zemědělské se vymezují:	
Z	Plochy zemědělské
Pro plochy lesní se vymezují:	
L	Plochy lesní

Pozn.

(*) – kód k identifikaci ploch v grafické části

4.1. Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území je patrné z výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

5. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby

Označ. plochy	Druh plochy / koridoru	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z1	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z4	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
BI-Z5	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
BI-Z6	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
BI-Z7	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha částečně převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
BI-Z8	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
BI-Z9	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ano	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
BI-Z10	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
BI-Z11	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
BI-Z12	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
BI-Z13	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního

Označ. plochy	Druh plochy / koridoru	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autORIZOVANÝ ARCHITEKT)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			půdy					plánu ve znění pozdějších změn
BI-Z15	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
BI-Z16	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ano	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
BI-Z18	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha částečně převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
BI-Z19	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
RI-Z1	Plocha rodinné individuální rekreace – chatová zástavba	zastavitelná plocha	individuální rekreace na ploše lesní	ne	ne	ne	ne	
RI-Z2	Plocha rodinné individuální rekreace – chatová zástavba	zastavitelná plocha	individuální rekreace na ploše lesní	ne	ne	ne	ne	
OS-Z1	Plocha tělovýchovy a sportu	zastavitelná plocha	rozšíření plochy tělovýchovy a sportu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha částečně převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
DS-Z1	Plocha pro silniční dopravu	částečně zastavitelná plocha	vymezen koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	koridor vymezen pro umístění lokálních šířkových úprav-výhyben
DS-Z2	Plocha pro silniční dopravu	částečně zastavitelná plocha	vymezen koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
T-Z1	Koridor pro technickou infrastrukturu	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z2	Koridor pro technickou infrastrukturu	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy / koridoru	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autORIZOVANÝ architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
T-Z3	Koridor pro technickou infrastrukturu	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z4	Koridor pro technickou infrastrukturu	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z5	Koridor pro technickou infrastrukturu	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z6	Koridor pro technickou infrastrukturu	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z7	Koridor pro technickou infrastrukturu	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z8	Koridor pro technickou infrastrukturu	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z9	Koridor pro technickou infrastrukturu	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této textové části není stanoveno jinak	ano	ne	ne	ne	
T-Z10	Koridor pro technickou infrastrukturu	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této textové části není stanoveno jinak (začlenění do plochy bydlení)	ne	ne	ne	ne	
T-Z11	Koridor pro technickou infrastrukturu	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy / koridoru	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autORIZOVANÝ architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			textové části není stanoveno jinak					
T-Z12	Koridor pro technickou infrastrukturu	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z13	Koridor pro technickou infrastrukturu	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z14	Koridor pro technickou infrastrukturu	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z15	Koridor pro technickou infrastrukturu	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této textové části není stanoveno jinak (začlenění do plochy zahrad)	ne	ne	ne	ne	
T-Z16	Koridor pro technickou infrastrukturu	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z18	Koridor pro technickou infrastrukturu	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z19	Koridor pro technickou infrastrukturu	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této textové části není stanoveno jinak (začlenění do plochy bydlení)	ano	ne	ne	ne	
T-Z20	Koridor pro technickou infrastrukturu	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy / koridoru	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autORIZOVANÝ architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			textové části není stanoveno jinak					
T-Z21	Koridor pro technickou infrastrukturu	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z22	Koridor pro technickou infrastrukturu	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
TV-Z1	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	plocha pro vodní hospodářství na zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	
TV-Z2	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	plocha pro vodní hospodářství na zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
P-Z1	Plocha veřejných prostranství	částečně zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z2	Plocha veřejných prostranství	částečně zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z3	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše veřejné zeleně	ne	ne	ne	ne	plocha částečně převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
P-Z4	Plocha veřejných prostranství	částečně zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha částečně převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SO-Z2	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-P1	Plocha smíšená obytná	přestavbová plocha	plocha smíšená obytná na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy / koridoru	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autORIZOVANÝ architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
SK-Z1	Koridory smíšené bez rozlišení	částečně zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
SK-Z2	Koridory smíšené bez rozlišení	částečně zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní	část ano	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SK-Z3	Koridory smíšené bez rozlišení	částečně zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
SK-Z4	Koridory smíšené bez rozlišení	částečně zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SK-Z6	Koridory smíšené bez rozlišení	částečně zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ano	ne	ne	ne	plocha částečně převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SK-Z7	Koridory smíšené bez rozlišení	částečně zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ano	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SK-Z8	Koridory smíšené bez rozlišení	částečně zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	plocha částečně převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SK-Z9	Koridory smíšené bez rozlišení	částečně zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	plocha částečně převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SK-Z10	Koridory smíšené bez rozlišení	částečně zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
SK-Z11	Koridory smíšené bez rozlišení	částečně zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy / koridoru	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
V-Z1	Plochy výroby a skladování	zastavitelná plocha	plocha pro výrobu a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Pozn. vysvětlivky:

- pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, chápe se tímto neplodná půda (pozemky které nelze obdělávat mimo les), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě,
- pokud se uvádí ve sl. 3 částečně zastavitelná plocha, chápe se tímto, že v rámci vymezeného koridoru bude pro vlastní stavbu na základě podrobné dokumentace vymezena plocha v nezbytně nutném rozsahu pro zabezpečení její realizace. Ostatní podmínky pro koridor stanovuje kap. VI.

Význam použitého označení ploch s rozdílným způsobem využití:

BI - Z 5

- označení plochy s rozdílným způsobem využití „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v odst. 3 této kapitoly a v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití. Z=zastavitelná plocha (plocha vymezená k zastavění v územním plánu), P=plocha přestavbová (plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území)
- pořadové číslo plochy

5.1. Podmínky pro využití zastavitelných ploch a ploch přestavby stanovuje kap.I.A.6.;

I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

I.A.4.1. Dopravní infrastruktura

a) Komunikační síť

1. Cílem návrhu dostavby a úprav stávající dopravní infrastruktury je zlepšit parametry stávající dopravní sítě a vytvořit podmínky pro kvalitní dopravní obsluhu zastavených a zastavitelných ploch.
2. Na území obce respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena komunikačním křížem tahů a silnic II/465, III/4653, III/4654 a III/4648 a návaznými příčkami místních komunikací.
3. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - 3.1. návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající silniční síť;
 - 3.2. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací;
 - 3.3. návrhy na úpravu cyklistických tras;
 - 3.4. návrhy na výstavbu nových pěších tras (chodníků).
4. Na území obce hájit plochy a koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací:
 - 4.1. přestavba zemního tělesa stávající místní a účelové komunikace v koridorech SK-Z1 a DS-Z1;
 - 4.2. výstavba nové účelové komunikace a přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace v koridorech SK-Z3, SK-Z4a SK-Z10;
 - 4.3. výstavba místních komunikací vč. obratiště v koridorech SK-Z9 a ploše P-Z2;
 - 4.4. výstavba místních komunikací v koridorech SK-Z2, SK-Z7 a ploše P-Z4;
 - 4.5. výstavba místní, popř. účelové komunikace v koridoru SK-Z6;
 - 4.6. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridorech SK-Z8, SK-Z11 a DS-Z2;
 - 4.7. výstavba účelové komunikace vč. mostního objektu přes vodoteč a obratiště v ploše P-Z1.
5. Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit mj. podporu omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.

b) Železniční (kolejová) síť

6. Respektovat stávající stabilizovanou tramvajovou trať vedoucí z Ostravy do Zátíší procházející částí řešeného území, na kterém se nenachází žádné tramvajové zastávky.

c) Ostatní doprava

7. Při rozhodování o rekonstrukci a přestavbě veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy.

- 7.1. Pro zabezpečení rozvoje pěší dopravy respektovat návrh nového chodníku ve stávající ploše DS-2, vedoucího podél sil. II/465;
8. Stávající síť cyklistických tras využívající málo frekventované komunikace doplnit o:
 - 8.1. přeložku trasování cyklistické trasy v jihozápadní části řešeného území, ve stávající dopravní ploše DS-11.
9. Akceptovat plochu P-Z3 pro vybudování točny autobusů, vč. přestavby zemního tělesa návazných místních komunikací.
10. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.

I.A.4.2. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury

1. Pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury vymezuje územní plán:
 - 1.1. zastavitelné plochy pro dopravu silniční (označené kódy DS-Z+pořadové číslo);
 - 1.2. koridory smíšené bez rozlišení, pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury (označené kódy SK-Z+ pořadové číslo);
 - 1.3. zastavitelné plochy ostatní, ve kterých se předpokládá (a připouští) umístění dopravních staveb;
2. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
3. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. V koridoru lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění jejich řádného užívání (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, apod., pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
4. Akceptuje se umístění dopravních staveb do:
 - 4.1. ploch a koridorů dopravní infrastruktury vyhrazených pouze pro vedení nových dopravních staveb, popř. pro přestavbu stávajících dopravních ploch. Ve výkresu se označují DS-Z..., popř. DS-P.. ;
 - 4.2. koridorů smíšených bez rozlišení, vyhrazených pro dopravní a technickou infrastrukturu. Ve výkrese jsou označené SK-Z.. (tzn., že v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);
 - 4.3. veřejných prostranství. Ve výkresech jsou označené P-.. , popř. P-Z..;
5. Koridory se vymezují jako částečně zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění staveb související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. dopravní infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu a za podmínek stanovených v kap.I.A.6.
6. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
7. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství

a) Zásobování pitnou vodou

1. Akceptovat zásobování obce z Ostravského oblastního vodovodu (OOV) s napojením na vodojem v Pusté Polomi a zemní vodojem v Kyjovicích.
2. Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou zastavěného území a zejména zastavitelných ploch respektovat v území tyto koridory pro umístění vodovodních řadů a souvisejících zařízení: T-Z3, T-Z4, T-Z5, T-Z7, T-Z9, T-Z10, T-Z12, T-Z14, T-Z18, T-Z20, T-Z22, SK-Z2, SK-Z3, SK-Z4, SK-Z6, SK-Z8, SK-Z9, SK-Z10, SK-Z11.
3. Plochy a koridory uvedené v odst.2 jsou graficky znázorněny ve výkresu:
I.B.4. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

b) Odvádění a čištění odpadních vod

4. Akceptovat navržený systém kombinované kanalizace v celé obci, ukončený na navržené obecní ČOV v ploše TV-Z2, vyústěné do rybníku na vodním toku Polančice.
5. Odkanalizování nové zástavby řešit jednotnou kanalizací napojenou na stávající kanalizační síť vyústěnou v obecní ČOV, kdy přednostně je třeba řešit vsakování, případně zadržování srážkových vod na pozemcích stavebníků, přebytečné vody odvádět povrchově odvodňovacími příkopy, popř. žlaby, nebo dešťovou kanalizací, která bude realizovaná dle územních možností v rámci stávajícího veřejného prostoru a vymezených koridorů s vyústěním do vodotečí.
6. Zneškodňování odpadních vod do doby realizace soustavné kanalizace ukončené na ČOV řešit bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, případně domovními ČOV vyústěnými do vodoteče za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
7. Zneškodňování odpadních vod v odloučených lokalitách řešit bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, případně domovními ČOV vyústěnými do vodoteče za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
8. Pro zabezpečení odvádění odpadních vod ze zastavěného území a zastavitelných ploch respektovat v území tyto koridory:
 - 8.1. pro splaškovou kanalizaci včetně souvisejících zařízení – T-Z8, T-Z18, SK-Z1, SK-Z2, SK-Z4, SK-Z10;
 - 8.2. pro jednotnou kanalizaci včetně souvisejících zařízení – T-Z5, T-Z6, T-Z8, T-Z9, T-Z11, T-Z13, T-Z15, T-Z19, T-Z20, T-Z21, T-Z22, SK-Z1, SK-Z2, SK-Z6, SK-Z8, SK-Z9, SK-Z11;
 - 8.3. pro tlakovou kanalizaci včetně souvisejících zařízení – T-Z2, T-Z18, SK-Z1,
9. Novou jednotnou kanalizaci lze napojit na stávající jednotný kanalizační řad za předpokladu prověření dostatečné kapacity stávající kanalizace.
10. Při rozhodování v území bezprostředně navazujícím na plochy kolem návrhů čerpacích stanic splašků, do doby stanovení pásem ochrany prostředí nepovolovat umístění staveb, které vyžadují zvýšenou ochranu prostředí (např. bydlení, zařízení školská, tělovýchovná, zdravotnická, rekreační, potravinářské objekty, a pod.).
11. Koridory uvedené v odst. 9 jsou graficky znázorněny ve výkresu:
I.B.4. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

12. Respektovat při rozhodování v území stávající vodní toky a plochy.
13. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikací, nebo jiných zařízení s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.

I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace

a) Zásobování elektrickou energií

1. Na území obce respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkrese I.B.2.4. Energetika, spoje 1 : 5 000. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV.
2. Respektovat stávající zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV místního a nadmístního významu:
 - 2.1. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
 - 2.2. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV.
3. Při rozhodování o změnách v území respektovat:
 - 3.1. koridory T-Z20, T-Z16 a T-Z1 pro navržené distribuční transformační stanice 22/0,4 kV včetně elektrického vedení přípojky 22 kV;
 tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu
 I.B.4. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

b) Elektronické komunikace

1. Na území obce respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí, s cílem zajištění služeb elektronických komunikací, zejména provoz veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
2. Pro zabezpečení elektronických komunikací respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů:
 - 2.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
 - 2.2. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
 - 2.3. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou komunikační síť na území obce;

c) Zásobování plynem

1. Na území obce respektovat koncepci zásobování obce zemním plynem znázorněnou ve výkresu I.B.4. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržená rozvodná síť STL řadů, včetně souvisejících plynárenských zařízení.
2. Zastavitelné plochy plynofikovat rozšířením stávající místní rozvodné sítě.
3. Při rozhodování v území respektovat zejména:
 - 3.1. stávající STL plynovody včetně souvisejících plynárenských zařízení,
 - 3.2. návrh rozšíření STL sítě v koridorech: TZ-Z5, TZ-10, TZ-13, TZ-20, SK-Z1, SK-Z2, SK-Z6, SK-Z7, SK-Z8, SK-Z9.
 tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu:
 I.B.4. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

d) Zásobování teplem

1. Zásobování teplem řešit individuálně pro jednotlivé druhy budov s důrazem na nízkou spotřebu tepelné energie a ochranu životního prostředí,
2. Preferovat vytápění na bázi zemního plynu s doplňkovou funkcí biomasy, tepelných čerpadel, elektrické energie a využití dalších obnovitelných zdrojů energie.

I.A.4.5. Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury

Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury

1. Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
 - I.B.1. Základní členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

- I.B.4. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
2. Stabilizované plochy technické infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) je graficky znázorněn ve výkresu:

I.B.4. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
 3. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. V ploše koridoru lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění jejich řádného užívání, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách (např. šachty, čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic, apod.). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací. Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.
 4. Koridory se vymezují jako částečně zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění pouze staveb souvisejících s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. vedení technické infrastruktury včetně zařízení nezbytných k zajištění jejich provozu, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha) za podmínek stanovených v kap.6.
 5. Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby zahájení jejich realizace, popř. upřesnění podrobnou dokumentací.
 6. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
 7. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:
 - 7.1. nemění nároky na území;
 - 7.2. nemění nároky na vymezený koridor;
 - 7.3. nedojde ke zhoršení využití území;
 nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

I.A.4.6. Občanské vybavení

1. Akceptuje se členění občanského vybavení na:
 - 1.1. plochy občanského vybavení - které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a církve. V těchto plochách návrh nepředurčuje druh občanského vybavení (viz další členění občanského vybavení v kap.I.A.14.) a při lokalizaci konkrétního druhu vybavení dle potřeby obce ponechává při územním rozhodování určitou volnost;
 - 1.2. plochy veřejné vybavenosti – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
 - 1.3. plochy komerčních zařízení – které zahrnují zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, apod.;
 - 1.4. plochy pro tělovýchovu a sport – které zahrnují pozemky staveb a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu;
 - 1.5. plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb – které zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, obřadní síně, ...);
 součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nezbytných k zajištění provozu ploch a zařízení;
2. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

3. Pro zachování kvality, rozsahu a lokalizace zařízení občanského vybavení, včetně uspokojení budoucích potřeb v řešeném území:
 - 3.1. akceptovat stávající:
 - 3.1.1. plochy veřejné vybavenosti OV-1 - OV-3;
 - 3.1.2. plochu veřejného pohřebiště OH-1;
 - 3.1.3. plochu tělovýchovy a sportu OS-1;
 - 3.2. průběžně vyhodnocovat reálné potřeby zařízení občanského vybavení v souvislosti s postupnou realizací zastavitelných ploch pro bydlení (BI a SO);
4. Územní plán navrhuje umístění nových zařízení pro občanskou vybavenost v plochách:
 - 4.1. OS-Z1 v návaznosti na stávajícího hřiště (pro zšíření možnosti sportovního využití obyvatel o další sportovní plochy, parkoviště a související zařízení);
5. Ostatní podmínky pro využití stávajících ploch občanského vybavení a možnosti situování zařízení občanského vybavení v jiných plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.4.7. Veřejná prostranství

1. Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000 považovat za významná. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezená veřejná prostranství společně s plochami silniční dopravy stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují prostupnost územím.
 Za veřejná prostranství považuje územní plán všechny plochy (stávající i navržené), které v cílovém stavu vytvářejí v území tzv. veřejný prostor, tj. i pozemky nad rámec vymezený definicí dle zákona o obcích² (tzn., doplňuje o další plochy, které definicí nejsou upřesněny - jako např. ... „a další prostory přístupné každému bez omezení“...).
2. Ve veřejných prostranstvích akceptovat:
 - 2.1. stávající pozemní komunikace (pokud jimi prochází), včetně případných návrhů na jejich úpravy (např. rozšíření vozovky);
 - 2.2. vymezené koridory technické infrastruktury (pro umístění nových liniových vedení);
 - 2.3. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
 - 2.4. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu, vymezené volné prostupy do krajiny mezi stávajícími zastavěnými pozemky, apod.);
3. Akceptovat stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití (pokud nejsou samostatně graficky znázorněna, vzhledem k jejich velikosti, případně z důvodu vyjádření koncepce). Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:
 - 3.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
 - 3.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;
 - 3.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (přístup pro jednotlivé složky záchranného systému, doprava obslužná - vozidlová, cyklistická a pěší);
 - 3.4. doporučuje se ověření změny podrobnou dokumentací (územní studii);
4. Územní plán za účelem zajištění:
 - 4.1. dopravní obsluhy zastavitelných a stabilizovaných ploch pro bydlení (chápe se zejména ploch bydlení individuálního a hromadného, ploch smíšených obytných) v parametrech umožňující bezpečný pohyb vozidel (případně jejich odstavování), pěších a cyklistů na vozovce;

² §34 zák. č.128/2000 Sb. o obcích

- 4.2. vytvoření podmínek pro situování nových inženýrských sítí v polohách a vzájemných odstupech odpovídajících požadavkům právních předpisů a norem;
- 4.3. vytvoření klidových společenských prostor k setrvání, komunikaci a relaxaci občanů;
- 4.4. k zajištění údržby veřejného prostranství a technické infrastruktury, aniž by bylo významněji ohroženo, nebo omezeno zpřístupnění ploch;
- 4.5. přístupu pro vozidla záchranných složek v různých krizových situacích; navrhuje k akceptaci v území
 - plochy veřejných prostranství:
 - P – stávající plochy veřejných prostranství;
 - P-Z1 - návrh veřejného prostranství za účelem zpřístupnění ploch RI-3 a RI-4 a splnění cílů specifikovaných v odst. 4.
 - P-Z2 - návrh veřejného prostranství za účelem zpřístupnění ploch RI-5 a splnění cílů specifikovaných v odst. 4.
 - P-Z3 – návrh veřejného prostranství za účelem zvýšení bezpečnosti pohybu osob při nastupování a vystupování do prostředků hromadné dopravy s možností krátkodobého odstavení autobusů mimo dopravně zatíženou komunikaci
 - P-Z4 - návrh veřejného prostranství za účelem zpřístupnění ploch pro bydlení a splnění cílů specifikovaných v odst. 4.
 - koridory
 - pro silniční dopravu - DS-Z1;
 - pro technickou infrastrukturu: T-Z2 ,T-Z22, T-Z6, T-Z8, T-Z21, T-Z20, T-Z18, T-Z13, T-Z7, T-Z12,
 - smíšené bez rozlišení: SK-Z2, SK-Z7, SK-Z11, SK-Z1, SK-Z8, SK-Z3, SK-Z10, SK-Z4, SK-Z6, SK-Z9,
 u kterých se v cílovém stavu předpokládá, že se po realizaci staveb, pro které jsou koridory vymezeny, opět přeřadí v následných změnách územního plánu mezi plochy veřejných prostranství. Koridory považovat za částečně zastavitelné.
5. Pokud je ve stávajícím veřejném prostranství v zastavěném území vymezen návrh koridoru pro silniční dopravu (DS-Z..), nebo návrh koridoru technické infrastruktury (T-Z..), popř. koridor smíšený bez rozlišení (SK-Z..), chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy veřejného prostranství nemění.
6. V zastavitelných plochách pro bydlení individuální o výměře větší než 2 ha, budou v rámci zpracování podrobné dokumentace vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy³ se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto podmínky:
 - 6.1. veřejná prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného zpřístupnění ploch a dle územních možností i zajištění průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek do dalších částí obce);
 - 6.2. nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch;
 - 6.3. veřejná prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem (rozptylové plochy před objekty občanského vybavení, klidové zóny, apod.);
 - 6.4. přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení, objektů administrativní a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;

³ vyhl.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

Plochy dotčené tímto požadavkem jsou uvedeny v kap. I.A.6.

7. Další podmínky pro vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách jsou stanoveny v kap.I.A.6.

I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

1. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch včetně související dopravní a technické infrastruktury a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
2. Uspořádání území zastavěného, ploch přestavby, zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap.I.A3.
3. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.
4. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
5. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat a při rozhodování v nezastavěném území respektovat zejména tyto části (segmenty) stávající zeleně v krajině:
 - 5.1. plochy lesní (vymezené v ÚP plochami označenými kódem L);
 - 5.2. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině (vymezené v ÚP plochami krajinné zeleně a označenými kódem KZ);
 - 5.3. dřevinnou zeleň podél komunikací a solitérní stromy v zemědělské krajině (tato zeleň je součástí ploch s rozdílným způsobem využití);
tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I.B.2.
 - 5.4. a všechny ostatní plochy významných krajinných prvků (VKP), jejichž ochrana vyplývá z platných právních předpisů⁴;
6. Plochy lesní a krajinné zeleně dle odst. 5 ve své výměře považovat za minimální a bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;
7. Respektovat a v dalším řešení podrobné dokumentace upřesnit zejména návrh ploch zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území (zejména jeho nefunkčních částí);
8. Při rozhodování v nezastavěném území dále respektovat:
 - 8.1. koncepci stávající dopravní a technické infrastruktury, včetně návrhů na jejich změny a podmínek pro jejich provádění, stanovených v kap. I.A.4. a I.A.5.1. odst. 9.;
 - 8.2. archeologické hodnoty (řešené území je zařazeno mezi území s výskytem archeologických nálezů);
 - 8.3. návrh ploch pro rozšíření krajinné zeleně zejména ploch označených kódy KZ-O1 a KZ-O2;
9. Stanovení podmínek pro provádění změn v nezastavěném území:

⁴ zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn

- 9.1. V nezastavěném území se připouští:
 - 9.1.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;
 - 9.1.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
 - 9.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;
 - 9.1.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření). Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
 - 9.1.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;
 - 9.1.6. umístění staveb, a realizovat opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - 9.1.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule);
 - 9.1.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, apod.);

pokud v podmínkách stanovených v kap. I.A.5.2. odst.1. a v kap. I.A.6. odst. 16 není pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveno jinak.
- 9.2. V nezastavěném území se nepřipouští:
 - 9.2.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů;
 - 9.2.2. povolovat ekologická a informační centra;
 - 9.2.3. umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
 - 9.2.4. výstavba větrných elektráren;
- 9.3. V nezastavěném území bude podporováno:
 - 9.3.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi. V kritických místech podél erozních ploch umísťovat větrolamy, podél vodotečí podporovat jako součást protierozních opatření změnu kultury z orné půdy na lesní, mimolesní (krajinnou) zeleň, případně trvalé travní porosty;
 - 9.3.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
 - 9.3.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
 - 9.3.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí, dopravních cest a výrobních areálů;
- 9.4. Pro ochranu kvalitní zemědělské půdy v nezastavěném území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
 - 9.4.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
 - 9.4.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
 - 9.4.3. volné plochy v prolukách;
 - 9.4.4. plochy navazující na zastavěné území;
 - 9.4.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;
10. Další podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.
11. Podmínky pro provádění změn v zastavěném území, zastavitelných a přestavbových plochách jsou stanoveny v kap. I.A.6.

I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

1. Při využití území respektovat vymezení lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto podmínky:
 - 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;
 - 1.2. v plochách vymezených pro ÚSES se nepřipouští povolovat činnosti a stavby, které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezovány. Výjimku lze učinit pouze pro:
 - 1.2.1. křížení biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí;
 - 1.2.2. provádění staveb a protipovodňových opatření (úpravy vodních toků, stavby hrází, rozlivné plochy, apod.);
 - 1.3. na plochách již plnících funkce prvků ÚSES (plochy funkční) nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch. V případech, kdy již funkčním biocentrem ÚSES prochází liniové vedení technické infrastruktury, připouští se jeho rekonstrukce ve stávající trase (v rámci plochy ochranného pásma liniového vedení);
 - 1.4. vymezená biocentra a biokoridory nelze trvale oddělovat od volné krajiny oplocením. Připouští se realizovat dočasné oplocení pouze po omezenou dobu (několika let) během výsadby (nebo dosadby) k zajištění ochrany před zvěří;
 - 1.5. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí se doporučuje zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
 - 1.6. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že současný stav neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;
2. Doplnění další krajinné zeleně např. v rámci přípravy pozemkových úprav provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability. Obdobně postupovat při vymezování biotechnických protierozních opatření v plochách zemědělských.
3. V místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
 - 3.1.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
 - 3.1.2. úzké nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
 - 3.1.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení stanoví tab. v odst. 7.
4. Vzhledem k tomu, že některé úseky lokálního ÚSES vedou po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů a projektů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.
5. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady⁵:

ÚSES	charakter biotopu	přípustné přerušení v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
luční	1500m		

⁵ (Löw et al. 1995)

6. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
 - 6.1. dvě z vedlejších k. ú. zasahující regionální biocentra (RBC) lesního charakteru
 - 6.2. regionální biokoridor (RBK)
 - 6.3. 3 lokální biocentra (LBC) včetně vložených na RBK
 - 6.4. 2 lokální biokoridory (LBK),
tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2. a I.B.3.
7. Uvedené podmínky k ochraně ploch ÚSES při rozhodování o změnách v území vyhodnocovat v kontextu podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití, v kap. I.A.6. odst. 16.

I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu vhodné a přípustné. V krajině je možný rozvoj přírodě přátelských forem cestovního ruchu, a to zejména pěší turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, hippoturistiky apod., tedy aktivit, které směřují k poznávání území a jeho přírodních a kulturních hodnot a při vhodném usměrnění nezpůsobují poškozování přírodního prostředí, pokud v kap. I.A.6 není stanoveno jinak.
2. Pro rekreační využití řešeného území se stanovují tyto požadavky:
 - 2.1. v souladu s odst. 3.2.2. kap. I.A.3., nebude povolováno rozšíření stávajících ploch pro individuální rekreaci;
 - 2.2. plochy stávající rodinné individuální rekreace - chatové lokality (v plochách ozn. kódy RI a pořadovým číslem) budou akceptovány. Nepřipouští se povolování nových rekreačních objektů;
 - 2.3. přeměna neobydlených domů v rámci zastavěného území pro rekreační účely se připouští;
 - 2.4. nepřipouští se využití sborů (již odstraněných, nebo zaniklých objektů), které jsou součástí krajinné, nebo lesní zeleně pro výstavbu nových rekreačních objektů;
 - 2.5. pro účely denní rekreace budou sloužit zejména tyto plochy:
 - 2.5.1. sportovní areál v jižní části obce (OS-1, OS-Z1);
 - 2.5.2. zámecký park;
 - 2.6. pro účely denní a víkendové rekreace budou sloužit plochy ozn. RI-1 – RI-19 (včetně ploch RI-Z1 a RI-Z2);
 - 2.7. akceptovat navržené změny v síti cyklotras v rozsahu stanoveném v odst. c) kap. I.A.4.1.;
3. Podrobnější podmínky pro využití ploch pro rekreační účely stanovuje kap. I.A.6.

I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

1. K ochraně krajinného rázu územní plán:
 - 1.1. stanovuje podmínky k ochraně přírodních a kulturních hodnot (v kap. I.A.5.1., kap. I.A.6.);
 - 1.2. navrhuje rozšíření ploch sídelní a krajinné zeleně (výkres. I.B.2.);
 - 1.3. navrhuje zvýšení ekologické stability krajiny vymezením ploch pro založení ÚSES (viz. kap. I.A.5.2. a výkres. I.B.2.);
 - 1.4. v kap. I.A.6. stanovuje další podmínky pro prostorové uspořádání území a ochranu krajinného rázu pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy;
2. Při provádění změn v území chránit:
 - 2.1. významnou kulturní památku – zámek;
 - 2.2. drobné sakrální a solitérní stavby (boží muka, kříže, apod.) včetně kaple sv. Víta;
 - 2.3. významné krajinné horizonty před nevhodným situováním staveb, které se mohou v dálkových pohledech uplatnit (vysílače aj. zařízení elektronických komunikací, stožáry VN, VVN, apod.);
3. Návrh uspořádání krajiny je zobrazen ve výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

1. Na území obce nejsou vymezovány žádné plochy pro dobývání nerostů.

I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi

1. V řešeném území nejsou stanovena záplavová území a aktivní zóna stanoveného záplavového území.
2. Pro snížení účinků přívalových srážek na majetek a zdraví obyvatel, územní plán vymezuje k prověření plochu územní rezervy W-R1 pro umístění poldru. Podrobněji viz kap. I.A.10.

I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

1. V řešeném území bude při rozhodování o změnách v území:
 - 1.1. akceptováno zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb;
 - 1.2. akceptováno ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany;
 - 1.3. akceptovány zájmy ochrany kulturních hodnot (archeologických nálezů). Rozhodování o změnách v území se bude řídit platnými právními předpisy k ochraně archeologického dědictví;

I.A.5.8. Nakládání s odpady

1. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství. Další možnosti lokalizace technického zabezpečení obce v oblasti soustřeďování, separace a odvozu odpadu stanoví podmínky v kap. I.A.6.

I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

1. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění změn v zastavěném území, plochách zastavitelných a přestavbových budou respektovány:

- a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové;
- b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;

a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové:

2. vymezeným plochám musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;
3. pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat nadřazenou technickou infrastrukturu, chápe se tímto povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné ploše v poloze, která je pro splnění účelu, pro jaký je technická infrastruktura umístěna a pro racionální využití plochy nejvhodnější;
4. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští**:
 - 4.1. realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, cyklistické stezky, místní a účelové komunikace, obratiště, manipulační plochy), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochu. Uvedené stavby se připouští realizovat v kapacitě a velikosti potřebné pro provoz situovaných zařízení, určené dle příslušných norem, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro převažující využití plochy i ploch sousedních;
 - 4.2. umísťovat další plochy (kromě již územním plánem vymezených) veřejných prostranství, včetně ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod.;
 - 4.3. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
 - 4.4. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely) :
 - 4.4.1. pokud jsou součástí staveb, jejichž hlavní a přípustné využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst.16. této kapitoly;
 - 4.4.2. na nezastavěné části pozemků jako doplňková stavba (nepůjde v dotčené ploše o převažující využití), pokud budou respektovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu stanovené pro plochu;
 - 4.4.3. s výjimkou ploch uvedených v odst. 12.2. této kapitoly
5. V zastavitelných plochách a plochách přestavbových se připouští:
 - 5.1. realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
 - 5.2. realizovat stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:
 - 5.2.1. základní urbanistickou koncepcí stanovenou ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - 5.2.2. základní koncepcí obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu:
 - I.B.4. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury v zastavitelných a přestavbových plochách upřesní podrobná dokumentace;
 - 5.3. provedení dílčích přeložek stávajících liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou

infrastrukturou znázorněná ve výkresech uvedených v odst. 5.2. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch;

6. V zastavěném území se připouští:

6.1. realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury ve stávajících trasách, plochách veřejných prostranství a plochách vymezených pro technickou infrastrukturu, v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;

6.2. mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:

6.2.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných) a zastavitelných ploch vymezených územním plánem;

6.2.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;

6.2.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených veřejných prostranství);

7. Ve stabilizovaných plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných, občanského vybavení a plochách výroby a skladů se připouští umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch;

8. V zastavitelných plochách pro bydlení individuální a smíšených obytných budou umístěna odstavná a parkovací stání pro účely využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných, pokud to podmínky v odst. 16 nevylučují.

9. V zastavitelných plochách občanského vybavení, drobné výroby a výrobních služeb a plochách výroby a skladování budou současně realizovány požadavky na odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umísťovaného zařízení (stavby), pokud to podmínky v odst. 16 nevylučují. Velikost a situování odstavných a parkovacích stání v rámci uvedených zastavitelných ploch bude upřesněna při zpracování podrobné dokumentace.

10. Realizace staveb a činností uvedených v odst. 4-9 této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit užívání ploch a kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy v plochách, ve kterých jsou stavby povoleny a plochách sousedních.

11. Před rozhodnutím o využití zastavitelných ploch bude provedeno prověření, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny podmínky k zajištění její funkceschopnosti.

12. V zastavěném území, v plochách zastavitelných a přestavbových se nepřipouští:

12.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie;

12.2. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na plochách:

12.2.1. veřejných prostranství,

12.2.2. sídelní zeleně (parky, zeleň ostatní a specifická),

12.2.3. vodních a vodohospodářských;

12.2.4. nezastavěné části ploch bydlení individuálního, smíšených obytných, veřejné vybavenosti, tělovýchovy a sportu;

12.3. povolování staveb a oplocení ve vzdálenosti menší jak 6m od břehových čar koryt vodních toků s výjimkou staveb:

12.3.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;

12.3.2. dopravní a technické infrastruktury, pokud územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší;

13. Pro nezastavěné území jsou stanoveny všeobecné podmínky v kap. I.A.5.1.

14. Podmínky pro využití ploch koridorů (pro dopravní a technickou infrastrukturu a koridorů pro stavby vodní a vodohospodářské) jsou stanoveny v kap. I.A.4.2. a I.A.4.5.

b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

15. Obecná ustanovení s účinností pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
 - 15.1. pokud se dále v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:
 - 15.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu zastavitelnou, plochu představovou popř. územní rezervu. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění se návrhem ÚP způsob stávajícího využití plochy zjištěný průzkumem v terénu);
 - 15.1.2. **převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo požadovaný (navrhovaný) převažující způsob využití plochy. Pokud se uvádí převažující (majoritní) způsob využití, chápe se tímto využití, které plošně (z hlediska využití plochy pozemku) převažuje. Ostatní (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, pokud nebude v rozporu s platnými právními předpisy k ochraně zdraví, nebude bránit realizaci hlavního využití a pokud nebude v rozporu s dalšími podmínkami uvedenými tabulce;
 - 15.1.3. **přípustné využití** - stanovuje jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití;
 - 15.1.4. **nepřípustné využití** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);
 - 15.1.5. **podmíněně přípustné využití** - vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek (např. vypracování územní studie, uzavření dohody o parcelaci, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovena právními předpisy, provedení přeložky liniového vedení technické infrastruktury, akceptace významné stávající technické infrastruktury, akceptace průchodu nové technické infrastruktury, akceptace průchodu biokoridoru ÚSES, apod.);
 - 15.1.6. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** - stanovují podmínky k ochraně významných hodnot uplatňujících se krajinném rázu, pro zamezení nepřijatelného narušení architektonického uspořádání obce, popř. části obce (struktury zástavby) a k zamezení vzniku nadměrné exploatace území (chápe se nadměrné hustoty zastavění, nadměrné obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, apod.), nebo naopak extenzivnímu (neekonomickému) využití zastavitelných ploch. Výškovou hladinu zástavby pro jednotlivé plochy (skupiny ploch) při rozhodování stanovovat v kontextu s vysvětlením tohoto pojmu v kap. I.A.15. Stanovené podmínky nenahrazují podmínky uváděné v územním rozhodnutí a nenahrazují regulační plán;
16. Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy bydlení B		
Plochy bydlení individuálního BI		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
BI-3 - BI-25	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → bydlení v rodinných domech</p> <p>2. přípustné využití pro: → veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) → komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, administrativa) → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce → pro kulturu a církevní účely, → přeměnu neobydlených rodinných domů na individuální rekreaci (rekreační chalupy) včetně: → ploch pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa) pokud v bodě 3 a 4 není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití pro: → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro maloobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → výstavbu bytových domů → stavby pro rekreaci (hromadnou i individuální) → zakládání nových zahrádkářských osad → parkoviště pro nákladní a spec. vozidla a autobusy → zvyšování počtu bytů v ploše BI-10 → stavby zdravotních a školských zařízení v ploše BI-10</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → v ploše BI-24 respektovat koridor T-Z19, který je součástí podmínky US3 → v ploše BI-10 respektovat koridor T-Z15 → v ploše BI-18 respektovat koridor T-Z5 Uvedené podmínky pro plochy BI-24, BI-10, BI-18 platí, pokud v rámci zpracování podrobné dokumentace k provedení technické infrastruktury nebude navrženo k realizaci vhodnější řešení, aniž by došlo ke zhoršení obsluhy technickou infrastrukturou v samotné ploše a v navazujícím území.</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → charakter a struktura zástavby: • zástavba bude tvořena izolovanými domky případně dvojdomky → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP⁶ → intenzita využití pozemků IVP = 0,30</p>	
BI-Z1, BI-Z4 - BI- Z13,	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p>	

⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
BI-Z15 – BI-Z16, BI-Z18 – BI-Z19	<p>→ bydlení v rodinných domech</p> <p>2. přípustné využití pro:</p> <p>→ veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)</p> <p>→ komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, administrativa)</p> <p>→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce pokud v bodě 3 a 4 není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití pro:</p> <p>→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, apod.</p> <p>→ výstavbu bytových domů</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel a autobusu;</p> <p>→ stavby pro rekreaci (hromadnou i individuální)</p> <p>→ zakládání nových zahrádkářských osad</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro:</p> <p>→ rozhodování o změnách v plochách BI-Z9 a BI-Z16 je podmíněno zpracováním územních studií US1a a US3. Další podmínky pro rozhodování upravuje kap. I.A.12.</p> <p>→ v ploše BI-Z9 zohlednit průchod kanalizačního potrubí mezi koridory T-Z5 a T-Z9;</p> <p>→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše BI-Z16, stanovují tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v ploše bude vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní územní studie US3, • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje pro plochu: <ul style="list-style-type: none"> – BI-Z16 > 2000 m² <p>→ využití plochy BI-Z13 je podmíněno:</p> <ul style="list-style-type: none"> • akceptací stávajícího vzdušného vedení VN 22kV <p>→ při využití plochy BI-Z16 zohlednit 50m vzdálenost od okraje lesa a blízkost obecního hřbitova</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zástavba bude tvořena izolovanými domky případně dvojdomky <p>→ rozmezí výměry stavebních pozemků se stanovuje – 800-1300m²</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP⁷</p> <p>→ intenzita využití pozemků IVP = 0,30</p>

⁷ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy rekreace R		
Plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality RI		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy rodinné individuální rekreace–chatové lokality
RI-1 – RI-19	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → rodinná individuální rekreace – chatová zástavba</p> <p>2. přípustné využití pro: → rekreaci</p> <p>3. nepřípustné využití pro: → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → povolování dalších staveb již není přípustné → bydlení trvalé (přeměna na RD)</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro: → využití plochy RI-9 je podmíněno akceptací koridoru T-R7, T-R8: → využití plochy RI-14 je podmíněno akceptací koridoru T-R12: → využití plochy RI-19 je podmíněno akceptací koridoru T-R14:</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP⁸ → intenzita využití pozemků IVP = 0,25 (nepovoluje se půdorysné rozšiřování stávajících objektů)</p>	
	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy rodinné individuální rekreace–chatové lokality
RI-Z1 – RI-Z2	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → rodinná individuální rekreace – chatová zástavba</p> <p>2. přípustné využití pro: → rekreaci</p> <p>3. nepřípustné využití pro: → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → bydlení trvalé (přeměna na RD)</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro: → využití plochy RI-Z1 je podmíněno akceptací koridoru T-R6:</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP⁹ → intenzita využití pozemků IVP = 0,15</p>	

⁸ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

⁹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití			
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití			
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy občanského vybavení ○			
Plochy veřejné vybavenosti ○V			
	<table border="1"> <tr> <td>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</td> <td>Plochy veřejné vybavenosti</td> </tr> </table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti		
OV-1 - OV-3	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → veřejná vybavenost</p> <p>2. přípustné využití pro: → v ploše OV-1, která není součástí nemovité kulturní památky (zámeckého areálu) a v ploše OV-3 :</p> <ul style="list-style-type: none"> • sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, ochrana obyvatel • kulturu • bydlení • tělovýchovu a sport • komerční zařízení: <ul style="list-style-type: none"> – stravovací služby, nevýrobní služby, administrativa • technické zabezpečení obce <p>→ v ploše OV-1, která je součástí nemovité kulturní památky (zámeckého areálu):</p> <ul style="list-style-type: none"> • sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa • kulturu • bydlení <p>→ v ploše OV-2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • církevní účely • kulturu <p>pokud v bodě 3 není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití pro: → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, ostatní nevýrobní služby, stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel s výjimkou vozidel pro ochranu obyvatel a údržbu obce (s výjimkou OV-1, která je součástí zámeckého reálu) → rekreaci</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • akceptovat hodnoty významné pro zachování charakteru obce a krajinného rázu zejména: <ul style="list-style-type: none"> – zámek s areálem – kapli sv. Víta <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro: <ul style="list-style-type: none"> • pro plochu OV-1 a OV-2 - považovat stávající výšky objektů v plochách za nepřekročitelné. • pro plochu OV-3 II.NP¹⁰. <p>→ intenzita využití pozemků se pro :</p> </p></p>		

¹⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
		<ul style="list-style-type: none"> • plochu OV-1 – součást areálu zámku stanovuje IVP = 0,35 • plochu OV-1 mimo areál zámku stanovuje IVP = 0,65 • plochu OV-2 stávající intenzitu využití pozemků považovat za maximální • plochu OV-3 stanovuje IVP = 0,50
Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OH-1	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. převažující účel využití (hlavní využití) → veřejné pohřebiště a související služby 2. přípustné využití pro: → stavby související s hlavním využitím, → technickou infrastrukturu v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy → veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. 3. nepřípustné využití pro: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím 4. podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP¹¹) → připouští se umístění vertikálního akcentu (např. zvonice) o výšce max. II. NP¹² 	
Plochy tělovýchovy a sportu OS		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
OS-1	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. převažující účel využití (hlavní využití) → tělovýchova a sport 2. přípustné využití pro: → stavby a činnosti související se sportovními aktivitami → veřejná vybavenost (kultura) → komerční zařízení - administrativu, stravování, nevýrobní služby 3. nepřípustné využití: → povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod a maloobchod, centra dopravních služeb, apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud nesouvisí s hlavním využitím) → stavby pro rodinnou individuální rekreaci (rekreační chaty, zahrádkářské osady) 4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP¹³ → intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,15 	

¹¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

¹² kap.I.A.15. Vymezení pojmů

¹³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
OS-Z1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy
	<p style="text-align: right;">Plochy tělovýchovy a sportu</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → tělovýchova a sport</p> <p>2. přípustné využití pro: → stavby a činnosti související se sportovními aktivitami → veřejná vybavenost (kultura) → komerční zařízení - administrativu, stravování, nevýrobní služby</p> <p>3. nepřípustné využití: → povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod a maloobchod, centra dopravních služeb, apod. → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud nesouvisí s hlavním využitím) → stavby pro rodinnou individuální rekreaci (rekreační chaty, zahrádkářské osady)</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP¹⁴ → intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,40</p>

¹⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy a koridory dopravní infrastruktury D		
Plochy silniční dopravy DS		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy silniční dopravy
DS-1 - DS-18	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → dopravní infrastruktura-silniční doprava</p> <p>2. přípustné využití pro: → pozemní komunikace → umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, manipulačních ploch, obratišť, výhyben, apod.) → technickou infrastrukturu (vedoucí v souběhu, popř. v místě křížení s komunikací)</p> <p>3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → v místech křížení s vymezenými koridory pro technickou infrastrukturu, respektovat realizaci staveb, pro které jsou koridory vymezeny</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovuje se</p>	
	Význam využití ploch – částečně zastavitelné plochy ¹⁵	Plochy silniční dopravy
DS-Z1 - DS-Z2	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → dopravní infrastruktura-silniční doprava</p> <p>2. přípustné využití pro: → v ploše DS-Z1: • pozemní komunikace - předpokládá se pouze lokální rozšíření stávající vozovky (výhybny) včetně všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, případné mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, terénní úpravy – zářezy, násypy, apod.) → v ploše DS-Z2: • pozemní komunikace, včetně všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatka a napojení na stávající dopravní systém, případné mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, terénní úpravy – zářezy, násypy, apod.)</p> <p>3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovují se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p>	
Plochy drážní dopravy DZ		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drážní dopravy
DZ-1	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → dopravní infrastruktura-drážní doprava (tramvajová dráha)</p> <p>2. přípustné využití pro:</p>	

¹⁵ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
	<p>→ zařízení související s provozem, výstavbou a údržbou dráhy (zabezpečovací zařízení na úrovnových přejezdech, objekty k odbavení cestujících, apod.)</p> <p>3.nepřípustné využití pro:</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;</p> <p>4.podmíněně přípustné využití pro:</p> <p>→ nestanovuje se</p> <p>5.podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP¹⁶</p>

¹⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy a koridory technické infrastruktury T		
T-Z1 – T-Z16, T-Z18 - T-Z22	Význam využití ploch – částečně zastavitelné plochy¹⁷	Plochy a koridory technické infrastruktury
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → technická infrastruktura</p> <p>2. přípustné využití pro: → vedení liniových staveb technické infrastruktury → umístění zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury (čerpací stanice, trafostanice, regulační stanice, šachtice, sloupy, apod.) pro kterou je koridor navrhován; → provádění úprav zemního tělesa stávající dopravní stavby (pozemní komunikace) včetně umístění všech souvisejících staveb za podmínky, že neznemožní provedení převažujícího účelu pro jaký je koridor vymezen a úpravy budou prováděny v rámci stávajících ploch vyhrazených pro dopravu, popř. pro veřejné prostranství → účelové komunikace, cyklostezky a pěší komunikace → odvodňovací příkopy</p> <p>3. nepřípustné využití: → povolování staveb a činností neslučitelných s hlavním a přípustným využitím → povolování staveb a činností v ploše koridoru, které by znemožnily hlavní využití</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → podmínky pro rozhodování o stavbách v koridorech T-Z9, a T-Z19 upřesňuje kap. I.A.12. → po upřesnění a stabilizaci liniové stavby včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, část koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou, bude plnit stávající funkci → po realizaci liniových vedení inženýrských sítí, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením začleněna: <ul style="list-style-type: none"> • do plochy se stejným využitím jako mají plochy, které koridor rozčlenil (pouze v případech kdy koridor stávající plochu, popř. plochu zastavitelnou člení na dvě nebo více části se stejným hlavním využitím) – např. zahrady. • do veřejného prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN vztahujících se k navrhování a provádění technické infrastruktury (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, silniční vozovky, chodníky, apod.) • do původní kultury - orná půda, pastvina (v případech vedení koridoru v zemědělské půdě), případně do ploch lesa a ostatních </p> <p>→ využití části ploch koridoru, které nebudou dotčeny stavbou, pro kterou je koridor vymezen, upřesní pro koridor T-Z19 územní studie US3 a pro koridor T-Z9 územní studie US1</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p>	
Plochy pro vodní hospodářství TV		
TV-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro vodní hospodářství
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy pro vodní hospodářství</p> <p>2. přípustné využití: → stavby pro vodní hospodářství → stavby a zařízení související s hlavním využitím</p> <p>3. nepřípustné využití:</p>	

¹⁷ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
	<p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím</p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP¹⁸</p>
TV-Z1 – TV-Z2	<p>Význam využití ploch – zastavitelné plochy</p> <p>Plochy pro vodní hospodářství</p>
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ plocha pro vodní hospodářství</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ stavby pro vodní hospodářství</p> <p>→ stavby a zařízení související s hlavním využitím</p> <p>3. nepřípustné využití:</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím</p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP¹⁹</p>

¹⁸ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

¹⁹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy veřejných prostranství P		
P	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných prostranství
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → veřejná prostranství</p> <p>2. přípustné využití pro: → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch → dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, parkoviště pro os.automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, vjezdy na pozemky, apod. včetně souvisejících staveb- lávky, mosty, odvodnění, apod.) → plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti → plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť, apod.</p> <p>3. nepřípustné využití pro: → činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → v části ploch veřejných prostranství, ve kterých vede státní silnice činnosti, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy o pozemních komunikacích</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro: → umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích)</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP²⁰</p>	
P-Z1-P-Z4	Význam využití ploch – částečně zastavitelné plochy²¹	Plochy veřejných prostranství
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → veřejná prostranství</p> <p>2. přípustné využití pro: → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch → dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb- lávky, mosty, odvodnění, apod.) → v ploše P-Z3 obratiště pro autobusy, včetně jejich parkování → plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti, → plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť, apod. → zeleň</p> <p>3. nepřípustné využití pro: → činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro: → rozhodnutí o změně ve využití plochy P-Z10 je podmíněno zpracováním územní studie (US1) → umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích)</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovuje se</p>	

²⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

²¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití					
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití					
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití				
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití				
Plochy a koridory smíšeného využití S					
Plochy smíšené obytné SO					
	<table border="1"> <tr> <td>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</td> <td>Plochy smíšené obytné</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ plochy smíšené obytné</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ pro bydlení</p> <p>→ pro občanské vybavení:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost • komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa) • tělovýchovu a sport <p>→ zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru)</p> <p>→ pro rekreaci (pouze přeměnou stávajících neobydlených rodinných domů) pokud v odst. 3 a 4 není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití:</p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.</p> <p>→ stavby pro průmyslovou výrobu a sklady</p> <p>→ stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím)</p> <p>→ stavby bytových domů</p> <p>→ stavby chat individuální rekreace</p> <p>→ v ploše SO-5 se dále nepřipouští z činností uvedených pod bodem 2. :</p> <ul style="list-style-type: none"> • komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby) • tělovýchova a sport • zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru) • drobná výroba a výrobní služby <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ v ploše SO-1 se připouští zvyšování počtu bytů pouze v části plochy nacházející se mimo stanovené pásmo kolem areálu V-1</p> <p>→ v ploše SO-6, SO- 4 a SO-5 se připouští zvyšování počtů bytů po prověření, zda do plochy nezasahují negativní vlivy na životní prostředí z plochy drobné výroby a výrobních služeb VD-1 (chápe se zejména pachy a hluk nad míru stanovenou právními předpisy k ochraně zdraví)</p> <p>→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.) a jsou slučitelné s bydlením</p> <p>→ stavby pro ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.) a jsou slučitelné s bydlením</p> <p>→ v ploše SO - 10 respektovat koridor T-Z9 pro technickou infrastrukturu</p> <p>→ v ploše SO- 12 respektovat koridor T-Z11 pro technickou infrastrukturu</p> </td> </tr> </table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ plochy smíšené obytné</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ pro bydlení</p> <p>→ pro občanské vybavení:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost • komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa) • tělovýchovu a sport <p>→ zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru)</p> <p>→ pro rekreaci (pouze přeměnou stávajících neobydlených rodinných domů) pokud v odst. 3 a 4 není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití:</p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.</p> <p>→ stavby pro průmyslovou výrobu a sklady</p> <p>→ stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím)</p> <p>→ stavby bytových domů</p> <p>→ stavby chat individuální rekreace</p> <p>→ v ploše SO-5 se dále nepřipouští z činností uvedených pod bodem 2. :</p> <ul style="list-style-type: none"> • komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby) • tělovýchova a sport • zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru) • drobná výroba a výrobní služby <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ v ploše SO-1 se připouští zvyšování počtu bytů pouze v části plochy nacházející se mimo stanovené pásmo kolem areálu V-1</p> <p>→ v ploše SO-6, SO- 4 a SO-5 se připouští zvyšování počtů bytů po prověření, zda do plochy nezasahují negativní vlivy na životní prostředí z plochy drobné výroby a výrobních služeb VD-1 (chápe se zejména pachy a hluk nad míru stanovenou právními předpisy k ochraně zdraví)</p> <p>→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.) a jsou slučitelné s bydlením</p> <p>→ stavby pro ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.) a jsou slučitelné s bydlením</p> <p>→ v ploše SO - 10 respektovat koridor T-Z9 pro technickou infrastrukturu</p> <p>→ v ploše SO- 12 respektovat koridor T-Z11 pro technickou infrastrukturu</p>	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné				
<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ plochy smíšené obytné</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ pro bydlení</p> <p>→ pro občanské vybavení:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost • komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa) • tělovýchovu a sport <p>→ zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru)</p> <p>→ pro rekreaci (pouze přeměnou stávajících neobydlených rodinných domů) pokud v odst. 3 a 4 není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití:</p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.</p> <p>→ stavby pro průmyslovou výrobu a sklady</p> <p>→ stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím)</p> <p>→ stavby bytových domů</p> <p>→ stavby chat individuální rekreace</p> <p>→ v ploše SO-5 se dále nepřipouští z činností uvedených pod bodem 2. :</p> <ul style="list-style-type: none"> • komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby) • tělovýchova a sport • zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru) • drobná výroba a výrobní služby <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ v ploše SO-1 se připouští zvyšování počtu bytů pouze v části plochy nacházející se mimo stanovené pásmo kolem areálu V-1</p> <p>→ v ploše SO-6, SO- 4 a SO-5 se připouští zvyšování počtů bytů po prověření, zda do plochy nezasahují negativní vlivy na životní prostředí z plochy drobné výroby a výrobních služeb VD-1 (chápe se zejména pachy a hluk nad míru stanovenou právními předpisy k ochraně zdraví)</p> <p>→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.) a jsou slučitelné s bydlením</p> <p>→ stavby pro ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.) a jsou slučitelné s bydlením</p> <p>→ v ploše SO - 10 respektovat koridor T-Z9 pro technickou infrastrukturu</p> <p>→ v ploše SO- 12 respektovat koridor T-Z11 pro technickou infrastrukturu</p>					

SO-1 - SO-14

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
	<p>5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: <ul style="list-style-type: none"> – v ploše SO-5 akceptovat areál zámku. Stavby a činnosti zde povolené by neměly narušit charakter a význam zámeckého areálu. <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro plochu SO-5 - I.NP²² • pro plochy SO-1 – SO-4 – II.NP²³ • pro plochy SO-6 – SO-14 – II.NP²⁴ <p>→ intenzita využití pozemků IVP = 0,35</p>
	<p>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</p> <p style="text-align: right;">Plochy smíšené obytné</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ plochy smíšené obytné</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ pro bydlení</p> <p>→ pro občanské vybavení:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost • komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa) • tělovýchovu a sport <p>→ zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru) pokud v odst. 3 a 4 není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití:</p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro maloobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.</p> <p>→ stavby pro průmyslovou výrobu a sklady</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím)</p> <p>→ stavby pro rodinnou individuální rekreaci</p> <p>→ stavby bytových domů</p> <p>→ v ploše SO-Z1 – stavby pro výrobu a skladování</p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.) a jsou slučitelné s bydlením</p> <p>→ stavby pro ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.) a jsou slučitelné s bydlením s výjimkou plochy SO-Z1</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zástavba bude z izolovaných RD <p>→ rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků v ploše SO-Z1 se stanovuje 1000-2000m².</p>
SO-Z1 - SO-Z2	

²² kap.I.A.15. Vymezení pojmů

²³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

²⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
		V odůvodněných případech může v zastavěném území klesnout pod 1000 m ² a u pozemků významně zatížených stávající technickou infrastrukturou může přesáhnout 2000m ² . → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²⁵ → intenzita využití pozemků IVP = 0,35
SO-P1	Význam využití ploch - plochy přestavby	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy smíšené obytné 2. přípustné využití: → pro bydlení → pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost • komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa) pokud v odst. 3 a 4 není stanoveno jinak 3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → stavby pro výrobu a skladování → stavby pro rodinnou individuální rekreaci → bytové domy 4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se 5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • zástavba bude z izolovaných RD → výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ²⁶ → intenzita využití pozemků IVP = 0,35	
Koridory smíšené bez rozlišení SK		
SK-Z1 – SK-Z4 SK-Z6 – SK-Z11	Význam využití ploch – částečně zastavitelné plochy ²⁷	Koridory smíšené bez rozlišení
	Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → smíšené koridory bez rozlišení 2. přípustné využití: → společné vedení liniových staveb dopravní a technické infrastruktury → v části koridoru, který vede zastavěným a zastavitelným územím: <ul style="list-style-type: none"> • plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové cesty) • plochy statické dopravy (parkoviště pro os. automobily) • plochy pro pěší a cyklistickou dopravu • ostatní dopravní plochy-manipulační plochy, obratiště, zálivy apod. • veřejná prostranství včetně ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a 	

²⁵ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

²⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

²⁷kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
	<p>mobiliářem apod.</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) • technická infrastruktura v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení (včetně zařízení na liniových vedeních) <p>→ v části koridoru, který vede nezastavěným územím:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové cesty) • plochy pro pěší a cyklistickou dopravu pokud to charakter stavby a podmínky umožní • ostatní dopravní plochy – výhybny, zálivy, obratiště, apod.) • umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) • technická infrastruktura v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení (včetně zařízení na liniových vedeních) • volné plochy po provedení staveb osázet vhodnou zelení • plochy zemědělské <p>uvedené přípustné využití vymezuje možnosti různých kombinací využití, neznamená to, že v každém vymezeném koridoru budou umístěny všechny uvedené stavby. Konkrétní využití plochy koridoru upřesní dle místních podmínek podrobná dokumentace, u koridoru SK-Z7, SK-Z2 (pouze část) a SK-Z6 územní studie.</p> <p>3. nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily realizaci vymezených staveb (pro dopravní a technickou infrastrukturu) <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → podmínky pro rozhodování o stavbách v koridorech SK-Z2, SK-Z7 a SK-Z6 upřesňuje kap. I.A.12. → po stabilizaci dopravní stavby a technické infrastruktury, část koridoru, která nebude dotčena stavbami, bude plnit i nadále stávající funkci → zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru lze: <ul style="list-style-type: none"> • v zastavěném území a zastavitelných plochách začlenit mezi veřejná prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky, apod.) • mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň, apod.) → využití části ploch koridoru, které nebudou dotčeny stavbami, pro které je koridor vymezen, upřesní pro koridor SK-Z6 územní studie US3 a pro koridor SK-Z7 a SK-Z2 (jen dotčenou část) územní studie US1 <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> → nestanovují se

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití					
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití					
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití				
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití				
Plochy výroby a skladování √					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</th> <th>Plochy výroby a skladování</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → výroba a skladování</p> <p>2. přípustné využití: → výroba a sklady → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; → stavby pro velkoobchod → sběrné dvory, technické zabezpečení obce → administrativa, výzkumná centra → maloobchodní prodejny specializované a ostatní → centra dopravních služeb → bydlení majitele (nájemce) → komerční zařízení:</p> <ul style="list-style-type: none"> • administrativa, výzkumná centra • maloobchodní prodejny • nevýrobní služby <p>pokud v odst. 3. a 4 není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a nelze u nich vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných (BI-9, BI-10, BI-Z6, BI-12, SO-1) → povolení nových staveb, povolení přístaveb a nástaveb stávajících objektů, popř. rekonstrukce nevyužitých staveb pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • průmyslovou výrobu • stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (zpracované i v surovém stavu), • logistická centra • samostatné sklady nesouvisející s přípustnou činností • stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) • stavby pro rekreaci <p>4. podmíněně přípustné využití: → využití ploch je podmíněno předložením průkazu k zajištění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dostatečné retence dešťových vod v rámci plochy, nebude-li možné jejich přímé zasakování v ploše • čištění technologických vod v ploše a prověření možnosti čištění splaškových vod z těchto ploch v obecní ČOV <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • polouzavřená zástavba • na styku plochy a koridoru SK-Z3, SK-Z10 a na styku s plochou BI-10 v rámci vnitřního uspořádání ploch vyčlenit plochy pro výsadbu ochranné zeleně o šířce min. 10m </td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy výroby a skladování	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → výroba a skladování</p> <p>2. přípustné využití: → výroba a sklady → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; → stavby pro velkoobchod → sběrné dvory, technické zabezpečení obce → administrativa, výzkumná centra → maloobchodní prodejny specializované a ostatní → centra dopravních služeb → bydlení majitele (nájemce) → komerční zařízení:</p> <ul style="list-style-type: none"> • administrativa, výzkumná centra • maloobchodní prodejny • nevýrobní služby <p>pokud v odst. 3. a 4 není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a nelze u nich vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných (BI-9, BI-10, BI-Z6, BI-12, SO-1) → povolení nových staveb, povolení přístaveb a nástaveb stávajících objektů, popř. rekonstrukce nevyužitých staveb pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • průmyslovou výrobu • stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (zpracované i v surovém stavu), • logistická centra • samostatné sklady nesouvisející s přípustnou činností • stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) • stavby pro rekreaci <p>4. podmíněně přípustné využití: → využití ploch je podmíněno předložením průkazu k zajištění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dostatečné retence dešťových vod v rámci plochy, nebude-li možné jejich přímé zasakování v ploše • čištění technologických vod v ploše a prověření možnosti čištění splaškových vod z těchto ploch v obecní ČOV <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • polouzavřená zástavba • na styku plochy a koridoru SK-Z3, SK-Z10 a na styku s plochou BI-10 v rámci vnitřního uspořádání ploch vyčlenit plochy pro výsadbu ochranné zeleně o šířce min. 10m 	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy výroby a skladování				
<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → výroba a skladování</p> <p>2. přípustné využití: → výroba a sklady → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; → stavby pro velkoobchod → sběrné dvory, technické zabezpečení obce → administrativa, výzkumná centra → maloobchodní prodejny specializované a ostatní → centra dopravních služeb → bydlení majitele (nájemce) → komerční zařízení:</p> <ul style="list-style-type: none"> • administrativa, výzkumná centra • maloobchodní prodejny • nevýrobní služby <p>pokud v odst. 3. a 4 není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a nelze u nich vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných (BI-9, BI-10, BI-Z6, BI-12, SO-1) → povolení nových staveb, povolení přístaveb a nástaveb stávajících objektů, popř. rekonstrukce nevyužitých staveb pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • průmyslovou výrobu • stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (zpracované i v surovém stavu), • logistická centra • samostatné sklady nesouvisející s přípustnou činností • stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) • stavby pro rekreaci <p>4. podmíněně přípustné využití: → využití ploch je podmíněno předložením průkazu k zajištění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dostatečné retence dešťových vod v rámci plochy, nebude-li možné jejich přímé zasakování v ploše • čištění technologických vod v ploše a prověření možnosti čištění splaškových vod z těchto ploch v obecní ČOV <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • polouzavřená zástavba • na styku plochy a koridoru SK-Z3, SK-Z10 a na styku s plochou BI-10 v rámci vnitřního uspořádání ploch vyčlenit plochy pro výsadbu ochranné zeleně o šířce min. 10m 					
V-1					

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
	<p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP²⁸</p> <p>→ intenzita využití pozemků IVP = 0,5</p>
V-Z1	<p>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</p> <p>Plochy výroby a skladování</p>
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ výroba a skladování</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ výroba a sklady</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel;</p> <p>→ stavby pro velkoobchod</p> <p>→ sběrné dvory</p> <p>→ administrativa, výzkumná centra</p> <p>→ maloobchodní prodejny specializované a ostatní</p> <p>→ centra dopravních služeb,</p> <p>→ bydlení majitele (nájemce)</p> <p>→ komerční zařízení:</p> <ul style="list-style-type: none"> • administrativa, výzkumná centra • maloobchodní prodejny • nevýrobní služby <p>pokud v odst. 3. a 4 není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití:</p> <p>→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ povolení nových staveb, povolení přístaveb a nástaveb stávajících objektů, popř. rekonstrukce nevyužitých staveb pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • průmyslovou výrobu • stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (zpracované i v surovém stavu), • logistická centra • samostatné sklady nesouvisející s přípustnou činností • stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování <p>→ pro všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) • stavby pro rekreaci <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ využití ploch je podmíněno předložením průkazu k zajištění</p> <ul style="list-style-type: none"> • dostatečné retence dešťových vod v rámci plochy, nebude-li možné jejich přímé zasakování v ploše • čištění technologických vod v ploše a prověření možnosti čištění splaškových vod z těchto ploch v obecní ČOV <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ k zachování krajinného rázu se stanovují tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • při východním a severním okraji v rámci vnitřního uspořádání ploch vyčlenit plochy pro výsadbu ochranné zeleně o šířce min. 10m

²⁸ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití					
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití					
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití				
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití					
	<ul style="list-style-type: none"> výšková hladina zástavby se stanovuje III.NP²⁹ intenzita využití pozemků IVP = 0,50 				
Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</th> <th>Plochy drobné výroby a výrobních služeb</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → drobná výroba a výrobní služby</p> <p>2. přípustné využití pro: → zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby → zařízení nevýrobních služeb → velkoobchod → zařízení pro technické zabezpečení obce → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami → bydlení majitele (nájemce) → komerční zařízení:</p> <ul style="list-style-type: none"> maloobchodní zařízení stravovací zařízení administrativa, výzkumná centra nevýrobní služby <p>pokud v odst. 3. není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití pro: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách pro bydlení a smíšených obytných (SO-4, SO-6, SO-5, BI-24 a BI-20) zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby pro výrobu a skladování dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra, apod. <p>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → stavby pro rodinnou individuální rekreaci → stavby bytových domů</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP³⁰ → intenzita využití pozemků IVP = 0,60</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → drobná výroba a výrobní služby</p> <p>2. přípustné využití pro: → zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby → zařízení nevýrobních služeb → velkoobchod → zařízení pro technické zabezpečení obce → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami → bydlení majitele (nájemce) → komerční zařízení:</p> <ul style="list-style-type: none"> maloobchodní zařízení stravovací zařízení administrativa, výzkumná centra nevýrobní služby <p>pokud v odst. 3. není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití pro: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách pro bydlení a smíšených obytných (SO-4, SO-6, SO-5, BI-24 a BI-20) zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby pro výrobu a skladování dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra, apod. <p>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → stavby pro rodinnou individuální rekreaci → stavby bytových domů</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP³⁰ → intenzita využití pozemků IVP = 0,60</p>	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb				
<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → drobná výroba a výrobní služby</p> <p>2. přípustné využití pro: → zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby → zařízení nevýrobních služeb → velkoobchod → zařízení pro technické zabezpečení obce → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami → bydlení majitele (nájemce) → komerční zařízení:</p> <ul style="list-style-type: none"> maloobchodní zařízení stravovací zařízení administrativa, výzkumná centra nevýrobní služby <p>pokud v odst. 3. není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití pro: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách pro bydlení a smíšených obytných (SO-4, SO-6, SO-5, BI-24 a BI-20) zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby pro výrobu a skladování dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra, apod. <p>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → stavby pro rodinnou individuální rekreaci → stavby bytových domů</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP³⁰ → intenzita využití pozemků IVP = 0,60</p>					
VD-1					
Plochy zemědělské a lesnické výroby VZ					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</th> <th>Plochy zemědělské a lesnické výroby</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → zemědělská a lesnická výroba</p> <p>2. přípustné využití: → zemědělská výroba</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské a lesnické výroby	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → zemědělská a lesnická výroba</p> <p>2. přípustné využití: → zemědělská výroba</p>	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské a lesnické výroby				
<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → zemědělská a lesnická výroba</p> <p>2. přípustné využití: → zemědělská výroba</p>					
VZ-1					

²⁹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

³⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
	<p>→ bydlení (pouze jako doplňková funkce majitele, popř. správce, nájemce) pokud v odst. 3. není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřipustné využití:</p> <p>→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru. V tomto se chápou zejména stavby s negativním vlivem na plochy bydlení BI-3, BI-4, BI-13, BI-Z1, BI-5 a BI-6</p> <p>→ stavby pro průmyslovou výrobu,</p> <p>→ stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky nesouvisející s přípustnou a podmíněně přípustnou činností</p> <p>→ stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu)</p> <p>→ dopravní terminály, centra dopravních služeb, logistická centra, autodoprava</p> <p>→ stavby pro velkoobchod</p> <p>→ stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</p> <p>→ samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností</p> <p>→ sběrný dvůr</p> <p>→ komerční zařízení – maloobchod, ubytování</p> <p>→ všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, popř. se vylučují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro rekreaci <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ drobná výroba a výrobní služby za podmínky zajištění příjezdové komunikace v parametrech zajišťujících obousměrný bezpečný pohyb osobních i nákladních vozidel</p> <p>→ akceptovat koridor DS-Z1</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP³¹</p> <p>→ intenzita využití pozemků IVP = 0,25</p>

³¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy vodní a vodohospodářské W		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy vodní a vodohospodářské
W W-1	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy vodní a vodohospodářské</p> <p>2. přípustné využití: → provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch → provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke zkapacitnění průtoku)</p> <p>3. nepřípustné využití: → všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití a které jsou v rozporu s hlavním využitím; → zatrubnění vodotečí s výjimkou případů, kdy se kříží pozemní komunikace s vodotečí, k zajištění vstupu na pozemek a to pouze v nezbytně nutné šířce. → v nezastavěném území oplocování vodních ploch a vodotečí → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro těžbu nerostů</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovují se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p>	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy sídelní zeleně ZS		
Plochy parků, historických zahrad ZP		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy parků, historických zahrad
ZP1 – ZP3	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → sídelní zeleň - park,</p> <p>2. přípustné využití: → veřejně přístupná zeleň → umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu, apod. → umístění malých zpevněných hřišť → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu související s přípustným využitím a k zajištění provozu plochy a ploch navazujících → dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, terasy, opěrné zdi, schodiště, apod.)</p> <p>3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP³² → intenzita využití pozemků IVP = 0,15</p>	
Plochy zeleně ostatní a specifické ZX		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zeleně ostatní a specifické
ZX	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → sídelní zeleň - ostatní a specifická</p> <p>2. přípustné využití: → veřejně přístupná zeleň → vyhrazená zeleň-soukromé zahrady v zastavěném území → zeleň s ochrannou funkcí (kolem komunikací, liniových vedení technické infrastruktury, plochy výroby a skladů, apod.) → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí, apod.) → u oplocených zahrad se připouští umístění drobné stavby souvisejících s údržbou a užíváním plochy, popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad nářadí, apod.)</p> <p>3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím → povolování staveb v plochách ZX-3, ZX-2, ZX-1</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP³³ → intenzita využití pozemků IVP = 0,15</p>	

³² kap.I.A.15. Vymezení pojmů

³³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy krajinné zeleně KZ		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy krajinné zeleně
KZ	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → krajinná zeleň</p> <p>2. přípustné využití: → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → pro zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.9.1., pokud v bodě 3 této tabulky není uvedeno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití: → ostatní stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím a nejsou uvedeny v přípustném využití → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → povolování staveb a zařízení pro zemědělství → stavby uvedené v kap.I.A.5.1.odst. 9.2.</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p>	

KZ-O1 – KZ-O2	Význam využití ploch – návrh	Plochy krajinné zeleně
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → krajinná zeleň</p> <p>2. přípustné využití: → zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → pro realizaci ploch ÚSES → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa (s výjimkou plochy KZ-O2) → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → revitalizace vodních toků → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.9.1., pokud v bodě 3 této tabulky není uvedeno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití: → všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby uvedené v kap.I.A.5.1.odst. 9.2 • umístění, popř. změna využití na zahradu • činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) • povolení staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví; <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p>	
Plochy zahrad v nezastavěném území ZA		
ZA	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zahrad v nezastavěném území
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy zahrad v nezastavěném území</p> <p>2. přípustné využití: → změna na krajinnou zeleň → vyhrazená zeleň-soukromé zahrady v nezastavěném území → oplocení pozemku → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.9.1., pokud v nepřípustném využití není uvedeno jinak → pro stavbu hospodářského objektu sloužícího k údržbě plochy ZA, která je součástí areálu zámku</p> <p>3. nepřípustné využití: → pro všechny ostatní stavby neuvedené v přípustném využití → stavby uvedené v kap.I.A.5.1.odst. 9.2.</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP³⁴ → intenzita využití pozemků IVP = 0,1</p>	

³⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy přírodní PP		
	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy přírodní
PP-1 – PP-5	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy přírodní</p> <p>2. přípustné využití: → realizace ploch ÚSES (biocentra ÚSES) → les a lesní pozemky → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.9.1., pokud v nepřipustném využití není uvedeno jinak</p> <p>3. nepřipustné využití: → nepřipouští se činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability plochy → pro všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) • povolení staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství • povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (s výjimkou lesních účelových cest) • povolení staveb, zařízení, a jiných opatření pro těžbu nerostů, <p>→ stavby uvedené v kap.I.A.5.1.odst. 9.2.</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → v ploše PP-1 akceptovat průchod cyklotrasy v ploše DS-10</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p>	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy zemědělské Z		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské
Z	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy zemědělské</p> <p>2. přípustné využití: → realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → změna na krajinnou zeleň → provádění liniových výsadeb dřevin → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení zemědělských ploch → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.9.1., pokud v nepřípustném využití není uvedeno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití: → všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím zejména: • stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat), → povolovat změny kultury na oplocené zahrady → povolovat změny kultur vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území → oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES → stavby uvedené v kap.I.A.5.odst. 9.2.</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovují se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP³⁵</p>	

³⁵ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy lesní L		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy lesní
L	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy lesní</p> <p>2. přípustné využití pro: → realizace ploch ÚSES → realizace protipovodňových opatření</p> <p>3. nepřípustné využití: → nepřipouští se změna současného využití území → oplocování pozemků s výjimkou dočasného oplocení nových výsadeb lesa a výsadeb v plochách ÚSES</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro: → nestanovují se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p>	

I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Práva k pozemkům a stavbám lze v souladu s platnými právními předpisy ³⁶ odejmout, nebo omezit k veřejně prospěšným stavbám a veřejně prospěšným opatřením, navrženým v těchto plochách a koridorech:
 - 1.1. plochy a koridory **s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva:**
 - 1.1.1. plochy a koridory dopravní infrastruktury

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.3. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
SK-Z1, DS-Z1	přestavba zemního tělesa stávající místní a účelové komunikace	<i>přestavba stávající dopravní plochy, u níž nelze vyloučit rozšíření zemního tělesa do ploch v soukromém vlastnictví</i>
SK-Z2	stavba místní komunikace	
SK-Z3, SK-Z4, SK-Z10	přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace a stavba nové účelové komunikace	
SK-Z6	stavba místní (popř. účelové) komunikace	
SK-Z7	stavba místní komunikace	
SK-Z8, DS-Z2	stavba místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
SK-Z9	nová místní komunikace včetně obratiště	
SK-Z11	výstavba místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	

- 1.2. plochy a koridory **s možností vyvlastnění:**
 - 1.2.1. koridory pro stavby technické infrastruktury:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.3. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
T-Z2	stavba tlakové kanalizace, včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z3	stavba vodovodního řádu včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z4	stavba vodovodního řádu, včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z5	stavby vodovodního řádu a kanalizace včetně technologických objektů souvisejících s jejich provozem	

³⁶ § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.3. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
T-Z6	stavba kanalizace včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z7	stavba vodovodního řadu, včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z8	stavba kanalizace včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z9	stavby vodovodního řadu a kanalizace včetně technologických objektů souvisejících s jejich provozem	
T-Z10	stavba vodovodního řadu, včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z11	stavba kanalizace včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z12	stavba vodovodního řadu včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z13	stavba kanalizace, včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z14	stavba vodovodního řadu včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z15	stavba kanalizace, včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z18	stavby vodovodního řadu a kanalizace, včetně technologických objektů souvisejících s jejich provozem	
T-Z19	stavba kanalizace, včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z20	stavby vodovodního řadu a kanalizace, včetně technologických objektů souvisejících s jejich provozem	
T-Z21	stavba kanalizace včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
T-Z22	stavby vodovodního řadu a kanalizace včetně technologických objektů souvisejících s jejich provozem	
SK-Z1	stavba vodovodního řadu včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
SK-Z2	stavby vodovodního řadu a kanalizace včetně technologických objektů souvisejících s jejich provozem	
SK-Z3	stavba vodovodního řadu včetně technologických objektů souvisejících s provozem	
SK-Z4	stavby vodovodního řadu a kanalizace včetně technologických objektů souvisejících s jejich provozem	
SK-Z6	stavby vodovodního řadu a kanalizace včetně technologických objektů souvisejících s jejich provozem	
SK-Z8	stavby vodovodního řadu a kanalizace včetně technologických objektů souvisejících s jejich provozem	
SK-Z9	stavby vodovodního řadu a kanalizace včetně technologických objektů souvisejících s jejich provozem	
SK-Z10	stavby vodovodního řadu a kanalizace včetně technologických objektů souvisejících s jejich provozem	
SK-Z11	stavby vodovodního řadu a kanalizace včetně technologických objektů souvisejících s jejich provozem	
TV-Z1	stavba vodojemu	
TV-Z2	stavba obecní ČOV	
T-Z20	stavba elektrické stanice 22/0,4 kV a přípojky elektrického vedení VN 22 kV	
T-Z16	stavba elektrické stanice 22/0,4 kV a přípojky elektrického vedení VN	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.3. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
	22 kV	
T-Z1	stavba elektrické stanice 22/0,4 kV a přípojky elektrického vedení VN 22 kV	
TZ-10, T-Z13, T-Z20	stavby STL plynovodu místní rozvodné sítě	
SK-Z1, SK-Z2, SK-Z6, SK-Z7, SK-Z8, SK-Z9, SK-Z11	stavby STL plynovodu místní rozvodné sítě	

1.2.2. veřejně prospěšná opatření

1.2.2.1. plochy a koridory pro založení prvků územního systému ekologické stability:

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
v rozsahu vymezeném ve výkresu I.B.3.	plochy biocenter a biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability	

- Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření) pro které lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy³⁷ odejmout, nebo omezit, jsou zobrazeny ve výkresu:
I.B.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000
- Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby (trafostanice, čerpací stanice, apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky, apod.), pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba;

I.A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- Předkupní právo v souladu s platnými právními předpisy³⁸ lze uplatnit kromě staveb uvedených v kap. I.A.7. odst. 1.1. i na tyto další veřejně prospěšné stavby:

³⁷ § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

³⁸ § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

Označení plochy dle výkresu I.B.3. ve které je stavba navržena (popř. do plochy stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Předkupní právo se uplatňuje pro:	Katastrální území	Vymezení stavby dle parc. čísel, pro které se uplatňuje předkupní právo
P-Z1	veřejné prostranství	obec Kyjovice	Kyjovice ve Slezsku	část 945/1
P-Z2	veřejné prostranství	obec Kyjovice	Kyjovice ve Slezsku	část 943/1, část 943/2, část 943/3, část 943/4, část 944, část 946, část 931/45, část 931/43
P-Z4	veřejné prostranství	obec Kyjovice	Kyjovice ve Slezsku	část 1133/14

2. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze v souladu s platnými právními předpisy³⁹ uplatnit předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu:
I.B.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I.A.9.STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

1. Pro územní plán nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

I.A.10.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán vymezuje k akceptaci tyto plochy a koridory územních rezerv:

Označ. plochy / koridoru	Současné využití	Návrh na prověření změny ve využití	Podmínky pro současné využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
OH-R1	plocha lesní	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Současné využití se nemění. Nelze připustit jiné využití, které by budoucí (prověřované) využití znemožnilo. Prověřit vhodnost a velikost plochy pro rozšíření hřbitova ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> • k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa • založené koncepci stávajícího hřbitova
T-R1	plocha ostatní	koridor technické infrastruktury	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit potřebu, územní možnosti, reálnost provedení a ekonomickou náročnost umístění technické infrastruktury ve vymezeném koridoru. Připouštět se provádění rekonstrukce povrchu stávajícího veřejného prostranství a umístění technické infrastruktury v rámci veřejného prostranství za podmínky, že tyto stavby neznemožní naplnění cílů prověřování.

³⁹ § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Označ. plochy / koridoru	Současné využití	Návrh na prověření změny ve využití	Podmínky pro současné využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
T-R2	plocha zemědělská, lesní a rekreace	koridor technické infrastruktury	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Provéřít potřebu, územní možnosti, reálnost provedení a ekonomickou náročnost umístění technické infrastruktury ve vymezeném koridoru. Připouští se provádění rekonstrukce povrchu stávajícího veřejného prostranství a umístění technické infrastruktury v rámci veřejného prostranství za podmínky, že tyto stavby neznemožní naplnění cílů prověřování.
T-R3	plocha zemědělská	koridor technické infrastruktury	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Provéřít potřebu, územní možnosti, reálnost provedení a ekonomickou náročnost umístění technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.
T-R4	plocha zemědělská, lesní a ostatní	koridor technické infrastruktury	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Provéřít potřebu, územní možnosti, reálnost provedení a ekonomickou náročnost umístění technické infrastruktury ve vymezeném koridoru. Připouští se provádění rekonstrukce povrchu stávajícího veřejného prostranství a umístění technické infrastruktury v rámci veřejného prostranství za podmínky, že tyto stavby neznemožní naplnění cílů prověřování.
T-R5	plocha zemědělská a ostatní	koridor technické infrastruktury	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Provéřít potřebu, územní možnosti, reálnost provedení a ekonomickou náročnost umístění technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.
T-R6	plocha ostatní, lesní a rekreace	koridor technické infrastruktury	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Provéřít potřebu, územní možnosti, reálnost provedení a ekonomickou náročnost umístění technické infrastruktury ve vymezeném koridoru. Připouští se provádění rekonstrukce povrchu stávajícího veřejného prostranství a umístění technické infrastruktury v rámci veřejného prostranství za podmínky, že tyto stavby neznemožní naplnění cílů prověřování.
T-R7	plocha ostatní, lesní a rekreace	koridor technické infrastruktury	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Provéřít potřebu, územní možnosti, reálnost provedení a ekonomickou náročnost umístění technické infrastruktury ve vymezeném koridoru. Připouští se provádění rekonstrukce povrchu stávajícího veřejného prostranství a umístění technické infrastruktury v rámci veřejného prostranství za podmínky, že tyto stavby neznemožní naplnění cílů prověřování.
T-R8	plocha ostatní, lesní a rekreace	koridor technické infrastruktury	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Provéřít potřebu, územní možnosti, reálnost provedení a ekonomickou náročnost umístění technické infrastruktury ve vymezeném koridoru. Připouští se provádění rekonstrukce povrchu stávajícího veřejného prostranství a umístění technické infrastruktury v rámci veřejného

Označ. plochy / koridoru	Současné využití	Návrh na prověření změny ve využití	Podmínky pro současné využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
			prostranství za podmínky, že tyto stavby neznemožní naplnění cílů prověřování.
T-R9	plocha ostatní	koridor technické infrastruktury	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit potřebu, územní možnosti, reálnost provedení a ekonomickou náročnost umístění technické infrastruktury ve vymezeném koridoru. Připouští se provádění rekonstrukce povrchu stávajícího veřejného prostranství a umístění technické infrastruktury v rámci veřejného prostranství za podmínky, že tyto stavby neznemožní naplnění cílů prověřování.
T-R10	plocha ostatní	koridor technické infrastruktury	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit potřebu, územní možnosti, reálnost provedení a ekonomickou náročnost umístění technické infrastruktury ve vymezeném koridoru. Připouští se provádění rekonstrukce povrchu stávajícího veřejného prostranství a umístění technické infrastruktury v rámci veřejného prostranství za podmínky, že tyto stavby neznemožní naplnění cílů prověřování.
T-R11	plocha ostatní	koridor technické infrastruktury	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit potřebu, územní možnosti, reálnost provedení a ekonomickou náročnost umístění technické infrastruktury ve vymezeném koridoru. Připouští se provádění rekonstrukce povrchu stávajícího veřejného prostranství a umístění technické infrastruktury v rámci veřejného prostranství za podmínky, že tyto stavby neznemožní naplnění cílů prověřování.
T-R12	plocha zemědělská, lesní a rekreace	koridor technické infrastruktury	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit potřebu, územní možnosti, reálnost provedení a ekonomickou náročnost umístění technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.
T-R13	plocha ostatní	koridor technické infrastruktury	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit potřebu, územní možnosti, reálnost provedení a ekonomickou náročnost umístění technické infrastruktury ve vymezeném koridoru. Připouští se provádění rekonstrukce povrchu stávajícího veřejného prostranství a umístění technické infrastruktury v rámci veřejného prostranství za podmínky, že tyto stavby neznemožní naplnění cílů prověřování.
T-R14	plocha ostatní a rekreace	koridor technické infrastruktury	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit potřebu, územní možnosti, reálnost provedení a ekonomickou náročnost umístění technické infrastruktury ve vymezeném koridoru. Připouští se provádění rekonstrukce povrchu stávajícího veřejného prostranství a umístění technické infrastruktury v rámci veřejného prostranství za podmínky, že tyto stavby neznemožní naplnění cílů prověřování.
W-R1	plocha zemědělská,	plocha vodní a	Prověřit potřebnost a reálnost situování poldru v této lokalitě a

Označ. plochy / koridoru	Současné využití	Návrh na prověření změny ve využití	Podmínky pro současné využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
	ostatní a lesní	vodohospodářská	upřesnění jeho velikosti ve vztahu k minimalizaci zásahů do pozemků určených k plnění funkce lesa. Prověřit možnosti zpřístupnění lokality pro dopravní obsluhu vodního díla. Stávající využití plochy se nemění. V ploše W-R1 se přípouští: <ul style="list-style-type: none"> • realizovat protierozní opatření • provádění údržby koryta vodního toku V ploše se nepřípouští povolování změn, které by prověření znemožnilo, nebo ztížilo.

2. Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny ve výkresech:
I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.11.VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci.

I.A.12.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

ozn. plochy / koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	poznámka
1	2	3	4
US 1	SK-Z2 (část) SK-Z7	Cílem prověření je návrh optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství,	respektovat podmínky stanovené pro plochu v kap.I.A.6.

ozn. plochy / koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	poznámka
1	2	3	4
	BI-Z9	návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek se zaměřením na: <ul style="list-style-type: none"> • prostorové podmínky pro výstavbu RD • řešení vazeb na stávající plochy BI-17, BI-18, SO-10 • prověření reálnosti napojení plochy BI-Z9 na místní komunikaci, ve vztahu k min. šířkám veřejných prostranství zpřístupňujících plochu BI-Z9 • upřesnit průběh propojení kanalizace a vodovodu mezi koridory T-Z5 a T-Z9 • prověřit reálnost odvedení odpadních a dešťových vod z lokality koridorem T-Z9, případně navrhnout jiné řešení 	
	T-Z9		
US3	BI-Z16 (v rozsahu stanoveném ve výkresu I.B.2.)	Cílem prověření je návrh optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek se zaměřením na: <ul style="list-style-type: none"> • prostorové podmínky pro výstavbu RD • vymezení veřejných prostranství v souladu s požadavky kap. I.A.6. návrh napojení plochy BI-Z16 na nadřazenou komunikační síť • při řešení zohlednit blízkost hřbitova, regionálního biokoridoru a 50m vzdálenost od pozemků k plnění funkce lesa • řešení vazeb na stávající plochu BI-24 • prověřit reálnost odvedení odpadních a dešťových vod z lokality koridorem T-Z19, případně navrhnout jiné řešení 	respektovat podmínky stanovené pro plochy v kap.I.A.6.
	SK-Z6		
	T-Z19		

2. Specifikace omezení v území vyplývající z rozhodnutí o pořízení územní studie:

ozn. plochy, k prověření územní studii	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie (ÚS) ⁴⁰
US 1	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní, nebo ztíží. Nepřipouští se navrhnout změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu. Do doby pořízení US1 se v předmětném území připouští: <ul style="list-style-type: none"> • stávající (platné k vydání územního plánu) využití ploch • realizace technické infrastruktury v koridorech T-Z9, SK-Z7 a SK-Z2 • realizace dopravní infrastruktury v koridorech SK-Z7 a SK-Z2
US3	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní, nebo ztíží. Nepřipouští se navrhnout změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu. Do doby pořízení US3 se v předmětném území připouští: <ul style="list-style-type: none"> • realizace technické infrastruktury a účelové komunikace v koridoru SK-Z6, • realizace technické infrastruktury v koridoru T-Z19,

3. Stanovení přiměřené lhůty pro prověření plochy územní studii a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:

⁴⁰ nad rámec podmínek stanovených v kapitole I.A.6.

ozn. plochy / koridoru k prověření územní studii	stanovená lhůta
US 1	do čtyř let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým je vydán územní plán
US3	do čtyř let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým je vydán územní plán

4. Vymezení ploch a koridoru, ve kterých územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii, jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území, je graficky znázorněno ve výkresech:
- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.13.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

I.A.14.VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT,

1. Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

I.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

1. Pro účely tohoto územního plánu se vymezují některé další pojmy takto:

Kód (*)	Plochy a koridory (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
Bydlení		
Plochy bydlení se pro účely územního plánu dále člení na:		
BI	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
Rekreace		
Plochy rekreace se pro účely územního plánu dále člení na:		
RI	Plochy rodinné individuální rekreace - chatové lokality	Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které

Kód (*)	Plochy a koridory (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
		souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Veřejná infrastruktura

Plochy občanského vybavení se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:

OV	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod.
OH	Plochy veřejných pohřbišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OS	Plochy tělovýchovy a sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Plochy a koridory dopravní infrastruktury se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:

DS	Plochy silniční dopravy	Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky ³ dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavňá stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavňé a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
DZ	Plochy drážní dopravy	Plochy a koridory drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

Plochy technické infrastruktury se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:

T	Koridory technické infrastruktury	Koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, kanalizace, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
P	Plochy veřejných prostranství	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované

³⁾Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Kód (*)	Plochy a koridory (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
		pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pokud jsou v zastavěném území součástí veřejného prostranství i stávající silnice a místní komunikace (zajišťující prostupnost zastavěným územím a dopravní obsluhu zastavěného území) lze je využívat pouze v souladu s platnými právními předpisy ⁴¹ . Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, související plochy zeleně a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému zobrazovacímu měřítku není účelné samostatně vymezovat.

Smíšené využití

Plochy smíšeného využití se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:

SO	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
SK	Koridory smíšené bez rozlišení	Koridory u kterých nelze jednoznačně určit převažující hlavní využití jednotlivých liniových souběžných staveb a není účelné (a možné) je samostatně vyčleňovat vzhledem k zobrazovacímu měřítku grafické části územního plánu. Zpravidla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráze a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevylučuje a negativně neovlivňuje.

Výroba, sklady

V	Plochy výroby a skladování	Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby, pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury (např. výrobní tepla – kotelny, výrobní elektrické energie- elektrárny, včetně elektráren vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické, větrné elektrárny, zpracovávající biomasu, apod.). Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné. Pokud se v textu uvádí pouze pojem plochy výroby a skladů chápe se, že jejich obsahem mohou být plochy průmyslové výroby a skladů, drobné výroby a výrobních služeb, zemědělské a lesnické výroby, případně další specifické druhy výroby a skladování, které jsou uváděny v dalším podrobném členění ploch výroby a skladování.
---	----------------------------	--

⁴¹ Zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Kód (*)	Plochy a koridory (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	<p>Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizaci a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví.</p> <p>Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem) :</p> <ul style="list-style-type: none"> • oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin, • výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, • polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj. <p>Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení, výjimečně do ploch smíšených obytných. V případě pochybnosti zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy zařazeny do ploch průmyslové výroby a skladů.</p>
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby	<p>Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.</p> <p>U ploch zemědělské výroby a podniků zpracovávajících dřevní hmotu (např. pily) nelze vyloučit negativní vlivy nad přípustnou mez mimo areál a zejména u větších areálů živočišné výroby se obvykle vymezuje ochranné pásmo.</p>

Vodní plochy a toky

W	Plochy vodní a vodohospodářské	<p>Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.</p>
---	--------------------------------	--

Zeleň sídelní

Plochy sídelní zeleně se pro účely toho územního plánu dále člení na:

ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.

Zeleň v krajině

KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
Plochy zeleně v krajině se pro účely územního plánu dále člení na:		
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území	Plochy nezastavitelných zahrad (i oplocených) mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

Plochy přírodní

Kód (*)	Plochy a koridory (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
PP	Plochy přírodní	Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Plochy zemědělské		
Z	Plochy zemědělské	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převážující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Plochy lesní		
L	Plochy lesní	Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
velkoobchod	- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o <u>prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům</u> , kteří nakupují zboží na účet třetí strany. Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo písku), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží. Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)
maloobchod	- nákup a následný <u>prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti</u> pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.
prodejna	- objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
malá prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 400 m ² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná
velká prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m ² – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna
velkoplošná prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m ² do 5000 m ² -velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m ²), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000m ²
maloobchodní prodejny specializované	- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují zejména prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce, apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prod. plocha do 400m ²), střední (prod. plocha do 401-1500m ²), velké (prod. plocha do 1501-5000m ²) a velkoplošné (prod. plocha > 5001m ²)
maloobchodní prodejny ostatní	- maloobchodní prodejny nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují: <ul style="list-style-type: none"> • prodejny ostatní spojené např. s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.). Velikost prodejní plochy <400m². • maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci, např. prodejna, která je součástí výroby. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti, apod.) Mezi ostatní prodejny <u>se nezařazují</u> prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebíraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.
nevýrobní služby	- provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Zde se zařazují zejména zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení): <ul style="list-style-type: none"> • např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovni služby, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovný, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.
ostatní nevýrobní služby	- provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Zde se zařazují zejména zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení): <ul style="list-style-type: none"> • chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravy, autoservisy, opravy nábytku, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, apod. Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, pouze výjimečně je lze po posouzení místních podmínek, začlenit do ploch smíšených obytných.
centra dopravních služeb,	- jsou zařízení poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů,

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
výšková hladina zástavby	<p>apod.</p> <p>Stanovení max. výškové hladiny pro zamezení nevhodných stavebních zásahů do stávající siluety (horizontu) sídla popř. jednotlivých částí sídla s charakteristickou zástavbou. Pokud se v ÚP uvádí výšková hladina zástavby v hodnotách:</p> <ul style="list-style-type: none"> - < I.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 5m nad upraveným terémem - I.NP – chápe se tímto max výška staveb* do 9m nad upraveným terémem - II.NP - chápe se tímto max. výška staveb* do 11m nad upraveným terémem - III.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 15m nad upraveným terémem - IV.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 19m nad upraveným terémem - V.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 22m nad upraveným terémem - VI.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 26m nad upraveným terémem - VII.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 30m nad upraveným terémem <p>* - max. výška stavby se chápe včetně všech konstrukcí (tzn. včetně střechy) od terénu a vztahuje se i na zařízení elektronických komunikací, větrných elektráren, aj. technologických objektů.</p> <p>Pokud jsou stávající objekty vyšší než je stanovena výšková hladina, stavby si dále zachovávají stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nástavby).</p> <p>Ustanovení se nevztahuje na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupy vzdušného vedení).</p>
intenzita využití pozemků	<p>vyjadřuje poměr ploch zastavěných budovami včetně ploch zpevněných a plochy celého pozemku (popř. skupiny pozemků).</p> $IVP = \frac{zpz}{P}$ <p>IVP = koeficient vyjadřující intenzitu využití pozemku zpz = \sum zastavěných a zpevněných ploch P = plocha pozemku (skupiny pozemků)</p> <p>Stanovený poměr ploch považovat za maximální, nepřekročitelný. Zbylé volné plochy využít zejména pro osázení užitkovou (ovocné stromy), okrasnou, nebo ochrannou zelení.</p>
charakter a struktura zástavby	<p>Mezi významné znaky definující charakter zástavby je vlastní struktura zástavby, kterou se chápe vzájemné půdorysného uspořádání zástavby (situování objektů) v plochách a ve vztahu k uliční síti, popř. části sídla a sídla jako celku.</p> <p>Pokud se v textu uvádí:</p> <p><u>zástavba z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů)</u> – chápe se tímto způsob zástavby samostatně stojícími rodinnými domy se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla; zahrada obklopuje dům ze všech čtyř stran, jednotlivé pozemky rodinných domů na sebe navazují. V případě dvojdomků domy mají však společnou jednu nosnou zeď, případně těsně sousedící nosné zdi; zahrada obklopuje dům ze tří stran.</p> <p><u>řadová zástavba</u> – chápe se tímto způsob zástavby, kdy se domy řadí těsně vedle sebe a obvykle sdílejí nosné zdi se sousedním domem (objekty jsou spojeny společnou zdí)</p> <p><u>otevřená zástavba</u> – chápe se tímto zástavba ze samostatně stojících stavebně nepropojených objektů volně situovaných na terénu, zelené plochy prostupují strukturou zástavby</p> <p><u>polouzavřená zástavba</u> – chápe se tímto způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří polouzavřené stavební celky a oddělují tak částečně veřejný prostor od prostoru poloveřejného resp. soukromého. Zástavba z více objektů vzájemně nevytvářejí zcela uzavřený dvůr (blok).</p> <p><u>uzavřená zástavba (bloková zástavba)</u> - chápe se tímto způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří uzavřené stavebně spojené celky – bloky a oddělují tak zcela veřejný prostor vně bloku od prostoru soukromého uvnitř bloku (vnitrobloku).</p>
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků	<p>stanovení min. výměry a max. výměry pozemku na 1 RD v ploše. Stanovené rozmezí ve výměře je čistá plocha stavebního pozemku pro jeden rodinný dům včetně souvisejících staveb (garáž, stavby související s nakládáním s odpady a odpadními vodami, hospodářský objekt, případně i objekt pro podnikání, pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak).</p>
krajina	<p>územní plán za krajinu považuje souhrn složek, které ji tvoří - reliéf, půda, vodstvo, klima, vegetační pokryv, zvířena a člověk. Krajina je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů.</p>

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
krajinný ráz	- je souhrnem příznačných znaků, vlastností, jevů a hodnot určité krajiny vytvářejících její celkový charakter. Je vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení. Krajinný ráz je vyjádřením vztahů přírodních, socioekonomických a kulturně-historických vlastností dané krajiny. Smyslem ochrany krajinného rázu je jeho ochrana před nevhodnou činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.
pohledový horizont	- jinak řečeno reliéf, nebo silueta sídla je obraz sídla, který vnímáme z typických pohledů, nebo při pohybu kolem sídla, při přístupu k sídlu anebo přímo ve vlastním sídle. Pohledový horizont významně ovlivňuje geomorfologie (terén), pokryv terénu (zeleň, obhospodařované pozemky) a uspořádání staveb na terénu. K ochraně pohledového horizontu se stanovuje podmínka omezující max. výšku staveb, jejímž smyslem je zamezit umístění staveb, které by stávající vyvážený pohledový horizont výrazně rušily (nad něj vyčnívaly), nebo podmínky k zamezení degradace pohledového horizontu umístěním např. plošně nadměrné stavby, která současně působí negativně i ve stávající struktuře zástavby.
koridor	- plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury, nebo opatření nestavební povahy. Koridor vymezuje plochu převážně liniového tvaru, ve které se na základě zpracování podrobné dokumentace navrhne optimální průběh a velikost (šíře) stavby, jejíž průmět do povrchu upraveného terénu může být velmi různorodý (u inženýrských sítí se např. může objevit pouze v průmětu šachtic, čerpacích stanic, u komunikace se projeví v šíři koruny vozovky včetně souvisejících staveb a zařízení apod.). Plocha vlastní realizované stavby bude po dokončení vždy menší, než je plocha koridoru vymezená ÚP.
související stavby	- stavby, které patří do celkové objektové skladby stavby DI nebo TI, nezbytné k zajištění provozu stavby jako funkčního celku. U pozemních komunikací patří mezi související stavby součásti a příslušenství komunikace + vyvolané stavby, jako např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, apod. U staveb TI to mohou být např. šachty, čerpací stanice, shybky, aj. s výjimkou rozvodnen, kompresorových stanic a dalších plošně náročných zařízení. Pro tato zařízení budou v ÚP vymezovány samostatné plochy.
plocha přestavby (nebo přestavbová plocha)	- plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)	- přestavbou zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety, nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné, nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky). Při realizaci stavby nelze vyloučit rozšíření stávající dopravní plochy do sousedních pozemků.
územní rezerva	- plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití
územní studie	- podrobná dokumentace, která navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, veřejných prostranství, územního systému ekologické stability, apod. které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Územní studie vymezená v územním plánu je podmínkou pro další rozhodování o změnách v území, jehož rozsah je stanoven ve výkresu I.B.1 a I.B.2.
dohoda o parcelaci	- rozhodování o změnách v dotčeném území vymezeném v územním plánu je podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací.
veřejně prospěšná stavba	- stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci
veřejně prospěšné opatření	- opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci
zastavěné území	- území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
zastavitelná plocha	- plocha vymezená k zastavění v územním plánu
stabilizovaný stav	- plochy, stavby a zařízení, u kterých územní plán nenavrhuje žádné změny ve využití. Stabilizované plochy nejsou přímo dotčeny žádným novým záměrem.
částečně zastavitelná plocha	- plocha (zde převážně koridor), kterou lze zastavět pouze v rozsahu nezbytném pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen. Koridor vymezuje plochu převážně liniového tvaru, ve které se na základě zpracování podrobné dokumentace navrhne optimální průběh a velikost (šíře) stavby, jejíž průmět do povrchu upraveného terénu může být velmi různorodý (u inženýrských sítí se např. může objevit pouze v průmětu šachtic, čerpacích stanic, u komunikace se projeví v šíři koruny vozovky včetně souvisejícího odvodnění, chodníků, apod.). Plocha vlastní realizované stavby bude po dokončení vždy menší, než je plocha koridoru vymezená ÚP.
nezastavěné území	- pozemky nezahrnuté do zastavěného území, nebo do zastavitelných ploch
sběrný dvůr	- místo určené obcí ke shromažďování, sběru vyříděných a nebezpečných složek komunálních odpadů. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo jej je nutné odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí
sběrné místo	- místo kde se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologické) o velikosti plochy do 25m ²
drobná stavba	- stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 16m ² , výška max. 4,5m která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy na které je umístěna
stavba pro chovatelství	- stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max.16 m ² , výška stavby je max. 5 m výšky
mobiliář	- dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použit, se člení mobiliář na: <ul style="list-style-type: none"> • parkový mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělicí prvky (sloupky,zábradlí), cvičební prvky, orientační systémy,fontány, kašny, altán, dětské hřiště, apod.) • uliční mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy, apod.)

I.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Návrh ÚP obsahuje:

- I. A. Textovou část, která obsahuje .. stran textu.
- I. B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (mapových sekcí):

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	4+leg.
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000	4+leg.
I.B.3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000	4+leg.
I.B.4.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000	4+leg.

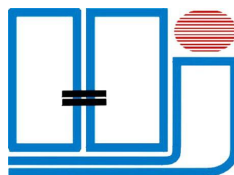
2. Odůvodnění ÚP obsahuje:

- 2.1. II.A. Textovou část, která obsahuje .. stran textu
- 2.2. II.B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (mapových sekcí):

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů (mapových sekcí)
II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000	4+leg.
II.B.2.	Koordinační výkres 1 : 2 000	1+leg.
II.B.3.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000	4+leg.
II.B.4.	Širší vztahy 1 : 50 000	1

Pozn.: leg. = legenda k jednotlivým výkresům

- 2.3. II.C. Vyhodnocení vlivů územního plánu Kyjovice na udržitelný rozvoj území (část A,C-F) (samostatně svázaný sešit)



DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN KYJOVICE

ČÁST DÍLA

II. ODŮVODNĚNÍ - II.A. TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL

OBEC KYJOVICE
OBECNÍ ÚŘAD KYJOVICE (ZAJIŠTĚNÍ KVALIFIKACE ING.
MARTINA MIKLEDOVÁ)

OBEC
KRAJ
DATUM ZPRACOVÁNÍ
ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

KYJOVICE
MORAVSKOSLEZSKÝ
SRPEN 2014

PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	PRO OPAKOVANÉ VEŘ. PROJEDNÁNÍ	PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	
KVĚTEN 2016	ZÁŘÍ 2016		

ČÁST DÍLA :

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

URBANISMUS
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
UDI MORAVA SPOL. S R.O. - ING. BEDŘICH NEČAS,
- ING. ROBERT MANDA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
ENERGETIKA
- ELEKTRO, SPOJE
- PLYN

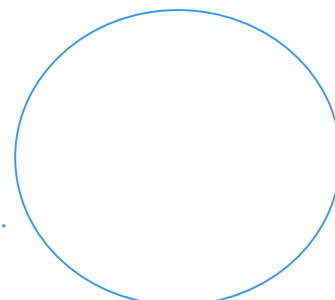
ING. MARTIN JAROŠ
ARKO - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ S.R.O.
- ING. ZDENEK CHUDÁREK
- ING. MOJMÍR VÁLEK

ZÁBOR ZP A PUPFL
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABIL.
DIGITALIZACE

ZORA LOJKOVÁ
RNDr. LEO BUREŠ
ZORA LOJKOVÁ, PAVEL MAREN

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



Obsah odůvodnění územního plánu

II.A. Textová část:

A)	Úvod	3
B)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	3
C)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	9
D.1)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	13
D.2)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	14
E.1)	Vyhodnocení splnění zadání	16
E.2)	Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu územního plánu po společném jednání	20
E.3)	Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu územního plánu po veřejném projednání	22
F)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty,	29
II.A.1.	Vymezení zastavěného území	29
II.A.2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	30
II.A.3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	34
II.A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	44
II.A.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	57
II.A.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	63
II.A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	67
II.A.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	69
II.A.9.	Stanovení kompenzačních opatření	69
II.A.10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	70
II.A.11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	71
II.A.12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	71

II.A.13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	72
II.A.14.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,	73
II.A.15.	Vymezení pojmů	73
II.A.16.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	73
G)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	73
H)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	79
I)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.	81
J)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	81
K)	Zásady pro zobrazování a čtení grafické části územního plánu	87
L)	Seznam použitých zkratk	89
M)	Doprovodná schémata:	89
	Dopravní řešení:	
	1. Vybraná komunikační síť-majetková správa komunikací	
	2. Vývoj zatížení silniční sítě v letech 2000-2010	
	3. Vývoj nehodovosti v letech 2009-2012	
	4. Schéma cyklistické dopravy	

II. B. Grafická část:

- II.B.1. Koordinační výkres 1 : 5 000
- II.B.2. Koordinační výkres 1 : 2 000
- II.B.3. Širší vztahy 1 : 50 000
- II.B.4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000

II.C. Vyhodnocení vlivů územního plánu Kyjovice na udržitelný rozvoj území (část A, C-F) (je obsaženo v samostatném textovém svazku)

A) ÚVOD

Obec má územní plán obce Kyjovice schválený v 24.3.1997. Pro územní plán byly pořízeny:

- změna č. 1, která byla schválena 8.12.2003
- změna č. 2, která byla vydaná v 24.5.2010

Pro řešení rozvoje území obce Kyjovice byly kromě schváleného územního plánu a následně schválených, popř. vydaných změn dalšími výchozími podklady zejména:

- pracovní průzkumy a rozborů provedené zpracovatelem 062012
- Politika územního rozvoje České Republiky 2008 (dále v textu PÚR ČR 2008).
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané opatřením obecné povahy dne 22. 12. 2010
- Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Opava (dále v textu ÚAP ORP Opava, nebo ÚAP) 2. aktualizace 2012 a 3. aktualizace 2014.
- Zadání pro vypracování územního plánu Kyjovice, schválené Zastupitelstvem obce Kyjovice 18.6.2012
- současný stav technické infrastruktury (vodovody a kanalizace)

Pořizovatelem územního plánu Kyjovice je Magistrát města Opavy- Odbor hlavního architekta.

B) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.

a) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR).

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1 (dále v textu PÚR ČR) vymezuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje oblasti, osy, koridory a plochy s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu a další úkoly pro územní plánování.

Relevantní požadavky vyplývající pro řešené území z republikových priorit:

14/ Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

14a/ Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

15/ Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

16/ Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

17/ Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

19/ Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

20/ Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a/ Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

21/ Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

22/ Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

23/ Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

24/ Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví,

24a/ Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

25/ Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní

27/ Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

28/ Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

29/ Vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

30/ Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Jednotlivé požadavky byly v ÚP zohledněny takto:

k odst. 14/ a 14a/ Základní koncepce rozvoje (viz. kapitola I.A.2. textové části ÚP) je formulována ve vztahu k existujícím urbanistickým a architektonickým hodnotám v území s cílem zachovat a rozvíjet danou urbanistickou strukturu obce. Dalším cílem je sledování vztahu urbanizovaného a neurbanizovaného území a stanovení základních zásad pro provádění změn v těchto vztazích tak, aby byly zabezpečeny podmínky udržitelného rozvoje území. Za účelem zachování urbanistické struktury jsou v kapitole I.A.15. Vymezení pojmů mimo jiné definovány také pojmy „charakter a struktura zástavby“ tak, aby bylo možné stanovit v podmínkách pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití také podmínky k zachování charakteru a struktury zástavby. Rovněž jsou stanoveny podmínky pro uspořádání a využití krajiny (kap. I.A.5). Zachování a ochrana hodnot je v ÚP zohledněna (kap. I.A.2. a I.A.5.5., I.A.5.7.)

k odst. 15/ Stávající charakter obce zachovává kontinuitu vyváženého rozvoje ve všech částech obce a struktura uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, prolínání vzájemně se nevylučujících funkcí v plochách a různorodost způsobu zastavění ploch, poskytuje i prostor pro různou skladbu obyvatel, aniž by se vytvářely prostorově sociálně odloučené lokality s vyšší koncentrací segregovaných skupin obyvatel. Návrh ÚP současnou koncepcí uspořádání ploch

znázorněnou ve výkresu I.B.2 nemění a návrhy na změny v území směřují k intenzifikaci zastavěného území a územní rozvoj ÚP navrhuje přiměřený ve vztahu k poloze sídla v příměstském atraktivním pásmu kolem Ostravy a reálným potřebám obce (splnění je patrné v kap. H) odůvodnění a výkresu I.B.2.).

k odst. 16/ Územní plán ve své koncepci preferuje zejména zájmy a potřeby obce jako celku. Dokladem jsou zejména návrhy různě velkých zastavitelných ploch pro různé využití. Plochy jsou řešeny komplexně včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh ÚP vymezuje zastavitelné plochy, které lze ekonomicky výhodně napojit na technickou a dopravní infrastrukturu (viz. kap. I.A.3. , kap. H) odůvodnění a výkres I.B.2.)

k odst. 17/ a 19/ Pro předcházení důsledkům náhlých hospodářských změn, zvýšení zaměstnanosti obyvatel obce ÚP stabilizuje stávající plochy pro výrobu a skladování, podporuje intenzifikaci zastavěného území a tím i využití stávajících extenzivně využitých ploch výroby a skladování. Navrhuje k dalšímu využití plochy po ukončení zemědělské výroby (plocha SO-Z1). Koncepce územního rozvoje zachovává koncentrovaný způsob zástavby v území a minimalizuje rozvoj v odloučených částech zastavěného území.

V rámci koncepce územního rozvoje je preferována návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území, využití proluk a nerozšiřovat zástavbu do krajiny, pokud to není nezbytně nutné (kap. I.A.3., výkres I.B.2.). Návrh ÚP tyto podmínky rozvoje akceptuje a významným způsobem přistupuje ke snížení nároků na zábory zemědělské půdy a nároků na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (viz kap. II.A.3. odůvodnění, výkres I.B.2.).

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby se minimalizovaly zásahy do ucelených bloků zemědělské půdy, nezhoršovalo se obdělávání půdy. Zásahy do krajiny a jejich ekologických funkcí jsou tak minimalizovány (výkres I.B.2. a výkres II.B.4.)

k odst. 20/, 20a/ 21/ Pro zajištění ekologických funkcí krajiny, ÚP stabilizuje vymezení zejména stávajících ploch lesní a krajinné zeleně, na které navazují návrhy ploch pro založení ÚSES. Návrh ÚP minimalizuje zásahy do stávajících ploch zeleně.

Zájmy ochrany nerostných surovin nejsou územním plánem dotčeny.

Pro ochranu krajinného rázu změna ÚP upřesňuje podmínky pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití (v zastavěném území i v území nezastavěném) – v kapitole I.A.5. a I.A.6. textové části ÚP (dále k plnění bodu - viz. plnění kap. B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými opatřením obecné povahy dne 22. 12. 2010).

ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy, které by zhoršovaly prostupnost krajiny.

k odst. 22/ ÚP vytváří podmínky pro rozvoj různých forem rekreace. Navrhuje nové cyklotrasy, vymezuje plochy pro tělovýchovu a sport. Podmínky uvedené v kap. I.A.5.3. upřesňují možnosti využívání krajiny pro rekreaci.

k odst. 23/, 24/, 24a/ a 29/ ÚP zachovává stávající koncepci dopravní infrastruktury.

Ostatní druhy dopravy (cyklistická, pěší, trasy místních komunikací) nejsou řešením ÚP významněji dotčeny. Všechny zastavitelné plochy jsou napojitelné jak na dopravní tak i technickou infrastrukturu, buď ze stávajících komunikací a vedení technické infrastruktury, nebo jsou k plochám navrženy koridory pro stavby místních komunikací a inženýrských sítí (výkresy I.B.2. a I.B.4.).

k odst. 25/ - 26/ ÚP pro ochranu zemědělských ploch stanovuje podmínky umožňující řešit protierozní opatření v rámci pozemkových úprav. K prověření se navrhuje územní rezerva plochy vodní a vodohospodářské W-R1 pro situování protipovodňových opatření. Návrh plochy je zobrazen ve výkresu I.B.2. Záplavová území v obci nejsou stanovena. Pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody v zastavěných územích a zastavitelných plochách stanovuje ÚP v kap. I.A.6. podmínky.

k odst. 27/, 28/, 30/ ÚP rozsahem navrhovaných ploch podstatně nezvýší nároky na veřejnou vybavenost. Zásobování pitnou vodou, elektrickou energií a plynem je vyhovující. ÚP navrhuje doplnění technické infrastruktury zejména v oblasti odvádění a čištění odpadních vod.

Na základě výše uvedeného rozboru plnění požadavků lze konstatovat, že ÚP Kyjovice splňuje relevantní požadavky, vyplývající z akceptace priorit územního plánování. Jiné požadavky z PÚR ČR pro obec nevyplývají (obec není součástí žádné rozvojové osy ani oblasti, není součástí specifické oblasti a není dotčena žádnými záměry na vymezení koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury). Lze konstatovat, že územní plán je zpracován v souladu s PÚR ČR.

b) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými opatřením obecné povahy dne 22. 2. 2010

Z řešení ZÚR MSK pro obec vyplývají tyto požadavky (uvádí se požadavky zejména s významem pro obec a vztahující se k řešenému území):

Vyhodnocení souladu s požadavky na akceptaci priorit územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje:

a) Územní plán:

- obcí neprochází žádná dopravní nebo technická infrastruktura republikového významu;
- nemění sídelní strukturu. ÚP zachovává současnou strukturu s vyloučením zakládání nových satelitních sídel. V řešení je omezováno další obestavování dopravních tepen a snížení dostupnosti krajiny;
- intenzifikuje využití zastavěného území a přednostně pro územní rozvoj navrhuje využití ploch v prolukách a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území;
- navrhuje v návaznosti na rozvoj ploch bydlení intenzifikaci využití stávajících ploch občanského vybavení (zejména areál ZŠ a MŠ);
- respektuje koncepci odvádění a čištění odpadních vod založenou v platném územním plánu;
- v řešení zachovává stávající aktivity sloužící rekreaci a cestovnímu ruchu (chatová lokalita v Zátíší a sportovní areál s fotbalovým hřištěm). Stávající přírodní hodnoty jsou v řešení respektovány a je zajištěna jejich ochrana. Významnější kulturní hodnoty se v obci nenacházejí;
- nenavrhuje nové zastavitelné plochy pro rodinnou individuální rekreaci;
- doplňuje dopravní systém o další návazné místní komunikace a stezky pro pěší a cyklisty;
- respektuje v řešení již založené cyklistické trasy a realizované stezky (viz 4. Schéma cyklistické dopravy);
- v řešeném území se nenacházejí významnější plochy vhodné k rekultivaci, popř. k revitalizaci;
- navrhuje v omezeném rozsahu rozšíření ploch pro výrobu a skladování;
- řešení podstatně nezhoršuje současný stav v ochraně přírodních hodnot a krajinného rázu. ÚP navrhuje nové plochy pro krajinnou zeleň a stabilizuje v území plochy pro realizaci ÚSES. ÚP stanovuje podmínky k ochraně krajinného rázu v kap. I.A.6. Vzhledem k zachování stávající struktury osídlení, nedochází k výraznějšímu zhoršení dostupnosti krajiny;
- režim povrchových a podzemních vod návrhem řešení nezhoršuje;

- vymezuje územní rezervu pro plochu vodní a vodohospodářskou, ve které bude prověřena aktuálnost a reálnost umístění suchého poldru;
 - zájmy obrany státu a civilní ochrany respektuje v rámci možností a náplně vymezené platnými právními předpisy, které upravují obsah a zejména podrobnosti zpracovávaného územního plánu;
- b) Územní plán není v rozporu se stanovenými prioritami.

Vyhodnocení souladu s ostatními požadavky.

Územní plán:

- navrhuje čištění odpadních vod v obecní ČOV, pro kterou vymezuje plochu TV-Z2. Do doby realizace ČOV bude čištění odpadních vod prováděno u zdroje jímáním do nepropustných jímek s odvozem na ČOV, nebo čištěním v domovní ČOV s vypouštěním přečištěných vod do kanalizace, popř. vodoteče za podmínek stanovených vodoprávním úřadem;
- navrhuje nové zastavitelné plochy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a přednostně využívá volné proluky. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení vytváří i rezervy pro případné zvýšení poptávky po stavebních pozemcích (rozsah zastavitelných ploch je zřejmý z výkresu I.B.2.);
- stanovuje podmínky umožňující realizaci nových účelových komunikací k zajištění zpřístupnění pozemků (zemědělských a lesních), a případně i vedení cyklistických stezek (v kap. I.A.5. a I.A.6.);
- návrh nezasahuje do ploch určených k plnění funkce lesa;
- stanovuje podmínky pro snížení negativního účinku rozsahu zpevněných a zastavěných ploch na retenční schopnosti území (v kap. I.A.6.);
- akceptuje limity vyplývající z ochrany přírodních hodnot. Žádné zastavitelné plochy nejsou s těmito limity v kolizi;
- navrhuje napojení zastavitelných ploch na STL plynovod, el. energii a vodovod;
- obec je součástí krajinné oblasti Nízký Jeseník, krajina kolem obce je definována jako zemědělská harmonická. S požadavky, které vyplývají k ochraně krajinného rázu, není územní plán v rozporu. ÚP nenavrhuje nové koridory pro vzdušná vedení el. energie v místech, ve kterých by významněji rušily krajinný ráz, popř. obraz obce a akceptuje v řešení stávající kulturní hodnoty vymezené v ÚAP.
- pro snížení případných negativních vlivů na krajinný ráz a pohledově exponované části území stanovuje podmínky pro využití jednotlivých ploch (v kap. I.A.6.);
- nenavrhuje žádné zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci ani nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
- další podmínky pro ochranu nezastavěného území a zajištění prostupnosti krajiny stanovuje kap. I.A.5 a I.A.6.
- chrání plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur a stanovuje podmínky pro realizaci protierozní ochrany zemědělských ploch a protipovodňovou ochranu zastavěného území (podmínky jsou obsaženy v kap. I.A.5. a I.A.6.);

Návrh územního plánu není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Jsou posuzovány pouze významnější jevy (silnice, technická infrastruktura propojující obce, ÚSES, apod.)

Územní vztahy s obcí Budišovice:

- řešena návaznost lokálního biokoridoru ÚSES
- akceptace tramvajové tratě;

- účelová komunikace napojující rekreační zástavbu v Budišovicích na nadřazený komunikační systém vedoucí přes území Kyjovic je zachována
- cyklotrasa vedoucí po silnici je akceptována

Územní vztahy s obcí Horní Lhota (územní plán Horní Lhota dosud není zpracován):

- stávající silnice II/465 je respektována;
- akceptace tramvajové tratě;
- cyklotrasa Radegast Slezsko vedoucí po stávající silnici je respektována;
- akceptován průchod plynovodu STL;
- řešena návaznost regionálního biocentra ÚSES
- s napojením lokality Zátíší na vodovod v Horní Lhotě obec Kyjovice zatím neuvažuje (viz .kap. II.A.4.3. a kap. II.A.10.).

Územní vztahy s obcí Čavisov

- cyklotrasa Radegast Slezsko na území Čavisova v ÚP nenavazuje, ale fyzicky účelová cesta, po které cyklotrasa v terénu vede, existuje. Návaznost skutečná je zajištěna.
- návaznosti regionálního biocentra ÚSES jsou zajištěny;

Územní vztahy s obcí Zbyslavice (územní plán Zbyslavice dosud není zpracován):

- stávající silnice III/4654 je respektována;
- na území obce Zbyslavice není dosud zpracován ÚSES regionálního významu vyplývající ze ZÚR MSK. ÚP Kyjovice akceptuje již tento požadavek ZÚR akceptuje. Návaznost bude zajištěna aktualizací ÚP Zbyslavice.

Územní vztahy s obcí Těškovice (územní plán Těškovice dosud není zpracován):

- stávající silnice II/465 je respektována;
- řešena návaznost lokálního biokoridoru ÚSES (K3)
- na území obce Kyjovice již ÚP reaguje na požadavek ZÚR MSK k zpracování ÚSES regionálního významu. Dochází zde k souběhu BK ÚSES lokálního a regionálního významu. Vzhledem k jejich rozdílnému významu v krajině a v celkovém systému ÚSES, toto není na závadu;

Územní vztahy s obcí Pustá Polom:

- stávající silnice III/4648 je v území respektována;
- návaznosti stávajících vedení VN 22 kV a vodovodu propojujícího obě obce jsou respektovány;
- návaznosti RBC ÚSES jsou akceptovány;
- obce jsou propojeny cyklotrasou vedoucí po stávajících komunikacích;

Závěrem lze konstatovat, že návaznost jevů řešených v územních plánech sousedních obcí je s ÚP Kyjovice koordinována. Jevy nadmístního významu vyplývající z řešení ZÚR MSK jsou v řešení ÚP akceptovány (viz výše v podkapitolách a) a b)).

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování:

- územní plán respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území tj. vytváření vyváženého vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Podrobnosti k naplnění tohoto

- cíle jsou obsaženy v kap. G) odůvodnění územního plánu a v samostatné textové části - II. C. Vyhodnocení vlivů územního plánu Kyjovice na udržitelný rozvoj území;
- ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je v řešení návrhu ÚP akceptována na základě podrobného rozboru údajů ÚAP a vlastních zjištění projektanta provedených v rámci pracovních průzkumů a rozborů. Výsledky zjištění byly promítnuty do řešení návrhu ÚP. Pro ochranu urbanistických, architektonických hodnot a archeologického dědictví územní plán stanovuje v kap. I.A.5. a v kap. I.A.6. podmínky k zajištění jejich ochrany a akceptaci při rozhodování v území. Ochrana krajiny a hospodárné využití zastavěného území vychází společně s požadavky na přiměřený územní rozvoj (přiměřený rozsah zastavitelných ploch) z reálné demografické projekce vývoje počtu obyvatel (podrobněji viz kap. H). Zastavitelné plochy jsou v územním plánu vymezovány v bezprostřední návaznosti na zastavěné území s upřednostněním zastavění proluk (viz situování ploch ve výkresu I.B.2.). Největším přínosem územního plánu k ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území je:
 - vymezení ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby tyto hodnoty nebyly znehodnoceny např. nevhodným umístěním zastavitelných ploch, nevhodným situováním koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, apod., ale naopak bylo na tyto hodnoty citlivě navázáno a hodnoty byly dále rozvíjeny (výkres I.B.2.);
 - stanovením takových podmínek pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které při rozhodování o změnách ve využití území ochranu zajistí a podpoří (textová část návrhu územního plánu, kap. I.A.5. a I.A.6.);
 - územní plán pro ochranu nezastavěného území v souladu s ustanovením odst. 5 § 18 zák. č. 183/2006 Sb. stanovuje v kap. I.A.5. odst. 9 a v kap. I.A.6. podmínky pro umístění staveb zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Vyhodnocení:

- výchozím zdrojem informací o stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot byly aktualizované ÚAP zpracované pro území ORP Ostrava. Při zahájení prací na územním plánu byly v rámci 1. etapy prací provedeny pracovní průzkumy a rozborů, jejichž náplní bylo provedení doplnění údajů ÚAP a jejich aktualizace dle zjištění v terénu. Výsledky zjištění v terénu byly společně s posouzením návrhových ploch platného územního plánu konzultovány u zadavatele (Obec Kyjovice).

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Vyhodnocení:

- jak byl splněn úkol, je obsaženo v kap. I.A.2.- I.A.5. textové části návrhu územního plánu a ve výkresu I.B.2. Uvedené části textu územního plánu a zejména grafické zobrazení dokladuje, jak je územním plánem koncepce navržena a jak akceptuje hodnoty v území včetně stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem

využití v kap. I.A.6. K odůvodnění stanovené koncepce územního rozvoje obce viz kap. II.A.2. odůvodnění územního plánu.

c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*

Vyhodnocení:

- prověřování a posuzování potřeby změn v území je zejména předmětem aktualizací ÚAP, které jsou základním výchozím podkladem pro zpracování územního plánu;
- prověření a posouzení potřeby provedení změn v území a zejména veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci zpracování a projednání návrhu zadání, ve kterém jsou tyto aspekty promítnuty. Návrh územního plánu byl ve fázi rozpracování projednán dvakrát v obci a z výsledků projednání vyplývá, že navržené změny v území jsou potřebné a odpovídají požadavkům ve veřejném zájmu;
- součástí zpracovaného „II.C. Vyhodnocení vlivů územního plánu Kyjovice na udržitelný rozvoj území“ je část A „Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí“. Ze závěrů tohoto vyhodnocení vyplývá, že u územního plánu nebylo shledáno takové ovlivnění některé z hodnocených složek, které by bránilo jeho realizaci. Návrh ÚP je tedy dle hodnocení považován za materiál v souladu s trvale udržitelným rozvojem, přinášejícím kromě nevýznamných negativních vlivů i vlivy pozitivní, a jako takový je doporučen k vydání.

d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,*

Vyhodnocení:

- požadavky stanovují kapitoly I.A.5 a I.A.6. (pouze v podrobnostech vztahujících se k územnímu plánu). Požadavky se zaměřují zejména na stanovení výškové hladiny zástavby (cílem je zamezení extrémům v území, které znehodnocují okolní pozemky a krajinný ráz), intenzity využití pozemků (cílem zamezení nadměrné exploatace pozemků, zhoršení obytného prostředí a odtokových poměrů, ale také nevhodnému využití pozemků a prostředků vynaložených s veřejných rozpočtů), charakter a struktura zástavby (cílem je zejména ochrana krajinného rázu, kulturních hodnot v území), rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků (cílem je zamezení nevhodného využití pozemků a prostředků vynaložených s veřejných rozpočtů).

e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,*

Vyhodnocení:

- podmínky stanovuje kapitola I.A.6. (pouze v rozsahu vztahujícímu se k územnímu plánu), obdobně viz k d))

f) *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),*

Vyhodnocení:

- vzhledem k velikosti a charakteru obce požadavek nebyl pro ÚP uplatněn. Pořadí provádění změn je provedeno pouze členěním ploch na zastavitelné (určené k realizaci) a na územní rezervy tzn., že plochy, u kterých není jasné, jestli jsou vhodné pro vymezený účel, není jasná jejich potřeba- potřebný rozsah, apod. tak tyto plochy jsou vymezeny jako územní rezervy.

g) *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,*

Vyhodnocení:

- na území obce nejsou stanovena záplavová území a ani nejsou zřejmá jiná nebezpečí, která by měl ÚP ve svém řešení zohlednit.
- pro prověření možností jak snížit rizika dopadů na území vlivem vyběřování vodního toku Porubka v katastru obce a v obcích situovaných na toku, je v územním plánu vymezena plocha územní rezervy pro prověření možností umístění protipovodňového opatření (plocha W-R1);

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

Vyhodnocení:

- návrh územního plánu vzhledem k charakteru obce, velikosti obce a poloze obce vůči nadřazené komunikační síti nenavrhuje významnější plochy pro výrobní aktivity. Územní plán zachovává současný rozsah ploch pro výrobní aktivity s možností jejich rozšíření o plochu V-Z1.
- předpokládá se, že v míře přiměřené funkčnímu členění ploch a stanoveným podmínkám se bude v území lokálně rozvíjet řemeslo a služby. Obec i nadále zůstane závislá na vyjíždě za zaměstnáním zejména do blízké Ostravy.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Vyhodnocení:

- návrh územního plánu zachovává stávající sídelní strukturu a stanovuje podmínky pro zamezení vzniku nových satelitních sídel. Cílem je uchování stávající kompaktní struktury a v odloučených lokalitách podporovat rozvoj pouze ve výjimečných případech.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Vyhodnocení:

- návrh ÚP vytváří svou urbanistickou koncepcí vhodné podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a to především stanovením podmínek pro využití území, situováním zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území a zejména intenzifikaci zastavěného území (využití volných proluk k situování zastavitelných ploch). Na tuto koncepci navazuje koncepce technické a dopravní infrastruktury. Kompaktnost sídla vytváří podmínky pro racionální a tím i hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

Vyhodnocení:

- požadavek nebyl pro ÚP v zadání uplatněn. V řešeném území se dle ÚAP nenachází žádný objekt ani zařízení zařazené rozhodnutím krajského úřadu do skupiny A ani B zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií). Zóna havarijního plánování není pro žádný objekt stanovena.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Vyhodnocení:

- územní plán nevymezuje žádné plochy k asanaci, rekonstrukci a rekultivaci.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Vyhodnocení:

- územní plán stanovuje podmínky pro ochranu veřejných zájmů podle zvláštních předpisů, zejména na úsecích ochrany kulturních hodnot a zájmů obrany státu.
- kompenzační opatření dotčenými orgány nebyly uplatněny

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

Vyhodnocení:

- na území obce se nachází místní zdroj pitné vody v údolí Seziny. Voda se jímá ve dvou zámeckých vodojemech a slouží pouze pro zámecký areál. Ve východní části obce v údolí Polančice se nachází vrt a studna, která je využívána zemědělskou farmou.
- ložiska nerostných surovin se v řešeném území nenacházejí.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Vyhodnocení:

- v rámci zpracování návrhu územního plánu Kyjovice, bylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je:
 - o vyhodnocení vlivu územního plánu Kyjovice na životní prostředí (SEA) uvedený dokument je obsažen v samostatné příloze tohoto územního plánu (svazek II.C. Vyhodnocení vlivů územního plánu Kyjovice na udržitelný rozvoj území (část A, C-F).

D.1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

Vyhodnocení souladu s požadavky SZ:

- vyhodnocení jak byly splněny cíle a úkoly územního plánování stanovené ve SZ, je uvedeno v kap. C)
- vyhodnocení jak byly splněny požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR MSK je uvedeno v kap. B)
- vyhodnocení požadavku na posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je obsažen v samostatné textové části II.C.
- vyhodnocení požadavků vztahujících se k ochraně nezastavěného území je uvedeno v kap.C)
- vyhodnocení požadavku na účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v kap H)
- vyhodnocení vymezení ploch a koridorů nadmístního významu je uvedeno v kap.I)
- výběr nejvhodnější varianty je uveden v kap. F)
- vyhodnocení souladu s dalšími požadavky SZ, které se vztahují k územnímu plánu, jsou obsaženy v kap. F). Jde zejména o:
 - o návrh koncepce rozvoje území obce
 - o ochrana hodnot
 - o stanovení urbanistické koncepce
 - o koncepce uspořádání krajiny

- koncepce veřejné infrastruktury
- podmínky pro využití ploch

Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů:

- Náležitosti obsahu územního plánu a obecné požadavky na využívání území stanoví prováděcí právní předpisy zejména:
 - vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších změn
 - vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších změn

Požadavky na obsahovou náplň územního plánu v souladu s vyhl. č.500/2006 Sb. byly stanoveny ve schváleném zadání. Splnění zadání je vyhodnoceno v kap. E). Struktura členění textové a grafické části je v souladu s požadavky vyhl. č.500/2006 Sb.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití byly v grafické části územního plánu vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. Nad její rámec byly v souladu s §3 odst. 4 vymezeny plochy s jiným způsobem využití, popř. některé plochy jsou podrobněji členěny. Odůvodnění použití dalších ploch vymezených nad rámec stanovený vyhl. č.501/2006 Sb. je uvedeno v kap. II.A.3. (v části F) Požadavek na vymezení veřejných prostranství je odůvodněn v kap. II.A.4.6. části F).

D.2.) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky:

Vyhodnocení je provedeno v rozsahu, v jakém tyto zákony obsahují požadavky vztahující se k obsahu ÚP a nejsou v rozporu s požadavky §43 odst.3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších změn.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpis

- *z jevu sledovaných v ÚAP ORP Opava, vztahujících se posuzované problematice a vyskytující se v území řešeném ÚP jsou uváděny - vodní útvar povrchových vod, vodní zdroj podzemní vody, objekt protipovodňové ochrany na toku Sezina (pohyblivý jez u Panského mlýna). Všechny uvedené jevy jsou v řešení územního plánu zohledněny a respektovány. Vodní toky a plochy jsou v řešení akceptovány (výkres I.B.2.) a jsou stanoveny podmínky k jejich ochraně (kap. I.A.4.3., I.A.4.5.1., I.A.5.6. a I.A.6.)*
- *ÚP není v rozporu s požadavky právního předpisu;*

zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

- *z jevu sledovaných v ÚAP ORP Opava, vztahujících se posuzované problematice a vyskytující se v území řešeném ÚP jsou uváděny – ÚSES a VKP ze zákona;*
- *k zapracování ÚSES v ÚP – kap. I.A.5.2. a II.A.5.2., výkres I.B.2. Jevy podléhající ochraně dle zákona o ochraně přírody a krajiny jsou v řešení akceptovány, chráněny a žádným záměrem nejsou dotčeny;*
- *územní plán uvedené jevy zohledňuje ve svém řešení a není v rozporu s tímto předpisem;*

zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů,

- ÚP ORP Opava, neevidují žádné jevy v řešeném území, které by byly v rozporu s ustanoveními tohoto zákona s výjimkou stavu ovzduší vyplývajícího z dálkového přenosu (zdrojů znečištění nacházejících se mi řešené území). Podrobnější informace k této problematice viz „Vyhodnocení vlivů územního plánu Kyjovice na udržitelný rozvoj území“ a kap. G) odůvodnění územního plánu;
- ÚP pro zlepšení (zachování) stavu ovzduší zachovává stávající koncepci vytápění ušlechtilými palivy (zemní plyn), podporuje využití alternativních zdrojů energie a nenavrhuje významnější zdroje potencionálního znečištění v řešeném území. Vlastní lokalizace a využití jednotlivých staveb (včetně zdrojů vytápění, technologiích k provádění služeb, výrobků apod.) je předmětem územního rozhodování a ve vymezených plochách;
- ÚP není v rozporu s požadavky právního předpisu;

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

- požadavky zákona jsou uplatněny v řešení územního plánu a ÚP není s požadavky zákona v rozporu (odůvodnění je v kap. I.A.1., I.A.2., I.A.3. I.A.5. a příslušných kapitol odůvodnění a ve výkresu I.B.1.);
- při návrhu územního rozvoje ÚP vycházel ze schváleného zadání. Rozsah zastavitelných ploch vychází převážně z ploch převzatých ze schváleného územního plánu. Odůvodnění rozsahu záboru zemědělské půdy viz kap. J), H) odůvodnění a Vyhodnocení vlivů územního plánu Kyjovice na udržitelný rozvoj území“.
- vyhodnocení záboru zemědělské půdy je obsaženo ve výkresu II.B.4. a v kapitole II.A.J)

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

- z jevu sledovaných v ÚP ORP Opava, vztahujících se posuzované problematice a vyskytující se v území řešeném ÚP jsou uváděny- území s archeologickými nálezy (UAN I a UAN II) a nemovité kulturní památky (v rozsahu dle kap.II.A.2. k odst.4);
- ÚP nejsou dotčeny zájmy ochrany nemovitých kulturních památek a jsou respektovány požadavky zákona ochrany území s archeologickými nálezy;
- v kap. II.A.2. a II.A.5.7. a ve výkresu II.B.1., a II.B.2. jsou graficky znázorněny zájmy ochrany nemovitých kulturních památek a ochrany území s výskytem archeologických nálezů;
- ÚP není v rozporu s požadavky právního předpisu;

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- z jevu sledovaných v ÚP ORP Opava, vztahujících se posuzované problematice a vyskytující se v území řešeném ÚP jsou uváděny - lesy hospodářské a vzdálenost 50 m od okraje lesa;
- zásahy do pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou navrženy žádné;
- záměry zasahující do 50m vzdálenosti od okraje lesních pozemků jsou odůvodněny v kap. I.A.J);
- záměr, který by podstatně mohl ovlivnit rozsah záboru lesních ploch je určen k prověření územní rezervou W-R1;
- jiné požadavky vyplývající z právního předpisu nejsou dotčeny;

zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,

- ÚP s požadavky zákona není v rozporu, zájmy sledované zákonem nejsou dotčeny;

- *ÚP návrhem na rozšíření úzkých průjezdných profilů místních komunikací zlepšuje stávající situaci pro průjezd vozidel záchranných složek;*

zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

- *z jevu sledovaných v ÚAP ORP Opava, vztahujících se posuzované problematice a vyskytující se v území řešeném ÚP, jsou uváděny silnice II a III. třídy včetně ochranného pásma, místní a účelové komunikace.;*
- *územní plán respektuje stávající pozemní komunikace;*
- *ochranná pásma jsou v řešení respektována;*
- *ÚP není v rozporu s požadavky právního předpisu;*

zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- *ÚP s požadavky zákona není v rozporu, zájmy sledované zákonem nejsou dotčeny*

zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- *ÚP s požadavky zákona není v rozporu, zájmy sledované zákonem nejsou dotčeny*

zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších,

- *ÚP s požadavky zákona není v rozporu, zájmy sledované zákonem nejsou dotčeny*

zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- *Obsahem návrhu ÚP nejsou takové záměry, které by mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva. ÚP jak po stránce imisní, tak po stránce hlukové přináší mírně negativní změny proti současnému stavu, avšak nikoliv v míře, která by mohla vést k významnému vlivu na veřejné zdraví;*
- *ÚP není v rozporu s požadavky právního předpisu;*

E.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Vyhodnocení splnění zadání:

II. Požadavky na zpracování územního plánu:

A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů

Územní plán respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které nebyly účinnosti 4. 2. 2011. Odůvodnění splnění požadavků vyplývajících z této dokumentace je uvedeno v kap. B).

ÚP není v rozporu s republikovými prioritami ÚP a prioritami ZÚR MSK.

ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, urbanistické struktury osídlení a krajiny jako celku zejména stanovením podmínek k jejich ochraně (kap. I.A.5. a I.A.6.).

ÚP zohlednil v řešení platný územní plán včetně jeho změn. Při rozhodování o případném zpracování dalších požadavků na změny v území od občanů bylo preferováno komplexní řešení celkové koncepce, ochrana zemědělské půdy a ochrana nezastavěného území před jednotlivými zájmy nezohledňující cíle a úkoly územního plánování, ochranu krajiny, hodnot a nerespektující požadavky na hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Upřednostněny byly

požadavky směřující k intenzifikaci využití zastavěného území a minimalizující nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Koncepce územního rozvoje byla ve fázi rozpracování dvakrát projednána se zástupci obce a přijaté závěry jsou v předloženém návrhu ÚP zapracovány.

ÚP respektuje v míře příslušející řešenému území a zejména podrobnostem řešeným v ÚP základní koncepční materiály Moravskoslezského kraje:

- Studii vyhodnocení možností umístění větrných elektráren na území Moravskoslezského kraje z hlediska větrného potenciálu a ochrany přírody a krajiny;
- Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje;
- Územní energetickou koncepci Moravskoslezského kraje;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje;
- Koncepci rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje;
- Koncepci strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje;
- Koncepci rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje;
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje;
- Plán oblasti povodí Odry a plán oblastí povodí Moravy;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje.

(podrobněji k plnění vybraných koncepčních materiálů, viz „II.C. Vyhodnocení vlivů územního plánu Kyjovice na udržitelný rozvoj území“ – část A.).

Územní plán byl koordinován s územními plány sousedních obcí (vyhodnocení viz kap. B).

B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky vyplývající z ÚAP jsou v řešení ÚP aktualizovány (ÚAP 2014) a zapracovány. ÚAP byly doplněny poznatky získanými z pracovních průzkumů provedených zpracovatelem (aktualizace vymezení zastavěného území, aktualizace vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, apod.)

Podrobněji k zapracování požadavků vyplývajících z ÚAP viz II.C. Vyhodnocení vlivů územního plánu Kyjovice na udržitelný rozvoj území- část C-F.

Limity vyplývající z ÚAP jsou zapracovány ve výkresu II.B.1. Koordinační výkres.

C) Požadavky na rozvoj území obce

Územní plán vymezuje plochy pro rozvoj zejména pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobní aktivity. Plochy jsou v převážné míře převzaty z platného územního plánu, část ploch je tvarově upravena, popř. jsou provedeny změny z časového hlediska, tzn., že plochy výhledové jsou převedeny mezi plochy zastavitelné a některé plochy jsou převedeny mezi plochy rezervní.

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch ve vztahu k reálným potřebám je uvedeno v kap. H).

V rámci zpracování pracovních průzkumů a rozborů a zejména ve fázi již rozpracovaného návrhu byl územní plán projednán se zástupci obce s cílem stabilizovat názor na koncepci územního rozvoje obce a prověření rozsahu převzatých ploch z platného územního plánu a jeho změn.

Rozvržení ploch je patrné z výkresu I.B.2.

D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Zastavitelné plochy jsou přednostně vymezeny ve stávajících prolukách a v návaznosti na zastavěné území tak, aby je bylo možné napojit na dopravní a technickou infrastrukturu. Pro zastavitelné plochy, plochy přestavbové i plochy stabilizované vymezuje územní plán podmínky v kap. I.A.6.

Pro možnost doplňování zeleně v krajině včetně vymezení konkrétních ploch ozn. KZ-O.. popř. L-O.. stanovuje ÚP podmínky v kap. I.A.5. a I.A.6.

Územní plán stabilizuje vymezení ploch pro založení ÚSES, včetně akceptace ploch ÚSES regionálního významu vyplývajících z požadavků ZÚR MSK (vymezení ÚSES je ve výkresu I.B.2. a kap. I.A.5. a II.A.5.).

Civilizační hodnoty jsou chráněny podmínkami k ochraně krajinného rázu specifikovanými v kap. I.A.6.

Struktura ploch odpovídá požadavkům vyhl. č.501/2006 Sb. K přípustným odchylkám viz odůvodnění v kap. II.A.3.

E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Doprava

Dopravní řešení respektuje Konceptci rozvoje dopravní infrastruktury MSK. Dopravní problematiku řeší územní plán zejména v kap. I.A.4.1. a ve výkresu I.B.2. Dopravní problematiku dokumentují dále vložená schémata, která jsou vložena v kap. M). Pro úpravy komunikační sítě vymezuje územní plán plochy (P) a koridory (SK). Jejich rozsah, označení a význam je zřejmý z výkresu I.B.2. a II.B.1.

Územní plán vymezuje z účelových cest pouze ty významnější, které budou sloužit i pro cyklistickou dopravu, popř. jsou významné pro propojení atraktivních cílů v krajině. Ostatní účelové cesty nebyly vymezovány vzhledem k tomu, že v obci dosud neproběhly pozemkové úpravy. Územní plán by měl poskytnout při jejich návrhu ve stanovených podmínkách určitou volnost pro nelezení optimálního průběhu účelových komunikací zpřístupňujících polnosti a zajišťující prostupnost krajiny.

Pěší trasy, pokud nenárokují nové dopravní plochy, nejsou v územním plánu vymezovány. Doplnění chodníků je patrné z výkresu II.B.1.

Technická infrastruktura

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územní plán respektuje založenou koncepci zásobování území pitnou vodou a likvidaci odpadních vod.

Územní plán nerespektuje požadavek na rozšíření vodovodní sítě do lokality Zátíší. Od tohoto požadavku obec ustoupila a bylo dohodnuto vymezit pouze územní rezervy pro koridory pro technickou infrastrukturu, k prověření reálnosti napojení a budoucích potřeb této lokality.

Zastavitelné plochy jsou napojeny na stávající systém zásobování pitnou vodou a kanalizací. Územní plán převzal část ploch vymezených pro lokalizaci ČOV a doporučuje ČOV k realizaci, vzhledem k rozsahu připravovaných ploch pro bydlení. Územní plán vymezuje koridory pro umístění nové kanalizace v místech, kde je nutné zajistit prostupnost územím tak, aby bylo možné odvádět odpadní vody na ČOV pokud možno gravitačně. Stávající veřejná prostranství společně s navrženými koridory poskytují možnost v rámci etapizace kombinovat umístění jednotné kanalizace a dle potřeby pro nové zastavitelné plochy i splaškové kanalizace v závislosti na růstu objemu splaškových vod a kapacitě ČOV.

Splnění požadavků zadání je patrné z kap. I.A.4. a výkresu I.B.4.

ENERGETIKA, SPOJE

Územní plán respektuje založenou koncepci zásobování území elektrickou energií a plynem.

Zastavitelné plochy jsou napojeny na stávající síť rozvodu el. energie a STL plynu.

Splnění požadavků zadání je patrné z kap. I.A.4. a výkresu I.B.4.

Nakládání s odpady

Územní plán zachovává stávající koncepci nakládání s odpady. Možnosti umístění sběrného dvoru stanovuje kap. I.A.6.

Občanské vybavení

Územní plán respektuje stávající plochy pro občanskou vybavenost. V kap. I.A.6. se stanovují podmínky pro možnost umístění zařízení občanského vybavení v plochách s rozdílným způsobem využití.

Veřejná prostranství

Územní plán stanovuje podmínky pro vymezení veřejných prostranství v kap. I.A.4.7.

F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Územní plán respektuje všechny přírodní a kulturní hodnoty vymezené v ÚAP a zobrazitelné v měřítku hlavního výkresu tj. 1 : 5 000.

Jejich zobrazení je patrné zejména ve výkresu I.B.2. a II.B.1. a II.B.2.

Podmínky k ochraně hodnot a krajiny územní plán stanovuje podmínky v kap. I.A.5. a I.A.6.

Významné segmenty zeleně v krajině (zeleň mimo les) jsou zobrazeny ve výkresu I.B.2.

Zásahy do zemědělské půdy a odvodněných pozemků jsou uvedeny a odůvodněny v kap. J) a ve výkresu II.B.4.

Plochy pro založení ÚSES včetně akceptace prvků regionálního významu vyplývajících z řešení ZÚR MSK jsou uvedeny v kap. I.A.5., II.A.5. a ve výkresu I.B.2.

V souladu s metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru horninového a půdního prostředí MŽP (072011) nebyl zábor půdy pro ÚSES vyhodnocován.

G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo jsou uvedeny v kap. I.A.7. a I.A.8. a ve výkresu I.B.3.

H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ochrana zájmů MO ČR vztahujícím se ochranně leteckých radiových zabezpečovacích zařízení je v ÚP splněna – viz kap. I.A.5.7. a II.A.5.7. a výkres II. B.1. a II.B.2.

Jiné zájmy vyžadující ochranu a řešení v územním plánu nebyly uplatněny.

I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Viz k bodům A)-D).

Střety s ochranou půdy jsou uvedeny a odůvodněny v kap. J) odůvodnění územního plánu.

Požadavky v odst. 7 přesahují rámec podrobnosti, který může řešit územní plán. Tyto požadavky náleží do oblastí územního rozhodování a stavebního řízení. Rámcové podmínky k ochraně prostředí ploch bydlení jsou uvedeny v kap. I.A.6.

J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

K vymezování zastavitelných ploch viz odst. C) a D).

ÚP obsahuje v kap. I.A.2. seznam všech zastavitelných ploch, včetně stručné charakteristiky a základních podmínek. V odůvodnění v kap. II.A.2 je uvedeno odůvodnění vymezení ploch včetně jejich výměry.

Plochy >10ha nejsou vymezovány.

K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Územní plán byl ve stádiu rozpracování návrhu projednán v obci a na základě uplatněných připomínek byl návrh upraven a takto je předložen k projednání. Při projednání rozpracovaného návrhu a společném jednání byla posuzována i míra dalšího omezení zastavitelných ploch a výsledkem bylo rozhodnutí podmínit rozhodování v území vypracováním územní studie u ploch BI-Z9, a BI-Z16.

Od ostatních zpracování studií pro jiné lokality bylo vzhledem k jejich velikosti a předurčené poloze vyplývající z platného územního plánu a novému uspořádání území upuštěno.

L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Zadání neuplatňuje požadavky.

M) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Zadání neuplatňuje požadavky na posouzení vlivů územního plánu na plochy NATURA 2000. Splnění požadavku na posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí je provedeno v samostatném textovém svazku II.C. Vyhodnocení vlivů územního plánu Kyjovice na udržitelný rozvoj území (část A, C-F)

N) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Zadání neuplatňuje požadavky na zpracování konceptu a variant.

O) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah územního plánu ve své struktuře a po obsahové stránce zohledňuje požadavky vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn (zde zejména změnu provedenou vyhl. č. 458/2012 Sb.). Struktura grafické části zůstala zachována, textová část již odpovídá požadavkům uvedené novely vyhl. č. 500/2006 Sb. Po dohodě s obcí a pořizovatelem bylo vzhledem k velikosti obce rozhodnuto sloučit problematiku vodního hospodářství a energetiky a spojů do jednoho výkresu s názvem Koncepte technické infrastruktury a dopravní problematiku řešit v hlavní výkresu. Tato změna ve struktuře grafické části byla dohodnuta ve smlouvě o dílo na zpracování územního plánu Kyjovice. Nad rámec požadavků vyplývajících ze zadání a platné legislativy, byl vypracován koordinační výkres pro jádrovou část obce v měřítku 1 : 2000.

E.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Požadavky vyplývající z vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání, včetně dalších požadavků pořizovatele byly do územního plánu zapracovány následovně:

- A. Z koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 16. 03. 2015
- a) Plochy BI-Z16, KZ-O2, SK-Z6 a OS-Z1 budou v návrhu územního plánu ponechány za předpokladu, že jejich vymezení bude řádně odůvodněno - *odůvodnění doplněno viz kap. J) a H)*
 - b) Bude upraven rozsah zastavitelné plochy BI-Z15 a to tak, že z této plochy budou vyjmuty pozemky p. č. 983/192, 983/86, 983/87 a 983/88 vše v k.ú. Kyjovice ve

Slezsku- rozsah ploch je upraven v dotčených výkresech grafické části ÚP (výkresech I.B.1, I.B.2., II.B.1., II.B.2. a II.B.4.) včetně příslušné části kap. J) odůvodnění

- c) Budou vypuštěny zastavitelné plochy BI-Z14, SO-Z3, BI-Z3, BI-Z2, BI-Z17.- rozsah ploch je upraven v dotčených výkresech grafické části ÚP (výkresech I.B.1, I.B.2., II.B.1., II.B.2. a II.B.4.) a v dotčených kapitolách textové části návrhu i odůvodnění
- d) Bude upraven rozsah zastavitelné plochy BI-Z13 a to tak, že z této plochy budou vyjmuty všechny pozemky kromě pozemků p. č. 983/2, 983/200, 983/201 a 983/190 vše v k.ú. Kyjovice ve Slezsku.- rozsah ploch je upraven v dotčených výkresech grafické části ÚP (výkresech I.B.1, I.B.2., II.B.1., II.B.2. a II.B.4.) včetně příslušné části kap. J) odůvodnění

B. Ze stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 24. 4. 2015:

1. Je třeba řešit a zajistit návaznost lokálního biokoridoru v severní části obce na hranicích s obcí Budišovice mezi obcemi Kyjovice a Horní Lhota – *zapracováno do výkresu I.B.2., I.B.3., II.B.1. a II.B.2.*
2. Je třeba lépe odůvodnit, proč není v návrhu ÚP Kyjovice sledován koridor technické infrastruktury pro rozšíření vodovodního řádu v lokalitách Holubinec, Zátíší a Stará Pila, který je sledován v ÚP obce Horní Lhota a přechází také na území obce Kyjovice. Krajský úřad zde požaduje doplnit uvedený záměr do textové části výroku do Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování pitnou vodou – *odůvodnění doplněno v podkap. II.A.4.3. a kap. B)c) odůvodnění.*
3. upravit návrh ÚP ve vztahu k dalším upozorněním, které krajský úřad uvádí ve svém stanovisku
 - *podmínky pro lesní plochy jsou doplněny a uvedeny do souladu s požadavky orgánu ochrany lesa – kap. I.A.6. (viz plnění k pokynu E.2.)*
 - *kap. H) je doplněna*

C. Ze stanoviska Ministerstva obrany ze dne 05. 03. 2015:

1. V souvislosti s úplnou aktualizací ÚAP došlo ke změnám textových popisů zájmů MO, které je nutno respektovat. – *text odůvodnění upraven v kap. II.A.5.7. včetně legendy výkresech II.B.1. a II.B.2.*

D. Ze stanoviska Magistrátu města Opavy, ÚHA a ÚP, odd. památkové péče ze dne 13. 02. 2015:

1. upravit textovou část odůvodnění ÚP, kapitolu II.A.2. a koordinační výkres dle požadavků – *doplněno v kap. II.A.2. k odst.4. a ve výkresech II.B.1. a II.B.2.*

E. Ze stanoviska Magistrátu města Opavy, OŽP ze dne 11. 03. 2015:

1. Z hlediska zákona o vodách dotčený orgán požaduje doplnit do koncepce týkající se problematiky likvidace splaškových vod z nové zástavby, že novou jednotnou kanalizaci je možné napojit na stávající jednotný kanalizační řad za předpokladu dostatečné kapacity stávající kanalizace, kdy tato skutečnost musí být prověřena vyhovujícími hydrotechnickými výpočty.- *upraveno v podkap. I.A.4.3. odst.9 a v odůvodnění v podkap. II.A.4.3. k odst. 9.*
2. Z hlediska zákona o lesích dotčený orgán požaduje zařadit pozemky p. č. 715, 931/2, 931/48 v k. ú. Kyjovice do zastavěného území a dále zařazení plochy pozemků p. č. 931/4, 931/5, 931/6, 931/7 a 931/8 do zastavitelné plochy s využitím pro individuální rekreaci. (dle tvrzení dotčeného orgánu, jsou tyto pozemky zastavěny a jejich využití odpovídá návrhu, je to optimální řešení navazující problematiky z hlediska pohledu státní správy lesů. Dále dotčený orgán požaduje, aby v podmínkách pro plochy lesní bylo uvedeno, že zde není možné měnit využití území a v podmínkách pro plochy přírodní a krajinné zeleně bylo doplněno jako přípustné využití les a lesní pozemky. – *doplněno ve výkresech II.B.1. a II.B.4 a v kap. I.A.6. a kap. J) odůvodnění*

F. Z vyjádření Národního památkového ústavu ze dne 13. 3. 2015:

1. V koordinačním výkresu je třeba vyznačit všechny objekty, které byly prohlášeny za kulturní památky.- *viz výše k D.1.*
2. V ploše kulturní památky – zámku opravit vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle skutečného stavu, a to:

- plochu před zámkem vyznačenou jako OV změnit na plochu veřejného prostranství a v části východně od stávajícího parkoviště na plochu parků, historických zahrad. - viz výše k D.1.
- plochu zahrady změnit dle skutečného a historického stavu na plochu parků, historických zahrad. - viz výše k D.1.

3. V souvislosti s úpravou vymezení jednotlivých ploch na ploše kulturní památky sjednotit a odůvodnit vymezení zastavěného území.- viz výše k D.1.

G. Z připomínek veřejnosti:

1. Z podmínek pro plochu BI-Z16 vypustit možnost výstavby řadových domů, lokalita BI-Z16 by měla být určena pouze pro individuální výstavbu.- *upraveno v podmínkách pro plochu v kap. I.A.6.*
2. Podmínka zpracování územní studie ÚS3 a uzavření dohody o parcelaci DP1 nebude již vztažena na pozemky p. č. 1046/2, 1046/3, 4, 5, 6, 1046/7 a 1046/8 v k. ú. Kyjovice ve Slezsku, u těchto pozemků bude prověřena nutnost podmínit výstavbu na nich územní studií s ohledem na § 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – veřejná prostranství- *zpracováno do výkresů I.B.1., I.B.2., II.B.1., II.B.2. a kap. I.A.3., I.A.6. a I.A.11. a I.A.12. Odůvodnění je upraveno v dotčených kapitolách.*

H. Obecně:

1. Územní plán bude doplněn o vyhodnocení souladu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, kterou schválila vláda dne 15. 4. 2015.- *doplněno v kap. B) a) odůvodnění.*
2. Do územního plánu Kyjovice budou zapracovány Územně analytické podklady pro ORP Opava – aktualizace 2014. – *v přiměřeném rozsahu zpracováno ve výkresech II.B.1., II.B.2.*

Nad rámec pokynů byla provedena částečná aktualizace vymezení zastavěného území v rozsahu požadavků F.2. a E.2.

E.3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Požadavky na úpravu návrhu územního plánu Kyjovice vyplývající z veřejného projednání, podaných námitek a jednání konaného dne 2. 8. 2016 na OÚ Kyjovice byly splněny takto:

Požadavek pod bodem A- Na základě námítka pana Pretsche budou do podmínek pro plochu VZ-1 doplněny do přípustného, případně podmíněně přípustného (ve vazbě na adekvátní příjezd) využití i bydlení majitele (správce, nájemce) a drobná výroba a výrobní služby.

byl splněn v části **návrh ÚP**:

textová část:

- v kap. I.A.6. odst.16 v tab. vztahující se k ploše VZ-1 byly provedeny tyto změny:
 - v odst. 2 byla vložena nová odrážka ve znění:
 - bydlení (pouze majitele, popř. správce, nájemce)
 - v odst. 3 byly zrušeny tyto odrážky:
 - stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby
 - stavby pro nevýrobní služby
 - garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel v rozsahu souvisejícím s hlavním a přípustným využitím plochy
 - stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu)
 - v odst. 3 bylo v odrážce s podmínkou ve znění:
 - dopravní terminály, centra dopravních služeb, logistická centra
 - na závěr doplněno slovo „, autodoprava“
 - v odst. 4 se doplňuje nová odrážka ve znění:
 - drobná výroba a výrobní služby za podmínky zajištění příjezdové komunikace v parametrech zajišťujících obousměrný bezpečný pohyb osobních i nákladních vozidel

grafická část:

- bez vlivu na grafickou část

byl splněn v části **odůvodnění ÚP:**

textová část:

- v kap. II.A.6. v části k odst.16 doplněn na závěr text ve znění:

„Na základě požadavků na úpravu územního plánu vyplývajících z veřejného projednání byly upraveny tabulky s podrobnými podmínkami:

- vztahující se k ploše VZ-1. Provedené změny reagují na požadavek umožnění bydlení majitele (správce, nájemce) a umístění drobné výroby a výrobních služeb v ploše VZ-1. Umístění drobné výroby a výrobních služeb může vyvolat zvýšený provoz po stávající účelové komunikaci, která má nevyhovující šířkové parametry. Z těchto důvodů je povolení drobné výroby a výrobních služeb podmíněno zajištěním příjezdové komunikace umožňující bezpečný pohyb vozidel.“

grafická část:

- bez vlivu na grafickou část

Požadavek pod bodem **B** - Bude zrušeno rozdělení plochy BI-Z16 ve vztahu k podmínce na zpracování dvou územních studií US3 a US4. Pro celou plochu BI-Z16 bude stanovena podmínka zpracování jedné územní studie, která bude řešit celou plochu komplexně. Nutnost stanovení podmínky zpracování územní studie pro celou plochu BI-Z16, bude důkladně odůvodněno.

byl splněn v části **návrh ÚP:**

textová část:

- v kap. I.A.6. odst.16 v tab. vztahující se k plochám BI – zastavitelné plochy, byly provedeny tyto změny:
 - o v odst. 4. byl v první odrážce zrušen text ve znění: „ a US4“
 - o v odst. 4 bylo ve čtvrté odrážce změněno znění podmínek pro plochu BI-Z16 takto:

- v ploše bude vymezena plocha veřejného prostranství
- vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní územní studie US3
- min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje pro plochu:
 - BI-Z16 > 2000 m²
 - v kap. I.A.6. odst.16, v tab. vztahující se k plochám T – částečně zastavitelné plochy, byly provedeny tyto změny:
 - o v odst.4. se v poslední odrážce ruší text ve znění „US4“ a nahrazuje se textem „US3“
 - v kap. I.A.12. se v tab. vložené do odst. 1. ruší řádky vztahující se k US4 a znění podmínek pro US3 se ruší a nahrazují se novým zněním:

US3	BI-Z16 (v rozsahu stanoveném ve výkresu I.B.2.)	Cílem prověření je návrh optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek se zaměřením na: <ul style="list-style-type: none"> • prostorové podmínky pro výstavbu RD • vymezení veřejných prostranství v souladu s požadavky kap. I.A.6., návrh napojení plochy BI-Z16 na nadřazenou komunikační síť • při řešení zohlednit blízkost hřbitova, regionálního biokoridoru a 50m vzdálenost od pozemků k plnění funkce lesa 	respektovat podmínky stanovené pro plochy v kap.I.A.6.
-----	--	--	--

	SK-Z6	<ul style="list-style-type: none"> • řešení vazeb na stávající plochu BI-24 • prověřit reálnost odvedení odpadních a dešťových vod z lokality koridorem T-Z19, případně navrhnout jiné řešení 	
	T-Z19		

- v kap. I.A.12. se v tab. vložené do odst. 2. ruší řádek vztahující se k US4
- v kap. I.A.12. se v tab. vložené do odst. 3. ruší řádek vztahující se k US4

grafická část:

- úpravou výkresů I.B.1.(mapová sekce 4-0 a 5-0), I.B.2. (mapová sekce 4-0 a 5-0),

byl splněn v části **odůvodnění ÚP:**

textová část:

- v kap. II.A.6. v části k odst.16 doplněn na závěr text ve znění:

„Na základě požadavků na úpravu územního plánu vyplývajících z veřejného projednání byly upraveny tabulky s podrobnými podmínkami:

- vztahující se k ploše BI-Z16. Provedené úpravy vyplývají ze změny ve vymezení podmínky zpracování územní studie (viz k odůvodnění kap. II.A.12.), zrušení US4 a podmínky dohody o parcelaci DP-1“.

- v kap. II.A.12. se v odůvodnění odst. 1 ruší odůvodnění zpracování US3 a nahrazuje se novým zněním:

„Důvodem pro zpracování územní studie US3 je:

- stávající komplikované majetkoprávní vztahy je žádoucí prověřit a navrhnout nejvhodnější a racionální vnitřní uspořádání jižní části zastavitelné plochy BI-Z16 se zohledněním stávajících limitů, (blízkost hřbitova, regionálního biokoridoru a 50m vzdálenost od pozemků k plnění funkce lesa);
- navrhnout parcelaci území, včetně vymezení veřejných prostranství v souladu s požadavky podkap. I.A.4.7. odst.6 a kap. I.A.6.
- navrhnout koncepci obsluhy plochy dopravní a technickou infrastrukturou se zohledněním vazeb na sousední plochy a koridor SK-Z6, včetně napojení plochy na nadřazený komunikační systém.
- stanovení prostorových podmínek pro výstavbu RD;
- zamezení upřednostnění soukromých zájmů na uspořádání plochy BI-Z16 před veřejným zájmem. „Rozpadem“ této velmi cenné ucelené lokality na menší plochy řešené individuálně bez zohlednění jakékoliv ucelené koncepce obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou a logického vymezení veřejných prostranství, nelze zajistit (garantovat) splnění požadavků stanovených v §18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.
- prověření reálnosti odvedení a čištění odpadních a odvedení dešťových vod z lokality např. koridorem T-Z19, případně navrhnout jiné řešení. Předmětem studie by mělo být i upřesnění etapovité realizace staveb v ploše, včetně zajištění čištění odpadních vod do doby realizace obecní ČOV. Pozornost se bude muset věnovat i odvedení předčištěných odpadních vod do vodoteče; poskytnout stavebnímu úřadu podrobnější dokumentaci k rozhodování v této významné lokalitě;
- uplatnění podmínky zpracování ÚS vyplývá z požadavků stavebního zákona:
 - zajištění vyvážených podmínek pro udržitelný rozvoj této části řešeného území
 - sladění (koordinace) soukromých a veřejných zájmů na rozvoji této části obce. Veřejný zájem je zde deklarován zejména hospodárným vynakládáním prostředků z veřejných rozpočtů a to nejen při realizaci záměru v ploše BI-Z16 a plochách dotčených realizací, ale i v období následném např. při údržbě a péči o veřejná prostranství. Veřejným zájmem je racionální (hospodárné) využití této velké plochy vzhledem k tomu, že se nachází na půdě II. tř. ochrany. Nehospodárným využitím této plochy by mohly být následně uplatňovány další

požadavky na vymezení zastavitelných ploch v jiných plochách zemědělské půdy, dosud v ÚP nevymezených jako plochy zastavitelné.“

- v kap. II.A.12. se v odůvodnění odst. 2 ruší stávající text a nahrazuje se novým zněním:

„V tabulce se uvádí podrobnější podmínky pro využití území do doby pořízení územní studie. Důvodem je vyloučit případnou negaci běžného užívání uvedených plocha možnosti provedení případných oprav např. stávající inženýrské sítě a umožnění vybudování těch částí dopravní a technické infrastruktury, které významněji neovlivní parcelaci území a umožní řešení problematiky dopravní obsluhy, zásobování pitnou vodou, nebo odvádění odpadních vod ze sousedních ploch.“

- v kap. G) se v části „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí se zohledněním výsledků „Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí, dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a přiměřeně podle přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb. (SEA)“ ruší odkazy na podmínku vypracování územní studie US4, která by po veřejném projednání zrušena.

grafická část:

- úpravou výkresů II.B.1. (mapová sekce 4-0 a 5-0), II.B.2.

Požadavek pod bodem **C** - Bez náhrady bude zrušena podmínka dohody o parcelaci DP1. Toto bude odůvodněno.

byl splněn v části **návrh ÚP:**

textová část:

- v kap. I.A.6. odst.16 v tab. vztahující se k plochám BI – zastavitelné plochy, byly provedeny tyto změny:

- o v odst. 4. byla zrušena odrážka ve znění:

→ rozhodování o změnách v v části plochy BI-Z16 (vymezené ve výkresu B.2.) je podmíněno dohodou o parcelaci (DP1);

- v kap. I.A.11. se ruší odstavce 2-3 a odst. 1 se nahrazuje novým textem ve znění:

1. Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci.

grafická část:

- úpravou výkresů I.B.1.(mapová sekce 4-0, 5-0 a legenda), I.B.2. (mapová sekce 4-0 a 5-0 a legenda),

byl splněn v části **odůvodnění ÚP:**

textová část:

- v kap. II.A.6. v části k odst.16 doplněn na závěr text ve znění:

„Na základě požadavků na úpravu územního plánu vyplývajících z veřejného projednání byly upraveny tabulky s podrobnými podmínkami:

- vztahující se k ploše BI-Z16. Provedené úpravy vyplývají ze změny ve vymezení podmínky zpracování územní studie (viz k odůvodnění kap. II.A.12.), zrušení US4 a podmínky dohody o parcelaci DP-1“.

- v kap. II.A.11. se ruší text vztahující se k odůvodnění odst. 1-3 a nahrazuje se novým zněním:

„Územní plán vzhledem k velikosti, tvaru zastavitelných ploch a zejména vlastnickým vztahům v zastavitelných plochách, nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Na základě vyhodnocení námitek vlastníků uplatněných v rámci veřejného projednání bylo od stanovení podmínky dohody o parcelaci pro plochu BI-Z16 a koridor SK-Z6 upuštěno. Důvodem jsou komplikované majetkoprávní vztahy v území, nejasné představy vlastníků o celkovém uspořádání plochy a malá naděje na pravděpodobné uzavření dohody o parcelaci.“

grafická část:

- úpravou výkresů II.B.1. (mapová sekce 4-0, 5-0 a legenda), II.B.2. (výkres+legenda)

Požadavek pod bodem **D** - Na základě námítky firmy ZAGRA bude vypuštěna návrhová plocha V-Z1. Nově bude místo ní vhodně vymezena návrhová plocha výroby a skladování na části pozemku p. č. 996/1 v k. ú. Kyjovice ve Slezsku přiléhající k severní hranici p. č. 975/1 v k. ú. Kyjovice ve Slezsku.

byl splněn v části **návrh ÚP:**

textová část:

- v kap. I.A.3. v odst. 5 je zrušen řádek s textem:

DS-Z3	Plocha pro silniční dopravu	částečně zastavitelná plocha	vymezen koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne
-------	-----------------------------	------------------------------	--	----	----	----	----

- v podkap. I.A.4.1. se v odst. 4.2. ruší text ve znění: „a DS-Z3“
- v podkap. I.A.4.7. se v odst. 4.5. ruší text ve znění: „ DS-Z3,“
- v kap. I.A.6. odst.16 v tab. vztahující se k plochám DS- částečně zastavitelné byly provedeny tyto změny:
 - o rozsah ploch, na který se podmínky vztahují, byl upraven: DS-Z1 - DS-Z2
 - o v odst.2. se ruší text ve znění „a DS-Z3“
- v kap. I.A.6. odst.16 v tab. vztahující se k ploše V-Z1 byly provedeny tyto změny:
 - o v odst. 4. byla zrušena podmínka ve znění:

→ využití plochy je podmíněno:

- akceptací koridoru T-Z3 pro technickou infrastrukturu
 - o v odst. 5. se ruší podmínka ve znění:
- na styku plochy a koridoru DS-Z3 a při východním okraji v rámci vnitřního uspořádání ploch vyčlenit plochy pro výsadbu ochranné zeleně o šířce min. 10m
 - a nahrazuje se novým zněním:
- při východním a severním okraji v rámci vnitřního uspořádání ploch vyčlenit plochy pro výsadbu ochranné zeleně o šířce min. 10m
 - v kap. I.A.7. se v odst. 1.1.1. v tab. ruší text ve znění: „a DS-Z3“

grafická část:

- úpravou výkresů I.B.1.(mapová sekce 4-0), I.B.2. (mapová sekce 4-0)

byl splněn v části **odůvodnění ÚP:**

textová část:

- v kap. II.A.3. se na konec kapitoly vkládá nový text ve znění: „Zrušení plochy DS-Z3 vyplynulo z požadavku na úpravu územního plánu po veřejném projednání. Vzhledem k tomu, že byla zrušena zastavitelná plocha V-Z1 při východní hranici plochy V-1 a byla přemístěna k severovýchodnímu okraji plochy V-1, bylo upuštěno od vymezení plochy DS-Z3, ve které měla vést místní komunikace k dopravní obsluze plochy a případně zde mohly být i situovány inženýrské sítě k napojení plochy V-Z1. Nově situovaná plocha V-Z1 bude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu přes stávající areál V-1.“
- v podkap. II.A.4.1. se v části k odst. 4.2. ruší text ve znění: „a DS-Z3.“
- v kap. II.A.6. v části k odst.16 doplněn na závěr text ve znění:

„Na základě požadavků na úpravu územního plánu vyplývajících z veřejného projednání byly upraveny tabulky s podrobnými podmínkami:

- vztahující se k ploše DS-Z3. Tato plocha byla zrušena.
- vztahující se k ploše V-Z1. Provedené změny reagují na změnu v situování plochy. Změna polohy této plochy vyvolává současně i zrušení plochy DS-Z3.
- vztahující se k ploše VZ-1. Provedené změny reagují na požadavek umožnění bydlení majitele (správce, nájemce) a umístění drobné výroby a výrobních služeb

v ploše VZ-1. Umístění drobné výroby a výrobních služeb může vyvolat zvýšený provoz po stávající účelové komunikaci, která má nevyhovující šířkové parametry. Z těchto důvodů je povolení drobné výroby a výrobních služeb podmíněno zajištěním příjezdové komunikace umožňující bezpečný pohyb vozidel.“

- v kap. H) se v části „Návrh zastavitelných ploch – pro výrobní aktivity“ mění výměra plochy V-Z1 na 0,31 ha a ruší text ve znění: „Plocha je převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn.“
- v kap. J) se mění výměry a odůvodnění záboru ZPF vyvolané změnou v poloze a velikosti plochy V-Z1. Celkový zábor ZPF se snižuje o 0,36ha.

grafická část:

- úpravou výkresů II.B.1. (mapová sekce 4-0), II.B.2., II.B.4. (mapová sekce 4-0)

Požadavek pod bodem **E** - Bude prověřeno vymezení zastavěného území a vymezení ploch P – veřejná prostranství a DS – silniční dopravy (pozor - označení ploch zde nesedí P je nad barvou pro DS) na pozemku p. č. 1046/6 v souvislosti s vydanými územními rozhodnutími zn. Výst. 328-72/09-Mu ze dne 3. 6. 2009 + Rozhodnutí MM Opavy zn. MMOP 72578/2009 ze dne 3. 8. 2009 (SO 3 – Komunikace) a Výst. 328-101/09-Mu ze dne 11. 8. 2009 + Územní souhlas s umístěním oplocení zn. Výst. 328-93/09-Mu ze dne 30. 6. 2009 a vazbě na řešení vyplývající z platného územního plánu obce Kyjovice, konfrontované se skutečným stavem v území. Výsledek tohoto posouzení bude promítnut do řešení územního plánu a toto bude odůvodněno.

byl splněn v části **návrh ÚP:**

textová část:

- bez vlivu na textovou část

grafická část:

- úpravou výkresů I.B.1.(mapová sekce 4-0), I.B.2. (mapová sekce 4-0)

byl splněn v části **odůvodnění ÚP:**

textová část:

- v kap. II.A.1. se ruší poslední věta a nahrazuje se novým zněním: „Na základě výsledků společného jednání a veřejného projednání byla hranice zastavěného území v prostoru lokality Zátíší a v území navazujícím na plochu BI-Z16 prověřena a aktualizována. Podkladem pro aktualizaci zastavěného území byla aktuální katastrální mapa a vydaná územní rozhodnutí (k prověření aktualizace zastavěného území vymežující severní okraj plochy BI-Z16 byly podkladem zejména tato rozhodnutí: pro p.č. 1046/6 zn. Výst. 328-72/09-Mu ze dne 3. 6. 2009 + Rozhodnutí MM Opavy zn. MMOP 72578/2009 ze dne 3. 8. 2009 (SO 3 – Komunikace) a Výst. 328-101/09-Mu ze dne 11. 8. 2009 + Územní souhlas s umístěním oplocení zn. Výst. 328-93/09-Mu ze dne 30. 6. 2009)“

grafická část:

- úpravou výkresů II.B.1. (mapová sekce 4-0), II.B.2., II.B.4.(mapová sekce 4-0)

Požadavek pod bodem **F**- Pro plochu SO-Z2 na p. č. 633/1, 633/2 a 633/3 v k. ú. Kyjovice ve Slezsku bude zrušeno rozmezí pro vymezování stavebních pozemků 1000 - 2000m².

byl splněn v části **návrh ÚP:**

textová část:

- v kap. I.A.6. odst.16 v tab. vztahující se k plochám SO - zastavitelné byly provedeny tyto změny:
- v odst. 5 se ruší znění podmínky: „rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků se stanovuje 1000-2000m²“ a nahrazuje se novým zněním: „rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků v ploše SO-Z1 se stanovuje 1000-2000m²“

grafická část:

- bez vlivu na grafickou část

byl splněn v části **odůvodnění ÚP:**

textová část:

- v kap. II.A.6. v části k odst.16 doplněn na závěr text ve znění:

„Na základě požadavků na úpravu územního plánu vyplývajících z veřejného projednání byly upraveny tabulky s podrobnými podmínkami:

- vztahující se k ploše SO-Z2. Vzhledem k charakteru plochy a její velikosti, bylo zrušeno pro tuto plochu omezení velikosti stavebních pozemků.

grafická část:

- bez vlivu na grafickou část

Požadavek pod bodem **G**-Stabilizované plochy BI-1 a BI-2 na p. č. 880, 882 a 886 v k. ú. Kyjovice ve Slezsku budou zařazeny do ploch stabilizovaných RI, neboť tyto stavby jsou evidovány jako rekreační objekty, nikoli, jako stavby k trvalému bydlení.

byl splněn v části **návrh ÚP:**

textová část:

- v kap. I.A.2. v odst. 5.4.15. je zrušen text: „a v menším rozsahu i ploch individuálního bydlení“
- v kap. I.A.6. odst.16 v tab. vztahující se k plochám BI byly provedeny tyto změny:
 - o rozsah ploch, na který se podmínky vztahují, byl upraven: BI-3 – BI-25

grafická část:

- úpravou výkresu I.B.2. (mapová sekce 4-9)

byl splněn v části **odůvodnění ÚP:**

textová část:

- v kap. II.A.6. v části k odst.16 doplněn na závěr text ve znění:

„Na základě požadavků na úpravu územního plánu vyplývajících z veřejného projednání byly upraveny tabulky s podrobnými podmínkami:

- vztahující se k plochám BI, ve které byl upraven rozsah ploch dotčených podmínkami. Vypuštěním ploch BI-1 a BI-2 a jejich zařazením do plochy RI-7 v lokalitě Zátíší se dotčené plochy uvádějí do souladu s evidencí katastru nemovitostí, ve kterém jsou stavby evidovány jako rekreační objekty a nikoli, jako stavby k trvalému bydlení;“

grafická část:

- úpravou výkresů II.B.1. (mapová sekce 4-9),

Požadavek pod bodem **H** - Jako podklad pro grafickou část ÚP použít aktualizovanou katastrální mapu.

byl splněn v části **návrh ÚP:**

textová část:

- bez vlivu na textovou část

grafická část:

- bez přímého vlivu grafickou část.

byl splněn v části **odůvodnění ÚP:**

textová část:

- viz k plnění požadavku pod bodem E.

grafická část:

- bez přímého vlivu grafickou část.

Požadavek pod bodem I - Tyto požadavky a jejich splnění popsat v nové kapitole odůvodnění ÚP s názvem E.3) Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu územního plánu po veřejném projednání.

byl splněn v části **návrh ÚP**:

textová část:

- bez vlivu na textovou část

grafická část:

- bez vlivu na grafickou část

byl splněn v části **odůvodnění ÚP**:

textová část:

- vložením nové kapitoly „E.3) Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu územního plánu po veřejném projednání“

grafická část:

- bez vlivu na grafickou část

Požadavek pod bodem J - Název kapitoly E.2) odůvodnění upravit tak, že místo pojmu „pokynů“ bude uveden termín „požadavků“.

a

požadavek pod bodem K - Do odůvodnění územního plánu bude doplněna nová kapitola s názvem E.4) Rozsah úprav provedených po veřejném projednání, ve které bude důsledně popsáno, co a v jaké části územního plánu bylo po veřejném projednání měněno, aby bylo jednoznačné, k jakým úpravám došlo a co bude předmětem opakovaného veřejného projednání (§ 53 odst. 2 SZ)

byly splněny sloučením a zapracováním v této kapitole E.3. (viz splnění požadavku I.)

Výše uvedené úpravy byly takto zapracovány do znění předloženého k opakovanému veřejnému projednání. Požadavky se považují za splněné.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY.

Rozpracovaný návrh územního plánu byl průběžně konzultován v obci za účasti zástupců obce a projektanta. Výsledky projednání byly promítnuty do návrhu územního plánu a takto byly předloženy k projednání.

Zdůvodnění řešení respektuje strukturu (členění na jednotlivé kapitoly) návrhu. Aby se předešlo záměnám odkazů na kapitoly návrhové části územního plánu (výroku) a odůvodnění územního plánu, byly jednotlivé kapitoly obsažené v části „F) Komplexním odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty“ odůvodnění označeny římskou číslicí II. :

II.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

k odst.1-2

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byl platný územní plán, doplnění průzkumů provedené projektantem, aktuální mapy EN, hranice intravilánu, ortofotomapa řešeného území a podklady z Obecního úřadu. Sporné úseky hranice byly ověřeny pochůzkou v terénu. Vymezení hranice zastavěného území bylo prováděno souběžně s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití dokumentující stávající využití území ke dni prováděných průzkumů a následnou kontrolou a srovnáním s katastrem nemovitostí. Na základě výsledků společného jednání a

veřejného projednání byla hranice zastavěného území v prostoru lokality Zátiší a v území navazujícím na plochu BI-Z16 prověřena a aktualizována. Podkladem pro aktualizaci zastavěného území byla aktuální katastrální mapa a vydaná územní rozhodnutí (k prověření aktualizace zastavěného území vymezující severní okraj plochy BI-Z16 byly podkladem zejména tato rozhodnutí: pro p.č. 1046/6 zn. Výst. 328-72/09-Mu ze dne 3. 6. 2009 + Rozhodnutí MM Opavy zn. MMOP 72578/2009 ze dne 3. 8. 2009 (SO 3 – Komunikace) a Výst. 328-101/09-Mu ze dne 11. 8. 2009 + Územní souhlas s umístěním oplocení zn. Výst. 328-93/09-Mu ze dne 30. 6. 2009)

II.A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

k odst.1-3

V odstavcích se deklarují výchozí cíle a požadavky, které jsou uplatněny při zpracování návrhu územního plánu. Soulad koncepce územního rozvoje obce s nadřazenou dokumentací pořízenou Moravskoslezským krajem (ZÚR MSK) je podrobněji odůvodněn v kap. B). Územní plán požadavky vyplývající z vydaných ZÚR MSK akceptuje a není s nimi v rozporu.

Odůvodnění naplnění cílů vedoucích k zabezpečení udržitelného rozvoje území je uvedeno v II.C. Vyhodnocení vlivů územního plánu Kyjovice na udržitelný rozvoj území (část A,C-F), (samostatný svázaný sešit) a v kap. G) odůvodnění.

k odst. 4

Pro návrh koncepce rozvoje obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se vymezují základní rámcové cíle, které vychází ze schváleného zadání a z nadřazené dokumentace. Uvedené cíle jsou v dalších kapitolách dále konkretizovány, rozvedeny a také i odůvodněny.

V této kapitole jsou vloženy zejména cíle, které výrazněji ovlivňují koncepci rozvoje, jsou v obecnější rovině a jejich přijetím obec deklaruje svůj postoj k jejich naplňování.

V oblasti sociální soudržnosti a hospodářského rozvoje jsou cíle zaměřeny na racionální využití zastavěného území, udržení a další zkvalitnění poskytovaných služeb občanům. Z uvedeného lze dovodit, že ÚP si klade za cíl stabilizovat vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v rámci zastavěného území se zaměřením na plochy občanského vybavení. Významným cílem k zabezpečení sociální soudržnosti je příprava nových ploch pro bydlení a jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně vymezení souvisejících veřejných prostranství.

ÚP stanovuje podmínky k udržení stávajícího nízkého procenta nezaměstnanosti. Za podstatné lze považovat v řešení ÚP stabilizaci ploch pro aktivity v oblasti drobné výroby a služeb v centru obce a možnost rozšíření stávající plochy pro výrobu a sklady.

Obec se zaměří na podporu rozvoje služeb a řemesla.

Uvedené cíle jsou v ÚP zpracovány a odůvodněny v následujících kapitolách.

V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území se cíle zaměřují zejména na ochranu stávajících přírodních a kulturních hodnot.

Na území obce nejsou vymezena žádná zvláště chráněná území dle zákona o ochraně přírody s výjimkou významných krajinných prvků (VKP), jejichž ochrana vyplývá ze zákona (na území obce nejsou registrovány žádné VKP). Územní plán se ve svém řešení zaměřuje zejména na ochranu a rozšiřování ploch zeleně, vymezení a stabilizaci ploch pro založení systému ekologické stability území, podporu přípravy ploch pro opatření ke snížení erozního ohrožení zemědělské půdy a ochranu kvalitní zemědělské půdy. ÚP uvedené cíle akceptuje a uplatňuje v řešení. Problémem zůstává ochrana kvalitního zemědělského půdního fondu. Jakýkoliv územní rozvoj obce se bohužel nevyhne záboru půdy. Vlivy řešení na ochranu zemědělské půdy jsou podrobně popsány v kap.J).

Pro ochranu zdravého prostředí územní plán navrhuje čištění odpadních vod v obecní ČOV, pro kterou vymezuje plochu TV-Z2 a podmínkami upravuje možnosti využití ploch kolem stávajících ploch pro výrobu a skladování, popř. drobné výroby a výrobních služeb.

V oblasti ochrany kulturních hodnot ÚP respektuje:

- rejstr. č. 22598/8-1425 zámek s areálem, se svými částmi a pozemky (parc.č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 14, 1052, 1056, 1053, 1054, 1057, 1178/1, 1180 v k.ú. Kyjovice ve Slezsku;
- 8-1425/1 zámek čp.1 (parc.č.1.) v k.ú. Kyjovice ve Slezsku;
- 8-1425/2 socha sv. Jana Nepomuckého (parc.č. 1178/1), v k.ú. Kyjovice ve Slezsku;
- 8-1425/3 socha sv. Floriána (na rozmezí parc.č. 1180 a 1178/1), v k.ú. Kyjovice ve Slezsku;
- 8-1425/4 zámecký park s ohradní zdi (parc.č.14, 4, 5, 6, 1052, 1056, 1053, 1054, 1057), v k.ú. Kyjovice ve Slezsku;
- 8-1425/5 bývalá hospodářská budova čp.104 (parc.č.2), v k. u. Kyjovice ve Slezsku;
- 8-1425/6 sýpka, čp. 123 (parc. č. 3, 1(část)), v k. ú. Kyjovice ve Slezsku.hodnotné stavby:
 - kaple sv. Víta;
 - základní škola
 - Obecní úřad

ÚP uvedené kulturní hodnoty respektuje a v blízkosti nenavrhuje žádné podstatné změny ve využití území.

k odst. 5

Úvahy o stagnaci, popř. mírném růstu počtu obyvatel a bytů jsou podrobněji odůvodněny v kap. H). Předpoklady dalšího rozvoje obce vycházejí z dat a údajů zjištěných ÚAP, podkladů MSK a doplnění průzkumů provedených projektantem, včetně zohlednění faktorů ovlivňujících další vývoj obce uvedených v odst. 5.2.

Rámcové cíle uvedené v odst. 4 pro celé území obce jsou v odstavci 5.4. konkretizovány až na jednotlivé části obce. ÚP zde vymezuje základní koncepční rámce pro rozhodování o změnách v území jednotlivých částí obce.

Návrh uvedené koncepce vychází z platného územního plánu obce Kyjovice ve znění pozdějších změn, ÚAP, doplnění průzkumů provedených projektantem, vyhodnocení zastavitelných ploch v platném územním plánu k převzetí do nového územního plánu a zapracování nových požadavků vyplývajících ze schváleného zadání, nových požadavků obce a nadřazené územně plánovací dokumentace.

Pro účely návrhu koncepce územního rozvoje, bylo řešené území pracovním rozčleněno na lokality, které byly očíslovány a pojmenovány (zpravidla převzetím místního názvu z dostupných mapových podkladů poskytnutých obcí). Rozčlenění na lokality umožňuje diferencovaně, dle územních podmínek, stanovit základní zásady uspořádání území a rozvržení ploch s rozdílným způsobem využití. Podrobnější informace k členění území na plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kap. I.A.3.

Návrhu vlastní koncepce územního rozvoje předcházelo vyhodnocení zastavitelných ploch v platném územním plánu, které bylo provedeno a projednáno v obci v rámci pracovních průzkumů s těmito podstatnými závěry:

- všechny zastavitelné plochy byly posouzeny, a pokud již byly realizovány, popř. se nacházely v zastavěném území, byly vymezeny jako stabilizovaný stav. Ostatní plochy byly zapracovány jako zastavitelné plochy s těmito výjimkami:
 - velikostně byly upraveny návrhové plochy vyplývající ze změny č.2. Od vedení účelové komunikace při západním okraji zastavěného území bylo upuštěno;
 - byl redukován rozsah výhledových ploch (územních rezerv) pro bydlení, výrobu a sklady a vodních ploch na Polančici;

- byla upravena velikost ploch pro ČOV;
- bylo upuštěno od převzetí plochy pro hotel, včetně komunikace zajišťující příjezd pro dopravní obsluhu a plochy pro hřiště v údolní nivě Porubky v lokalitě Zátíší;
- byla upravena převzatá plocha pro rozšíření hřiště v jihovýchodní části obce a upraven průběh místních komunikací zajišťující dopravní obsluhu plochy bydlení u hřiště;

Z dalších projednání rozpracovaného návrhu ÚP v obci vplynuly tyto další závěry k zapracování do územního plánu:

- byly zapracovány podmínky pro rozhodování ve vybraných zastavitelných plochách pro individuální bydlení (zpracování územní studie)
- byla doplněna plocha SO-Z2 v lokalitě Panský Mlýn;

Odůvodnění návrhu koncepce územního rozvoje v odst. 5.4.:

lokalita – 1 - důvodem zařazení této lokality mezi stabilizované je:

- zachování stávající struktury zastavění a využití ploch;
- funkce a význam stávajících objektů v obci;
- intenzita využití zastavěného území, omezená možnost umístění větších zastavitelných ploch;
- stabilizovaná síť veřejné infrastruktury včetně veřejných prostranství umožňujících prostupnost zastavěným územím;
- rozvoj je limitován ochranou nemovitých kulturních památek (zámecký areál a zámecký park), silnicí a veřejnou zelení;

lokalita – 2 důvodem zařazení této lokality mezi stabilizované je:

- význam a charakter lokality (ochrana nemovité kulturní památky);
- vymezení nových zastavitelných ploch v této lokalitě je nežádoucí;

lokalita – 3 - důvodem zařazení této lokality mezi rozvojové je:

- vymezení zastavitelné plochy v této lokalitě, která je převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn;
- výskyt volných ploch v zastavěném území, u nichž je možná intenzifikace využití území;

lokalita – 4 - důvodem zařazení této lokality mezi stabilizované je:

- stabilizovaná struktura zastavění a vymezení veřejných prostranství;
- zachování stávající struktury zastavění a zachování pruhledů na stávající kapli;
- lokalizace uvnitř zastavěného území s historicky danou strukturou zastavění;

lokalita – 5 - důvodem zařazení této lokality mezi rozvojové je:

- vymezení zastavitelných ploch v této lokalitě, které jsou převzaty z platného územního plánu ve znění pozdějších změn;
- existence volných nezastavěných ploch, které lze přijatelným způsobem napojit na dopravní a technickou infrastrukturu;
- stabilizovaná síť veřejné infrastruktury včetně veřejných prostranství umožňujících prostupnost zastavěným územím a napojení volných ploch určených k zastavění;

lokalita – 6 - důvodem zařazení této lokality mezi rozvojové je:

- vymezení zastavitelných ploch v této lokalitě, které jsou částečně převzaty z platného územního plánu ve znění pozdějších změn;
- existence volných nezastavěných ploch a proluk, které lze přijatelným způsobem napojit na dopravní a technickou infrastrukturu;
- stabilizovaná síť veřejné infrastruktury včetně veřejných prostranství umožňujících prostupnost zastavěným územím a napojení volných ploch určených k zastavění;

lokalita – 7 důvodem zařazení této lokality mezi rozvojové je:

- zachování stávající struktury zastavění a využití ploch;
- vymezení zastavitelných ploch v této lokalitě

- existence volných nezastavěných ploch a proluk, které lze přijatelným způsobem napojit na dopravní a technickou infrastrukturu;
 - lokalizace uvnitř zastavěného území;
- lokalita – 8** - důvodem zařazení této lokality mezi stabilizované je:
- stanovený limit (ochranné pásmo kolem areálu živočišné výroby) omezující možnosti využití lokality pro bydlení a další funkce podléhající ochraně prostředí a platným hygienickým předpisům;
- lokalita – 9** - důvodem zařazení této lokality mezi rozvojové je:
- vymezení zastavitelné plochy v této lokalitě, která je převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn. Nevýhodou je pouze nevyhovující dopravní napojení lokality na nadřazenou dopravní síť, které vede přes plochy bydlení;
 - umožnění soustředění výrobní aktivit mimo plochy bydlení;
 - umožnění vytvořit nová pracovní místa v obci;
- lokalita 10** - důvodem zařazení této lokality mezi rozvojové je:
- vymezení zastavitelné plochy pro obecní ČOV v této lokalitě, která je částečně převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn;
 - ve vztahu k ploše TV-Z2 bude nezbytně nutné k ploše vymezit novou příjezdovou komunikaci a technickou infrastrukturu, nezbytnou k zajištění provozu ČOV;
- lokalita 11** - důvodem zařazení této lokality mezi rozvojové je:
- vymezení zastavitelné plochy v této lokalitě, která je převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn;
 - návrh koncepce nepředpokládá v této lokalitě další rozvoj u plochy VD-1. Omezení vyplývá zejména z polohy plochy v rámci struktury zastavění v obci. Plocha se nachází v bezprostředním kontaktu s plochami bydlení (SO-3, BI-24, SO-4) a plochou veřejné vybavenosti (sociální služby) v areálu zámku OV-1. Vzhledem k ochraně této kulturní hodnoty a prostředí v bezprostřední návaznosti na plochu VD-1 nelze zařadit tuto plochu mezi perspektivní z hlediska budoucího rozvoje. Perspektivní pro tuto plochu je konverze na jiné využití – bydlení, občanská vybavenost. Výstavba dalších objektů pro stávající účel zde nebude podporována a umožněna;
- lokalita 12** - důvodem zařazení této lokality mezi perspektivní, rozvojové je:
- vymezení zastavitelné plochy v této lokalitě, která je převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn;
 - existence volných nezastavěných ploch v zastavěném území, které lze přijatelným způsobem napojit na dopravní a technickou infrastrukturu;
 - velikost plochy a reálná možnost umístění velkého počtu nových RD;
 - možnost řešení napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (stávající i navrženou);
 - blízkost centra obce;
- lokalita 13** - důvodem zařazení této lokality mezi rozvojové je:
- vymezení zastavitelných ploch v této lokalitě, které jsou převzaty z platného územního plánu ve znění pozdějších změn;
 - možnost řešení napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (stávající i navrženou);
 - existence volných nezastavěných ploch v zastavěném území, které lze přijatelným způsobem napojit na dopravní a technickou infrastrukturu;
- lokalita 14** - důvodem zařazení této lokality mezi rozvojové je:
- požadavek obce na vymezení zastavitelné plochy;
 - existence volné proluky mezi zastavěným územím a účelovou komunikací;
- lokalita 15** - důvodem zařazení této lokality mezi stabilizované je:
- intenzita stávajícího využití území;

- struktura zastavění, která je poplatná účelu tj. sezónnímu využití pro individuální rekreaci s hustou strukturou zastavění, malými pozemky a úzkými veřejnými prostory pro řešení dopravní a technické infrastruktury;
- ekonomie využití území (ekonomické nároky na případnou změnu v dopravní a technické infrastruktuře, reálnost zajištění dostupnosti veřejné infrastruktury, údržba infrastruktury, apod.);
- požadavky na zamezení suburbanizačních tendencí v území (zakládání a rozvíjení satelitních osad v krajině);
- ochrana zejména lesní půdy;
- využitelnost území významným způsobem ovlivňují stávající limity (50m vzdálenost od pozemků určených k plnění funkce lesa, OP VN 22 kV);

Plochy ostatní – důvodem zařazení této části území mezi stabilizované s omezenými rozvojovými možnostmi je:

- ochrana krajiny a krajinného rázu;
- ochrana zemědělské půdy;
- ochrana významných krajinných prvků ze zákona - vzrostlá zeleň (lesní a mimolesní), vodní plochy;
- zamezení suburbanizačních tendencí v území (zakládání a rozvíjení satelitních osad v krajině);
- ekonomie využití území (nároky na dopravní a technickou infrastrukturu, reálnost zajištění dostupnosti veřejné infrastruktury pro satelitní sídla, údržba infrastruktury, apod.);

II.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

k odst.1-2

Základní členění řešeného území a jeho zobrazení v grafické části respektuje zákon. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a vyhl. č. 500/2006 Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

Tabulka ilustruje základní strukturu členění řešeného území, které je zásadní pro vyjádření urbanistické koncepce. Jednotlivé části tvořící strukturu řešeného území (stabilizovaný stav, plochy přestavby, zastavitelné plochy, nezastavěné území a plochy územních rezerv) jsou vysvětleny v pojmech v kap. I.A.15.

k odst.3

Odstavce vymezují základní zásady pro řešení urbanistické koncepce. Tyto zásady rozvádějí cíle stanovené v kap. I.A.2. odst. 4. na jednotlivé skupiny ploch a na ně navazují podrobnější podmínky stanovené v následných kapitolách, ve kterých je jejich vymezení i odůvodněno.

Odst. 3.1. stabilizuje vymezení stávající sídelní struktury. Poloha Kyjovic (jádrové části obce) a části obce Zátíší a Panský Mlýn nevytváří příznivé podmínky pro úvahy o jejich vzájemné propojení technickou infrastrukturou. Výjimku tvoří STL plynovod propojující Kyjovice s rozvody STL v obci Horní Lhota. Tyto části obce jsou vzájemně odděleny plochami zemědělskými s kvalitní ornou půdou, popř. lesy.

Podstatné pro další vývoj je, že nebude v územním rozvoji povolováno:

- územní rozšiřování lokality Zátíší
- nebude povolováno zakládání nových odloučených částí obce (nové satelity).

Hlavním důvodem ke stanovení těchto podmínek je ochrana krajiny, ekonomie využití veřejné infrastruktury a akceptace ZÚR MSK, které taktéž zamezují zakládání nových „satelitů“ (podrobněji v kap. B).

Odst. 3.2. stanovuje základní zásady pro uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, které utvářejí urbanistickou koncepci (jsou její skladebné části). Stanovené zásady při rozhodování v území nutno vyhodnocovat v kontextu dalších kapitol, ve kterých jsou tyto zásady rozvedeny, prohloubeny a také upřesněny a v části odůvodnění územního plánu i odůvodněny. Jsou to zejména: kap. I.A.2. odst. 4 a 5.(definující koncepci územního rozvoje obce), kap. I.A.4.(definující a upřesňující koncepci veřejné infrastruktury), kap.I.A.5. (definující a upřesňující koncepci uspořádání krajiny) a I.A.6., která stanovuje podrobné podmínky pro jednotlivé plochy, popř. skupiny ploch s rozdílným způsobem využití. Urbanistická koncepce je ovlivněna i vymezením územních rezerv, které jsou specifikovány v kap.I.A.10.

Odst. 3.2. stanovuje základní zásady pro uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, které utvářejí urbanistickou koncepci (jsou její skladebné části). Stanovené zásady při rozhodování v území nutno vyhodnocovat v kontextu dalších kapitol, ve kterých jsou tyto zásady rozvedeny, prohloubeny a upřesněny. Jsou to zejména: kap. I.A.2. odst. 4 a 5.(definující koncepci územního rozvoje obce), kap. I.A.4.(definující a upřesňující koncepci veřejné infrastruktury), kap.I.A.5. (definující a upřesňující koncepci uspořádání krajiny, včetně podmínek pro rekreaci) a I.A.6., která stanovuje podrobné podmínky pro jednotlivé plochy, popř. skupiny ploch s rozdílným způsobem využití. Urbanistická koncepce je významně ovlivněna i vymezením územních rezerv, které jsou specifikovány v kap.I.A.10.

k odst.4

Struktura ploch s rozdílným způsobem využití uplatněna při zpracování územního plánu pokrývá všechny potřeby nutné k vyjádření urbanistické koncepce. V níže uvedené tabulce je provedeno srovnání použitých ploch s platnými legislativními předpisy:

Logické uspořádání ploch a koridorů vymezených v územním plánu

Tematické členění ploch pro účely zpracování ÚP	Plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn	Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn	Plochy ostatní nad rámec vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn (*)			
1	2	3	4	5	6	
Bydlení			BI Plochy bydlení individuálního			
Rekreace			RI Plochy rodinné individuální rekreace - chatové lokality			
Veřejná infrastruktura			OV Plochy veřejné vybavenosti			
			OH Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb			

1	2	3	4	5	6
Tematické členění ploch pro účely zpracování ÚP	Plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn	Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn	Plochy ostatní nad rámec vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn (*)		
			OS	Plochy tělovýchovy a sportu	
	Plochy dopravní infrastruktury (**)				
		DS	Plochy silniční dopravy		
		DZ	Plochy drážní dopravy		
	Plochy technické infrastruktury (***)				
		T	Koridory technické infrastruktury		
		TV	Plochy pro vodní hospodářství		
	P	Plochy veřejných prostranství			
Smíšené využití					
	SO	Plochy smíšené obytné			
		SK	Koridory smíšené bez rozlišení		
Výroba, sklady					
	V	Plochy výroby a skladování			
		VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby		
		VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb		
Vodní plochy a toky					
	W	Plochy vodní a vodohospodářské			
Zeleň sídelní					
		ZP	Plochy parků, historických zahrad		
		ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické		
Zeleň v krajině					
		KZ	Plochy krajinné zeleně		
		ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území		
Plochy přírodní					
	PP	Plochy přírodní			
Plochy zemědělské					
	Z	Plochy zemědělské			
Plochy lesní					
	L	Plochy lesní			

Vysvětlivky:

	Plochy vymezené v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn
	Plochy vymezené nad rámec vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

Tematické členění ploch pro účely zpracování ÚP	Plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn	Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn	Plochy ostatní nad rámec vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn (*)		
1	2	3	4	5	6

- (*) Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití připouští §3 odst. 4. vyhl. č. 501/2006 Sb. Odůvodnění použití tohoto podrobnějšího členění je obsaženo v kap.II.A.3.
- (**) Plochy dopravní infrastruktury jsou v ÚP nahrazeny názvem „Plochy a koridory dopravní infrastruktury“ a jsou označeny kódem D
- (***) Plochy technické infrastruktury jsou v ÚP nahrazeny názvem „Plochy a koridory technické infrastruktury“ a jsou označeny kódem T

Ve sl. č. 2 - 5 jsou uvedeny kódy použité v grafické a textové části. Každý kód reprezentuje příslušnou plochu.

Kódy ve sl. č. 2 a 3 reprezentují plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou v souladu s vyhl. Č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

Kódy ve sl. č. 4 - 6 reprezentují plochy s rozdílným způsobem využití a koridory, nad rámec ploch uvedených ve vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů převážně akceptuje vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn. V návaznosti na:

- § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn
- použitý datový model „Sjednocení v oblasti digitálního zpracování ÚPD“

jsou navrženy tyto odchylky v členění ploch s rozdílným způsobem využití (v tabulce jsou popsány pouze plochy, které ve vyhl. č. 501/2006 Sb. nejsou obsaženy, nebo dochází k jejich dalšímu (podrobnějšímu) členění) :

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití a koridory	Definice pojmu	Odůvodnění dalšího členění ploch
Plochy bydlení se nad rámec vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn dále člení na:			
BI	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v taktu vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení individuálního.	Vzhledem k velmi rozdílnému charakteru využití území a také i potřebě stanovení rozdílných podmínek pro využití území, jsou plochy bydlení rozčleněny do tří skupin: - plochy bydlení (plochy, ve kterých se prolínají stavby rodinných domů a ojediněle i bytových domů, pro které není účelné vymezovat samostatné plochy) - plochy bydlení individuálního, ve kterých mají jednoznačnou majoritu rodinné domy. Pro tyto plochy se stanovují samostatné podmínky (tyto plochy jsou použity při zpracování ÚP Kyjovice) - plochy bydlení hromadného, ve kterých mají jednoznačnou majoritu bytové vícepodlažní domy. Pro tyto plochy se stanovují samostatné podmínky.
Plochy rekreace se nad rámec vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn dále člení na:			
RI	Plochy individuální rekreace – chatové lokality	Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují	Vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn, nerozlišuje různé formy rekreace, které v mnoha

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití a koridory	Definice pojmu	Odůvodnění dalšího členění ploch
		zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.	případech se vyskytují ve větších plochách a vyvolávají podstatně jiné nároky na veřejnou infrastrukturu, než např. hromadná rekreace. Pro stanovení podmínek pro rozhodování v území je žádoucí vymezit tyto plochy v území jednoznačně.

Plochy veřejné infrastruktury se nad rámec vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn dále člení na:

OV	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod.	Vzhledem k velmi rozdílnému charakteru využití území a také i potřebě stanovení rozdílných podmínek pro využití území, byly plochy občanského vybavení rozčleněny do dvou skupin: -plochy veřejné vybavenosti (OV) -plochy komerčních zařízení (OK) Vyčlenění ploch veřejné vybavenosti do samostatné skupiny ploch sleduje zdůraznění jejich významu v území pro soudržnost obyvatel a také potřebu samostatně o těchto plochách v následných změnách územního plánu rozhodovat.
OH	Plochy veřejných pohřbišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků - plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.	Vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn nezná tento pojem ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Vzhledem k zákonu o pohřebnictví a specifičnosti ploch veřejných pohřbišť a nutnosti stanovení i odlišných podmínek, byly tyto plochy vyčleněny a jsou znázorňovány samostatně.
OS	Plochy tělovýchovy a sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.	Plochy tělovýchovy a sportu byly vyčleněny z občanské vybavenosti vzhledem k velmi rozdílnému charakteru nároků na plochy, dopravní obsluhu a kvalitu prostředí, za účelem stanovení podrobnějších podmínek pro využití území.
T	Koridory technické infrastruktury	Koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, kanalizace, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.	Vzhledem k potřebě dále členit v území plochy technické infrastruktury na plochy (ve kterých jsou situovány zejména významná zařízení technické infrastruktury) a koridory (ve kterých převažují liniové stavby technické infrastruktury) pro stanovení podmínek, byl z těchto důvodů i upraven název plochy technické infrastruktury na plochy a koridory technické infrastruktury (viz §2 odst. i) zák. č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn). Toto členění umožní lépe definovat podmínky a diferencovat využití ploch. Význam tohoto pojmu ve vztahu k vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn zůstává nezměněn.
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro vodní hospodářství (např. vodojemy, ČOV, úpravní vody, apod.). Součástí ploch pro vodní hospodářství mohou být provozně související liniová vedení a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.	Plochy se vymezují samostatně pouze v případech, kdy lze jednoznačně stanovit majoritní využití pro vodní hospodářství a plochy takto vymezené vyžadují stanovení rozdílných podmínek pro ochranu prostředí a využití území (např. plocha ČOV s kterou souvisí i stanovení pásma ochrany prostředí kolem tohoto zařízení). Začlenění do jedné skupiny technické infrastruktury (s jednotným barevným vyznačením a stejným kódem) je pro dovozování vztahů mezi plochami s rozdílným způsobem využití v grafické části matoucí.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití a koridory	Definice pojmu	Odůvodnění dalšího členění ploch
---------	--	----------------	----------------------------------

Plochy smíšeného využití se nad rámec vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn dále člení na:

SK	Koridory smíšené bez rozlišení	Koridory u kterých nelze jednoznačně určit majoritní podíl (zastoupení) jednotlivých liniových staveb a není účelné je samostatně vyčleňovat. Zpravidla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráze a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevylučuje a negativně neovlivňuje.	Plochy pro koridory smíšené byly vymezeny za účelem racionálního využití takto vymezených ploch s cílem jednodušší koordinace využití území a provádění dalších stupňů projektové dokumentace a stanovení podmínek pro využití území. Do těchto ploch se zařazují zejména plochy, ve kterých nelze jednoznačně vymezit majoritní podíl jednotlivých souběžných liniových staveb dopravní, technické infrastruktury a případně i protipovodňových opatření.
----	--------------------------------	---	--

Plochy výroby a skladování se nad rámec vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn dále člení na:

VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	<p>Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví.</p> <p>Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem) :</p> <ul style="list-style-type: none"> • oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin • výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, čalouněných výrobků • polygrafická výroba, aj. <p>Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení. V případě pochybnosti zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy zařazeny do ploch průmyslové výroby a skladů.</p>	Drobná výroba a výrobní služby je samostatně vyčleněna z ploch výroby a skladování právě pro svůj odlišný výrobní charakter a vlivy na území. Není žádoucí výrobní služby začleňovat do ploch občanského vybavení a není vhodné začleňovat drobnou výrobu (řemeslo) a výrobní služby mezi plochy např. těžké výroby, strojírenské výroby, nebo skladů. Toto vyčlenění ploch umožní stanovit vhodnější podmínky pro využití území, umožní lépe diferencovat využití území, začlenit tyto aktivity v blízkosti ploch bydlení a vytvářet tak polyfunkční zóny včetně snížení nároků na dopravní obslužnost území a současně zlepšit životní prostředí v plochách bydlení.
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby	Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy. U ploch zemědělské výroby a podniků zpracovávajících dřevní hmotu (např. pily) nelze vyloučit negativní vlivy nad přípustnou mez mimo areál a zejména u větších areálů živočišné výroby se obvykle vymezuje ochranné pásmo.	Vzhledem k velmi rozdílným nárokům na území a vlivům na okolí je žádoucí plochy se zemědělskou a lesnickou výrobou vyčlenit z ploch výroby a skladů a stanovit pro ně samostatně jednoznačné podmínky pro rozhodování o změnách v území. Např. plochy zahradnictví není žádoucí, vzhledem k rozdílným vlivům na sousední plochy ponechávat v plochách výroby a skladování. Obdobně plochy pro chov hospodářských zvířat má podstatně odlišné podmínky na lokalizaci a využití sousedících ploch, než plochy s lehkou

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití a koridory	Definice pojmu	Odůvodnění dalšího členění ploch
			strojírenskou výrobou, nebo sklady, apod.

Pro zeleň v zastavěném území (sídelní zeleň) se nad rámec vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn vymezují:

ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)	Podrobnější členění ploch sídelní zeleně umožní vhodněji vymezit a chránit tyto hodnotné části území a stanovit jednoznačnější podmínky pro využití území.
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady. Tato zeleň je vymezována zejména v zastavěném území.	Podrobnější členění ploch sídelní zeleně umožní vhodněji vymezit a chránit plochy zeleně a stanovit jednoznačnější podmínky pro využití území (odlišné od podmínek např. krajinné zeleně).

Pro zeleň v nezastavěném území se nad rámec vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn vymezují:

KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.	Vzhledem k tomu, že vyhl.č.501/2007 Sb. nevymezuje samostatně nelesní zeleň (vymezuje pouze plochy přírodní, zemědělské a lesní) jsou pro účely stanovení podmínek ochrany nelesní zeleně v krajině vymezovány plochy krajinné zeleně a soukromých zahrad v nezastavěném území. Smyslem vymezení je ochrana nelesní zeleně v nezastavěném území, která je významnou součástí krajiny a není vždy chráněná legislativními předpisy. Tato zeleň je významná pro vymezení systému ekologické stability území a vymezení případných protierozních a protipovodňových opatření v krajině.
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území	Plochy nezastavitelných zahrad (i oplocených) mimo zastavěné a zastavitelné plochy.	Vymezení této zeleně si vyžádalo členění zeleně na zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách a na zeleň v nezastavěném území (krajinné). Samostatné zahrady nacházející se ve volné krajině, které jsou oplocené, ale jsou jinak nezastavěny, nelze pro rozdílné využití a potřebu stanovení rozdílných podmínek využití, zahrnout mezi krajinnou zeleň.

Pozn. (*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

k odst.5

V odstavci s vloženou tabulkou je podrobně specifikován seznam všech zastavitelných ploch a ploch přestavby včetně charakteristiky a uvedení, zdali se stanovují další podmínky na využití jednotlivých ploch. Podrobnější informace o podmínkách lze dohledat v kap. I.A.6. Stručné odůvodnění vymezení uvedených ploch je uvedeno v následující tabulce:

Označ. plochy	Druh plochy / koridoru	Výměra plochy v ha (*)	Odůvodnění provedení změn

1	2	3	4
BI-Z1	Plocha bydlení individuálního	0,11	požadavek obce na zařazení mezi plochy bydlení. Plocha logicky navazuje na zastavěné území
BI-Z4	Plocha bydlení individuálního	0,12	plocha je převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
BI-Z5	Plocha bydlení individuálního	0,18	plocha je převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
BI-Z6	Plocha bydlení individuálního	0,06	plocha je převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
BI-Z7	Plocha bydlení individuálního	0,19	plocha je částečně převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn. Plocha byla po projednání v obci tvarově upravena ve vztahu ke změně koncepce dopravní obsluhy nezastavěného území a aktualizaci zastavěného území
BI-Z8	Plocha bydlení individuálního	0,39	plocha je převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
BI-Z9	Plocha bydlení individuálního	1,73	plocha je převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
BI-Z10	Plocha bydlení individuálního	0,36	plocha je převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
BI-Z11	Plocha bydlení individuálního	0,38	plocha je převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn. Plocha byla tvarově upravena ve vztahu k aktualizaci zastavěného území
BI-Z12	Plocha bydlení individuálního	0,20	plocha je převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn. Plocha byla tvarově upravena ve vztahu k aktualizaci zastavěného území
BI-Z13	Plocha bydlení individuálního	0,38	plocha je převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn. Plocha byla tvarově upravena ve vztahu k aktualizaci zastavěného území
BI-Z15	Plocha bydlení individuálního	1,16	plocha je převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
BI-Z16	Plocha bydlení individuálního	7,00	plocha je převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn. Plocha byla po projednání v obci tvarově upravena ve vztahu k aktualizaci zastavěného území a limitům využití území.
BI-Z18	Plocha bydlení individuálního	0,83	plocha je částečně převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn. Plocha byla po projednání v obci tvarově upravena ve vztahu ke změně koncepce dopravní obsluhy nezastavěného území a aktualizaci zastavěného území
BI-Z19	Plocha bydlení individuálního	0,25	změna ve využití plochy na základě požadavku obce. Plocha je v současnosti využívána jako zahrady se zahradními domky
RI-Z1	Plocha rodinné individuální rekreace – chatová zástavba	0,08	aktualizace stavu dle současného využití plochy.
RI-Z2	Plocha rodinné individuální rekreace – chatová zástavba	0,05	aktualizace stavu dle současného využití plochy
OS-Z1	Plocha tělovýchovy a sportu	0,41	plocha je částečně převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn. Plocha byla po projednání v obci tvarově upravena ve vztahu ke změně dopravní obsluhy navazujících ploch
DS-Z1	Plocha pro silniční dopravu		koridor vymezen pro umístění lokálních šířkových úprav-výhyben ke zvýšení bezpečnosti provozu na této komunikaci zabezpečující zpřístupnění navazujících zemědělských ploch a ploch individuální rekreace.
DS-Z2	Plocha pro silniční dopravu		koridor je vymezen pro zlepšení parametrů příjezdové komunikace do plochy výroby a skladů V-1
T-Z1	Koridor pro technickou infrastrukturu		koridor je vymezen pro distribuční transformační stanici 22/0,4 kV včetně elektrického vedení přípojky 22 kV
T-Z2	Koridor pro technickou infrastrukturu		koridor je vymezen pro tlakovou kanalizaci včetně souvisejících zařízení
T-Z3	Koridor pro technickou infrastrukturu		koridor je vymezen pro umístění vodovodního řadu a související zařízení

Označ. plochy	Druh plochy / koridoru	Výměra plochy v ha (*)	Odůvodnění provedení změn
1	2	3	4
T-Z4	Koridor pro technickou infrastrukturu		koridor je vymezen pro umístění vodovodního řadu a související zařízení
T-Z5	Koridor pro technickou infrastrukturu		koridor je vymezen pro umístění vodovodního řadu a kanalizace včetně souvisejících zařízení
T-Z6	Koridor pro technickou infrastrukturu		koridor je vymezen pro umístění kanalizace včetně souvisejících zařízení
T-Z7	Koridor pro technickou infrastrukturu		koridor je vymezen pro umístění vodovodního řadu a souvisejících zařízení
T-Z8	Koridor pro technickou infrastrukturu		koridor je vymezen pro umístění kanalizace včetně souvisejících zařízení
T-Z9	Koridor pro technickou infrastrukturu		koridor je vymezen vodovod a kanalizaci včetně souvisejících zařízení
T-Z10	Koridor pro technickou infrastrukturu		koridor je vymezen pro plynovodní síť a umístění vodovodního řadu včetně souvisejících zařízení
T-Z11	Koridor pro technickou infrastrukturu		koridor je vymezen pro kanalizaci včetně souvisejících zařízení
T-Z12	Koridor pro technickou infrastrukturu		koridor je vymezen pro umístění vodovodního řadu a souvisejících zařízení
T-Z13	Koridor pro technickou infrastrukturu		koridor je vymezen pro STL plynovod a kanalizaci včetně souvisejících zařízení
T-Z14	Koridor pro technickou infrastrukturu		koridor je vymezen pro umístění vodovodního řadu a souvisejících zařízení
T-Z15	Koridor pro technickou infrastrukturu		koridor je vymezen pro kanalizaci, včetně souvisejících zařízení
T-Z16	Koridor pro technickou infrastrukturu		koridor je vymezen pro distribuční transformační stanici 22/0,4 kV včetně elektrického vedení přípojky 22 kV
T-Z18	Koridor pro technickou infrastrukturu		koridor je vymezen pro umístění vodovodního řadu a kanalizace, včetně souvisejících zařízení
T-Z19	Koridor pro technickou infrastrukturu		koridor je vymezen pro kanalizaci, včetně souvisejících zařízení
T-Z20	Koridor pro technickou infrastrukturu		koridor je vymezen pro kabelovou přípojku 22 kV, plynovod STL, vodovod a kanalizaci, včetně souvisejících zařízení
T-Z21	Koridor pro technickou infrastrukturu		koridor je vymezen pro kanalizaci, včetně souvisejících zařízení
T-Z22	Koridor pro technickou infrastrukturu		koridor je vymezen pro umístění vodovodního řadu a kanalizace včetně souvisejících zařízení
TV-Z1	Plochy pro vodní hospodářství		plocha je vymezena pro stavbu vodojemu, záměr je převzat z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
TV-Z2	Plochy pro vodní hospodářství		plocha je vymezena pro stavbu obecní ČOV, záměr je částečně převzat z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
P-Z1	Plocha veřejných prostranství		plocha je vymezena pro výstavbu účelové komunikace vč. mostního objektu přes vodoteč a obratiště
P-Z2	Plocha veřejných prostranství		plocha je vymezena pro stavbu místní komunikace vč. obratiště
P-Z3	Plocha veřejných prostranství		plocha je vymezena pro točnu autobusů, vč. přestavby zemního tělesa návazných místních komunikací
P-Z4	Plocha veřejných prostranství		plocha je vymezena pro výstavbu místní komunikace

Označ. plochy	Druh plochy / koridoru	Výměra plochy v ha (*)	Odůvodnění provedení změn
1	2	3	4
SO-Z1	Plocha smíšená obytná		plocha je vymezena s důvodu blízkosti ploch pro bydlení, pro smíšenou obytnou výstavbu.
SO-Z2	Plocha smíšená obytná		plocha je vymezena na základě požadavku obce
SO-P1	Plocha smíšená obytná		plocha je vymezena na základě požadavku obce
SK-Z1	Koridory smíšené bez rozlišení		koridor je vymezen pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace, umístění STL plynovodu a pro kanalizaci včetně souvisejících zařízení
SK-Z2	Koridory smíšené bez rozlišení		koridor je vymezen pro výstavbu místní komunikace, STL plynovod, vodovodní řad a kanalizaci včetně souvisejících zařízení
SK-Z3	Koridory smíšené bez rozlišení		koridor je vymezen pro přestavbu zemního tělesa stávající účelové komunikace a pro umístění vodovodního řadu a související zařízení
SK-Z4	Koridory smíšené bez rozlišení		koridor je vymezen pro výstavbu nové účelové komunikace, vodovodu a kanalizace, včetně souvisejících zařízení
SK-Z6	Koridory smíšené bez rozlišení		koridor je vymezen pro stavbu místní (popř. účelové) komunikace, STL plynovodu, vodovodu a kanalizace včetně souvisejících zařízení
SK-Z7	Koridory smíšené bez rozlišení		koridor je vymezen pro výstavbu místní komunikace a STL plynovodu
SK-Z8	Koridory smíšené bez rozlišení		koridor je vymezen pro stavbu místní komunikace, STL plynovodu, vodovodu a kanalizace, včetně souvisejících zařízení
SK-Z9	Koridory smíšené bez rozlišení		koridor je vymezen pro stavbu místní komunikace vč. obratiště, STL plynovodu, vodovodu a kanalizace, včetně souvisejících zařízení
SK-Z10	Koridory smíšené bez rozlišení		koridor je vymezen pro přestavbu zemního tělesa stávající účelové komunikace, vodovod a kanalizaci, včetně souvisejících zařízení
SK-Z11	Koridory smíšené bez rozlišení		koridor je vymezen pro stavbu místní komunikace, vodovodu a kanalizace, včetně souvisejících zařízení
V-Z1	Plochy výroby a skladování	0,66	plocha je vymezena pro umístění nových výrobních aktivit (výroba a skladování)

Pozn.

(*) ve sloupci č.2 je uvedena orientační výměra vybraných významnějších ploch. Plochy koridorů nejsou záměrně uváděny z důvodu omezené doby účinnosti tohoto údaje a také a to zejména, že všechny koridory jsou vymezeny jako částečně zastavitelná plocha (vysvětlení pojmu – viz pozn. pod tabulkou „Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby“ ve výrokové části). Plocha vlastní realizované stavby bude zpravidla po dokončení stavby menší, než je plocha koridoru vymezená ÚP.

Stavba v koridoru se po realizaci:

- na terénu projeví v přesnějším vymezení až na základě rozhodnutí a vlastní realizaci jako plocha např. komunikace, nebo zařízení pro liniové vedení technické infrastruktury – DTR, čerpací stanice, regulační stanice, apod.;
- na terénu projeví pouze lokálně (bodově) ve formě sloupů např. vedení VN, VVN, apod.;
- na terénu neprojeví vůbec, pokud půjde o podzemní liniové vedení technické infrastruktury;(stane se věčným břemenem)

Po realizaci stavby, pro kterou je koridor vymezen, bude ve změně územního plánu ploše vrácen účel, který měla před vymezením koridoru, popř. přisouzen jiný účel. Předpokládá se, že se většinou v plném rozsahu stane součástí veřejných prostranství, pokud nepůjde o vedení

technické infrastruktury přes např. současnou zahradu, nebo pozemek rodinného domu. V těchto případech se předpokládá, že po realizaci stavby se plocha koridoru změní na původní účel, tzn. na zahradu, nebo plochu stabilizovanou pro bydlení. Stavba technické infrastruktury se stane věčným břemenem dotčeného pozemku.

U ploch veřejných prostranství se částečná zastavitelnost chápe tak, že plocha v plném rozsahu se stane veřejným prostranstvím, ale rozsah umístěných staveb bude omezen (budou zde umístěny chodníky, manipulační plochy, zpevněné plochy pro lavičky, dětská hřiště, mobiliář apod. a ostatní část bude tvořit zeleň). Umísťování jiných staveb zde bude podmínkami omezeno.

K odůvodnění vymezení koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu jsou uvedeny další informace v kap. I.A.4. a II.A.4.

Zrušení plochy DS-Z3 vyplynulo z požadavku na úpravu územního plánu po veřejném projednání. Vzhledem k tomu, že byla zrušena zastavitelná plocha V-Z1 při východní hranici plochy V-1 a byla přemístěna k severovýchodnímu okraji plochy V-1, bylo upuštěno od vymezení plochy DS-Z3, ve které měla vést místní komunikace k dopravní obsluze plochy a případně zde mohly být i situovány inženýrské sítě k napojení plochy V-Z1. Nově situovaná plocha V-Z1 bude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu přes stávající areál V-1.

II.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

II.A.4.1. Dopravní infrastruktura

a) Komunikační síť

k odst. 1.-3.

Návrh řešení vychází ze základních nadřazených rozvojových dokumentů – Politika územního rozvoje ČR, Dopravní politika ČR pro léta 2005 – 2013, ZÚR MSK – charakterizující rozvoj dopravní infrastruktury v Moravskoslezském kraji. Navrhované prvky jsou definovány pro nejdůležitější tahy a prvky jednotlivých druhů dopravy. Návrhem bude zajištěna vyvážená dopravní obsluha území obce i kraje, která je jednou z podmínek pro posílení sociálního a hospodářského pilíře udržitelného rozvoje. Obec je na nadřazenou komunikační síť napojena sítě silnic II. a III. třídy tvořící základní komunikační páteř řešeného území.

Cílem navrhovaných úprav komunikační sítě je zajištění dopravní obsluhy zastavěných i zastavitelných ploch a zvýšení bezpečnosti dopravy.

Navržená dostavba a přestavba komunikací sleduje kompletnost komunikačního roštu s cílem zajistit dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch. Návrhové koridory na komunikační síti pokrývají i dostavbu souběžných chodníků a zohledňují cílové vedení cyklistických tras využívajících málo frekventované silnice a místní a účelové komunikace.

k odst. 4.

Cílem návrhů je zlepšení parametrů základní komunikační sítě tvořené silnicemi II. a III. třídy a na ně navazujícími místními komunikacemi a umožnění dopravního napojení zastavěných (případně i rezervních) ploch. Vybrané návrhové prvky na síti místních komunikací jsou podrobněji charakterizovány v dalších bodech. Vymezení rozhledových trojúhelníků bude řešeno v rámci podrobné dokumentace.

k odst. 4.1.

Přestavba zemního tělesa stávající místní a účelové komunikace v koridorech SK-Z1 a DS-Z1 v severozápadní části obce sleduje zlepšení stávajících nevyhovujících šířkových parametrů komunikace (např. formou vybudování výhyben) a dále zlepšení dopravního napojení

zastavěných a zastavitelných ploch BI-Z1 a T-Z1 na nadřazenou komunikační síť tvořenou sil. II/465.

k odst. 4.2.

Nová účelová komunikace a přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace v koridorech SK-Z3, SK-Z4 a SK-Z10 v centrální části řešeného území sleduje zlepšení stávajících nevyhovujících šířkových parametrů komunikace (např. formou výhyben) a zajištění dopravního napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch TV-Z2 a V-Z1 na nadřazenou komunikační síť.

k odst. 4.3.

Nová místní komunikace vč. obratiště v koridoru SK-Z9 v jihozápadní části řešeného území má zajistit dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z10 na nadřazenou sil. II/465. Záměr má mj. zajistit dostatečnou prostupnost zastavěného území podél silnic a místních komunikací.

Nová místní komunikace vč. obratiště v koridoru P-Z2 v severovýchodní části řešeného území má zajistit dopravní napojení zastavěných, zemědělských a lesních ploch na nadřazenou sil. II/465.

k odst. 4.4.

Nová místní komunikace v koridorech SK-Z2 a P-Z4 v centrální části řešeného území sleduje komplekaci obvodové komunikace pro zajištění dopravního napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z7, BI-Z8, BI-Z9 a T-Z16 na nadřazenou sil. III/4648. Záměr má mj. zajistit vyšší prostupnost kompaktně zastavěného území podél silnic a místních komunikací.

Nová místní komunikace vč. obratiště v koridoru SK-Z7 v centrální části řešeného území má zajistit dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z9 na nadřazenou komunikační síť. Záměr má mj. zajistit vyšší prostupnost kompaktně zastavěného území podél místních komunikací.

k odst. 4.5.

Nová místní komunikace v koridoru SK-Z6 v jižní části řešeného území sleduje komplekaci obvodové komunikace pro zajištění dopravního napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z16 a OS-Z1 na nadřazenou sil. III/4654.

k odst. 4.6.

Nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridorech SK-Z8 a DS-Z2 v centrální části řešeného území sleduje zlepšení stávajících nevyhovujících šířkových parametrů místní komunikace a komplekaci obvodové komunikace pro zajištění dopravního napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z5 a BI-Z6 na nadřazenou komunikační síť tvořenou sil. II/465.

Nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru SK-Z11 v centrální části řešeného území sleduje zlepšení stávajících nevyhovujících šířkových parametrů místní komunikace a zajištění dopravního napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z17 a BI-Z18 na nadřazenou komunikační síť.

k odst. 4.7.

Nová místní komunikace vč. mostního objektu a obratiště v koridoru P-Z1 v severovýchodní části řešeného území má zajistit dopravní napojení zastavěných, zemědělských a lesních ploch na nadřazenou sil. II/465. Záměr má mj. zajistit vyšší prostupnost území.

k odst. 5.

Opatření na omezování znečišťování ovzduší mobilními zdroji jsou v souladu s koncepcí udržitelného rozvoje a také udržitelné (přijatelné) dopravy, který sleduje přínos na poli ekonomickém, životního prostředí i celospolečenském. Z opatření na omezení negativních vlivů se v řešeném území uplatní opatření, která pozitivně ovlivňují dopravní režim automobilové dopravy. Jedná se o dostavbu komunikací, dopravní zklidňování a podporu pěší a cyklistické dopravy aj. Návrh případných opatření pro omezení negativních vlivů dopravy bude předmětem návazné projektové přípravy. S ohledem na malé zatížení komunikační sítě se však v území překročení hygienických limitů neočekává.

b) Železniční doprava

k odst. 6.

Stávající jednokolejná tramvajová trať procházející územím obce Kyjovice je stabilizována. Případné úpravy míst křížení trati s komunikacemi a jejich zabezpečení nejsou v rozporu s návrhem územního plánu.

c) Ostatní doprava

k odst. 7.

Cílem je dosažení vyšší bezpečnosti pěší dopravy, při rekonstrukci či přestavbě preferovat oddělení (segregaci) pěší a automobilové dopravy.

Síť komunikací pro pěší doplňuje navržený záměr na vybudování chodníku ve stávajícím dopravním koridoru DS-2 v jihozápadní části řešeného území podél sil. II/465. Daný úsek kompletuje stávající síť chodníků podél kompaktně zastavěného území a má za úkol zlepšit stávající nedostatečné pěší propojení centra obce se stávající a navrženou lokalitou bydlení.

k odst. 8.

Návrh sítě cyklistických tras zohledňuje dopravní i rekreační funkci a má mj. za cíl zvýšení bezpečnosti cyklistické dopravy. Další návrhy cyklistických tras vedených po komunikacích společně s motorovou dopravou lze realizovat i bez zákresu do územního plánu.

Stávající síť cyklistických tras doplňuje nové trasování (přeložka) části cyklistické trasy č. 6191 v jihozápadní části řešeného území vedené po stávající účelové komunikaci v koridoru DS-11. Cílem záměru je odklon stávajícího trasování cyklistické trasy, která v současné době vede po nebezpečných, špatně přístupných a strmých lesních a polních pěšinách vymletých vodou a vést tuto cyklistickou trasu po stávající zpevněné komunikaci.

k odst. 9.

Točna autobusů, vč. přestavby zemního tělesa návazných místních komunikací v ploše P-Z3 sleduje možnost odstavení a otočení autobusů bez nutnosti zbytečných závleků a zvýšení bezpečnosti cestujících, kteří budou nastupovat a vystupovat z prostředků hromadné dopravy mimo dopravně zatíženou silnici. Záměr je řešen z podnětu obce.

k odst. 10.

Pokrytí výhledových potřeb statické dopravy (parkování a odstavování vozidel) stanovených dle platných předpisů (např. ČSN 736110 Projektování místních komunikací) je nutno zajistit v rámci vymezených zastavitelných ploch, nikoliv na úkor kapacit stávajících zastavěných ploch. Případné využití stávajících kapacit pro potřeby zastavitelných ploch je nutno doložit posouzením, které prokáže, že se jedná o nevyužité kapacity statické dopravy, že nebude ohroženo pokrytí celkových výhledových potřeb statické dopravy, že budou splněny požadavky na její kvalitu (např. docházková vzdálenost) a že nedojde ke zvýšení negativních vlivů dopravy v území. Detailní řešení parkovacích ploch je předmětem dalších stupňů projektové dokumentace.

II.A.4.2. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury

k odst. 1-2.

Územní plán při řešení koncepce dopravní infrastruktury rozlišuje plochy s rozdílným způsobem využití, mezi které patří plochy zastavitelné pro dopravu silniční ozn. DS-Z a koridory ve kterých lze umístit dopravní infrastrukturu ozn. SK-Z.. , popř. DS-Z...

Stabilizované plochy (chápe se stávající plochy) pro dopravní infrastrukturu územní plán vyjadřuje graficky pouze plochami s rozdílným způsobem využití – plochy silniční dopravy (ozn. DS), plochy drážní dopravy (ozn. DZ).

Plochy DS, DZ a koridory KD jsou graficky vymezeny ve výkresu I.B.2.

k odst. 3-5.

Odstavec definuje pojem koridor pro silniční dopravu, co se pod tímto pojmem chápe a jak s koridorem v podrobnější dokumentaci a při rozhodování nakládat.

Vymezení koridoru sleduje tyto cíle:

- vymežit plochu pro umístění konkrétní liniové stavby (skupiny staveb) včetně souvisejících zařízení v rozsahu (velikosti), který umožní reagovat na různá omezení a potřeby, které se mohou vyskytnout při zpracování podrobné dokumentace, aniž by se musel měnit územní plán;
- nepředurčovat příliš konkrétní polohu stavby v rámci vymezených ploch a umožnit tak koordinovat situování více liniových staveb a zařízení souvisejících s jejich provozem ve vymezené ploše koridoru v rámci podrobné dokumentace (návrhy na nové komunikace zobrazené ve výkresech II.B.1. a II.B.2. nutno považovat pouze za informativní – jde o ilustrativní zákres pro jakou stavbu je koridor vymezen).
- koridor se chápe jako částečně zastavitelná plocha pro stavby, pro které je koridor vymezen a za podmínek uvedených v územním plánu. Vymezení plochy koridoru nelze chápat, že koridor bude zastavěn celý (v celé šířce), ale bude v něm v poloze nejvhodnější situována stavba pro dopravu v nezbytně nutných šířkových parametrech stanovených pro daný typ stavby dle ČSN. Nepředpokládá se, že by v koridoru byly povolovány stavby, které by účelu neodpovídaly (nebyly by v souladu s jeho převažujícím využitím). Podrobnější podmínky stanoví kap. I.A.6. výrokové části územního plánu.

Koridory v územním plánu se vymezují zejména pro hlavní využití, pro které jsou určeny. Pro převažující využití plochy silniční dopravy se vymezují zastavitelné koridory s ozn. DS-Z.. Přípustnost umístění jiných doplňkových staveb stanoví kapitola I.A.6. V případě kdy nelze jednoznačně určit převažující využití tzn., v ploše se předpokládá umístění jak stavby dopravní, tak i několik staveb technické infrastruktury (např. vodovod, STL plyn, VN kabel, kanalizace apod.), územní plán vymezuje (částečně) zastavitelný koridor smíšených funkcí ozn. SK-Z.. V případech, kdy je žádoucí vymežit prostor pro zajištění prostupnosti zastavěným územím, aniž by se předem definovala vnitřní struktura uspořádání ploch (pojízdna komunikace, pěší zóna, chodník pro pěší, cyklistická stezka v kombinaci s veřejnou zelení, odstavnými plochami, apod.) vymezuje územní plán plochu veřejného prostranství ozn. P, popř. jako zastavitelnou P-Z... Ve všech uvedených koridorech a plochách lze situovat vybrané dopravní stavby za podmínek stanovených v kap. I.A.6. Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy nejsou v územním plánu členěny na jednotlivé stavební parcely (je to předmětem podrobné dokumentace), předpokládá se, že způsob vnitřního uspořádání zastavitelných ploch včetně vymezení ploch pro dopravu, bude upřesněn společně s vymezením veřejných prostranství v rámci zpracování podrobné dokumentace.

Šíře koridoru vymezená územním plánem vytváří prostor pro realizaci určené stavby. Smyslem tohoto vymezení je vytvořit podmínky v konkrétním území pro to, aby stavbu, pro kterou je koridor vymezen bylo možné realizovat. Do doby upřesnění polohy stavby v rámci koridoru je žádoucí území chránit a nepovolovat zde stavby a činnosti, které by budoucí realizaci znemožnily. Do doby provedení upřesnění, popř. realizace stavby lze plochu koridoru užívat dosavadním způsobem (t.j.

způsobem, který byl možný před vymezením koridoru – např. jako zpevněná plocha, komunikace, zahrada, zemědělská plocha, apod.).

k odst. 6.

Vzhledem k tomu, že koridor vymezuje plochu pro realizaci stavby (dopravní, popř. dopravní a technické infrastruktury), je nutné ho chápat stejně jako ostatní plochy, tj. vymezení plochy je závazné a lze ji změnit pouze změnou územního plánu. Pokud stavba, pro kterou je koridor určen, nevybočí z vymezeného koridoru, je účel vymezení koridoru naplněn a jakákoliv poloha stavby uvnitř koridoru není důvodem pro změnu územního plánu. Pokud stavbu nelze po prověření podrobnou dokumentací realizovat v ploše koridoru, je nutné pro stavbu vymezit změnou ÚP koridor nový.

k odst. 7.

V odstavci se sděluje, že pro další rozhodování v území není podstatné, zdali se mění označení silnice. Závazné pro rozhodování zůstává poloha liniového jevu v území a členění na stav, územní rezerva, popř. návrh koridoru.

II.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství

a) Zásobování pitnou vodou

k odst. 1

Voda pro Kyjovice je přiváděna z OOV. Čerpací stanice čerpá vodu z OOV do VDJ pro Hrabyni a současně i do věžového vodojemu Budišovice. Gravitačně je voda přivedena do čerpací stanice Pustá Polom, která plní vodou zemní vodojem Pustá Polom 2 x 250 m³.

Z Pusté Polomi je veden gravitační přívodní řad do zemního vodojemu Kyjovice v ploše TV-1 (100 m³, hlad. 420 - 417 m n. m.). Z vodojemu je gravitačně voda přiváděna do rozvodné sítě v Kyjovicích DN 80 - DN 150, celková délka je 5 700 m.

Kyjovice mají také místní zdroj v údolí Seziny. Zde se jímá podzemní voda, která je vedena do dvou zámeckých vodojemů a slouží pro potřeby domova důchodců. Ve východní části obce v údolí Polančice je vrt a studna, které jsou využívány zemědělským družstvem - farmou v Kyjovicích.

Lokalita Zátíší bude zásobovaná pitnou vodou z rozvodu pitné vody z jádrové části obce. Vlastní rozvody v lokalitě jsou předběžně vymezeny koridory územních rezerv (podrobněji viz kap. I.A.10. a II.A.10.). S napojením lokality Zátíší na vodovod v k.ú. Horní Lhota u Ostravy obec Kyjovice neuvažuje. Územní plán stanovenými podmínkami v kap. I.A.6. a podkap. I.A.5.1. odst. 9.1. nebrání možnosti propojení obou systémů zásobování pitnou vodou. (popř. pouze napojení). Koncepce je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území MSK.

k odst. 2

Koridory T-Z3, T-Z4, T-Z5, T-Z7, T-Z9, T-Z10, T-Z12, T-Z14, T-Z18, T-Z20, T-Z22 jsou vymezeny pro vedení technické infrastruktury, koridory SK-Z2, SK-Z3, SK-Z4, SK-Z6, SK-Z8, SK-Z9, SK-Z10, SK-Z11, umožňují vést společně s dopravní infrastrukturou i technickou infrastrukturu. Vodovodní potrubí umístěné v uvedených koridorech bude sloužit jak pro zlepšení zásobování pitnou vodou stávajících ploch, tak i pro napojení zastavitelných a přestavbových ploch.

V ploše BI-Z9 (průchod upřesní US1) bude umožněn průchod vodovodního potrubí k zajištění zokruhování rozvodů.

V koridoru SK-Z6 bude umožněno vedení vodovodu k zajištění zokruhování rozvodů pitné vody a případně i k etapizaci napojení jednotlivých částí plochy BI-Z16, pokud se v rámci zpracování US3 a US4 nenajde jiné vhodné řešení.

k odst. 3

Plochy a koridory pro zajištění zásobování pitnou vodou jsou zobrazeny ve výkresu I.B.4.

Obecně k odst. 1-3

Trasy uvnitř ploch navržených k zastavění a dimenze profilů nejsou územním plánem specifikovány, budou upřesněny podrobnou dokumentací s ohledem na budoucí komunikace, ostatní sítě a konkrétní navrženou zástavbu uvnitř ploch. Vodovody umístěné v koridorech budou nadimenzovány s ohledem na hygienické zabezpečení pitné vody pro obyvatelstvo a současně by měly umožnit odběr vody pro případné hašení požáru.

Návrh koridorů pro umístění vodovodních potrubí je vymezen tak, aby bylo umožněno zokruhování stávající vodovodní sítě.

b) Odvádění a čištění odpadních vod

k odst. 4-8

V obci Kyjovice je v současné době vybudován poměrně rozsáhlý systém jednotné kanalizace, která původně měla sloužit k odvedení dešťových vod z intravilánu obce. Na stávající kanalizační systém je napojeno téměř 100 % obyvatel obce. Kanalizace byla postupně budována od roku 1930 až do 90-tých let. Jedná se převážně o betonové potrubí o profilu DN 300 až DN 800. Těsně pod obcí je kanalizace vyústěna do potoku Polančice, která vtéká do rybníka ve východní části obce. Převážná část stávající kanalizace je funkční, technický stav odpovídá staří jednotlivých kanalizačních stok. Provozovatelem stávající kanalizace je obec. Čištění odpadních vod v obci je zajištěno převážně v septicích či žumpách. Ty mají přepady zaústěny do stávající kanalizace, respektive přímo do povrchových vodotečí případně trativodu, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními především do Polančice.

Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací doporučuje dále akceptovat současný stav s tím, že likvidace odpadních vod bude probíhat u zdroje v bezodtokových žumpách pravidelně vyvážených, případně budou odpadní vody čištěny v domovních ČOV vyústěných do vodotečí za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.

Územní plán přebírá částečně řešení z platného územního plánu a dále navrhuje chránit plochu TV-Z2 pro obecní ČOV u toku Polančice.

Nové lokality by již měly být postupně napojovány zejména přes splaškovou kanalizaci v koridorech T-Z8, T-Z18, SK-Z1, SK-Z2, SK-Z4, SK-Z10 na obecní ČOV. Koridory T-Z5, T-Z6, T-Z8, T-Z9, T-Z11, T-Z13, T-Z15, T-Z19, T-Z20, T-Z21, T-Z22, SK-Z1, SK-Z2, SK-Z6, SK-Z8, SK-Z9, SK-Z11, jsou vymezeny pro jednotnou kanalizaci včetně souvisejících zařízení.

V okrajových lokalitách spádově již nevyhovujících pro gravitační kanalizaci, jsou vymezeny koridory T-Z2, T-Z18, SK-Z1 pro tlakovou kanalizaci včetně čerpacích stanic.

Odvádění dešťových vod z nové zástavby budou řešeny přednostně vsakem. S ohledem na mnohdy problematické hydrogeologické podmínky (nepropustné podloží, vysoká hladina podzemní vody) je dešťová voda i z nové zástavby navržena k vypouštění do otevřených odvodňovacích příkopů, popř., do doby realizace ČOV jednotné kanalizace s předřazenou akumulací, z které je voda využívána vlastníkem jako užitková.

Územní plán vymezuje veřejné prostory, jejichž součástí jsou veřejná prostranství, pozemní komunikace a zeleň. Tyto veřejné prostory se navrhuje rozšířit v koridorech SK-Z.. a plochách pro veřejná prostranství ozn. P-Z.. V těchto plochách je stanovena přípustnost pro umístění technické infrastruktury (viz. kap. I.A.6.). Stanovené podmínky nebrání postupné přeměně některých úseků kanalizace v souvislosti s případně realizovanou ČOV na oddílnou kanalizaci.

Pro velké zastavitelné plochy jako BI-Z16, BI-Z15 by již mělo být v rámci zpracování podrobné dokumentace (u plochy BI-Z16 je stanovena podmínka zpracování územní studie) řešen a konkretizován způsob odvádění a čištění odpadních vod (např. realizace 1. etapy obecní ČOV včetně příslušných kanalizačních sběračů, nebo výstavba skupinové ČOV umístěné v rámci vymezených lokalit s odváděním přečištěných vod do jednotné kanalizace vyústěné do Polančice).

k odst. 9

Vzhledem k tomu, že stávající jednotný kanalizační řad má omezenou kapacitu a na kanalizaci je napojeno v současnosti cca 100% obyvatel, je žádoucí před napojením nové jednotné kanalizace prověřit, zda je k dispozici dostatečná kapacita stávající kanalizace, Doporučuje se prověření hydrotechnickými výpočty.

k odst. 10

Vzhledem k tomu, že po uvedení do provozu čerpacích stanic splašků (případně i lokálních ČOV) nelze vyloučit narušení prostředí v plochách bezprostředně navazujících na tato zařízení, nebude do doby stanovení pásem ochrany prostředí povolováno v blízkosti těchto stanic a ČOV umístění staveb, které vyžadují zvýšenou ochranu prostředí (např. bydlení, zařízení školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská, rekreační, potravinářské objekty, apod.).

Obecně k odst. 4-11

Trasy uvnitř ploch navržených k zastavění a dimenze profilů nejsou územním plánem specifikovány, budou upřesněny podrobnou dokumentací s ohledem na budoucí komunikace, ostatní sítě a konkrétní navrženou zástavbu uvnitř ploch. Kanalizace umístěné v koridorech budou nadimenzovány s ohledem na množství odváděných splaškových vod, popř. dešťových vod. Územní plán nebrání přeměně (rekonstrukci) kanalizace jednotné na dešťovou a souběžnému položení kanalizace splaškové, apod.

c) Ochrana vod a úprava odtokových poměrů

k odst.12

Stávající vodní plochy a toky je nutné považovat za významné krajinné prvky a dle legislativy za významné krajinné prvky. Při rozhodování v území (zejména při umísťování staveb v blízkosti vodních toků) budou tyto aspekty zohledněny.

k odst.13

Hlavním smyslem tohoto ustanovení je zamezit zbytečnému zatrubňování vodních toků a udržení jejich přirozeného průběhu v krajině. Zatrubněním koryt vodních toků dochází ke snížení jejich samočisticí funkce, omezuje se průtočnost a tím dochází ke zhoršení povodňové situace v území (je omezen povrchový odtok). Zatrubněním dochází k přerušení ekologické funkce vodního toku, který je významným krajinným prvkem a výrazně omezuje i migrační podmínky pro živočichy.

II.A.4.4. Technická infrastruktura - energetika

a) Zásobování elektrickou energií

k odst. 1.

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje nevyplynou z hlediska zásobování elektrickou energií pro obec žádné požadavky. Z Územně analytických podkladů ORP Opava nevyplynou z hlediska zásobování elektrickou energií pro obec žádné požadavky.

Zásobování elektrickou energií je jednou ze základních podmínek fungování sídla a v územním plánu je zajištěno stanovením koncepce zásobování elektrickou energií.

Cílem návrhu koncepce zásobování elektrickou energií je zajištění elektrického výkonu a rozšíření distribučního vedení elektrizační soustavy 22 kV a 0,4 kV pro nové odběratele v navrhovaných plochách bydlení, občanské vybavenosti a výroby včetně zajištění přenosu elektrické energie přes řešené území do sousedních obcí.

Provozovatelem distribuční elektrizační soustavy 22 kV a 0,4 kV je ČEZ Distribuce, a.s.

k odst. 2.1.

Pro zásobování obce elektrickou energií slouží venkovní distribuční vedení 22 kV, odbočka z venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV č. 293, které je napájeno z rozvodny 22 kV - TS 110/22 kV Dolní Benešov. Z venkovního distribučního vedení 22 kV č. 293 jsou napojené jednotlivé distribuční transformační stanice 22/0,4 kV obce.

k odst. 2.2.

Zásobování jednotlivých odběratelů obce je zajištěno z distribučních vedení elektrizační soustavy NN – 0,4 kV, které jsou napájeny z elektrických stanic - distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV.

Soupis transformačních stanic 22/0,4 kV nacházejících se v obci Kyjovice:

Označení TS	Název TS	TS napojená z vedení 22 kV č. 293	Poznámka
OP_1664	Kyjovice – Ovčín	293	
OP_1727	Kyjovice – Zátíší Kyjovická	293	
OP_1882	Kyjovice – Obec	293	
OP_9178	Kyjovice – Zámek	293	
OP_1665	Kyjovice – Zbyslavická	293	
OP_1885	Kyjovice – ZD	293	

k odst. 3.

Návrh nových distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV byl proveden na základě předpokládaného zvýšení elektrického příkonu v jednotlivých lokalitách obce, v návaznosti na urbanistickou koncepci.

Pro posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování elektrickou energií nových odběratelů v plochách individuálního bydlení v jihovýchodní části obce je navržena nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, TS-N1. Přípojka 22 kV pro novou DTS je navržena kabelovým vedením 22 kV, napojeným ze stávajícího venkovního distribučního vedení 22 kV č. 293. Pro trasu kabelového vedení přípojky 22 kV a plochu pro umístění transformační stanice 22/0,4 kV je navržen koridor T-Z20.

Pro posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování elektrickou energií nových odběratelů v plochách individuálního bydlení v západní části obce je navržena nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, TS-N2. Přípojka 22 kV pro novou DTS je navržena venkovním vedením 22 kV, napojeným z venkovního distribučního vedení 22 kV č. 293. Pro trasu venkovního vedení přípojky 22 kV a plochu pro umístění transformační stanice 22/0,4 kV je navržen koridor T-Z16.

Pro posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování elektrickou energií nových odběratelů v severní části obce je navržena nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, TS-N3. Přípojka 22 kV pro novou DTS je navržena venkovním vedením 22 kV, napojeným z venkovního distribučního vedení 22 kV č. 293. Pro trasu venkovního vedení přípojky 22 kV a plochu pro umístění transformační stanice 22/0,4 kV je navržen koridor T-Z1.

Ostatní odběratele v navržených zastavitelných plochách, pokud nejsou přímo uvedeni v textové a grafické části, budou napojeni z nových distribučních vedení elektrizační soustavy 0,4 kV, napájených ze stávajících distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV. U stávajících distribučních transformačních stanic bude v případě potřeby vyměněn stávající transformátor 22/0,4 kV za transformátor s vyšším instalovaným výkonem.

V navržených plochách určených k zástavbě je nutno zabezpečit v dalších stupních projektové dokumentace koridory pro průchod distribučních vedení NN.

b) Elektronické komunikace

k odst. 1.

Provoz a výstavbu veřejných sítí elektronických komunikací zajišťují jednotliví operátoři veřejných komunikačních sítí. Rozvoj a zvyšování kapacity veřejných sítí elektronických komunikací je zajišťován výstavbou nových širokopásmových sítí, zejména pro vysokorychlostní přístup k internetu a výstavbou mobilních radiokomunikačních systémů nových generací.

k odst. 2.1.

Obci prochází podzemní komunikační vedení přenosové a přístupové veřejné komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

V obci je vybudováno elektronické komunikační zařízení - vzdálená účastnická jednotka RSU (digitální ústředna), operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Vzdálená účastnická jednotka RSU Kyjovice je napojena na řídicí ústřednu HOST Opava. V obci je vybudována přístupová komunikační síť, která je provedena komunikačním vedením napojeným z vedlejší účastnické jednotky RSU Kyjovice, operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Kapacita vzdálené účastnické jednotky RSU Kyjovice a komunikačního vedení přístupové komunikační sítě je dostatečná pro zajištění požadovaných služeb elektronických komunikací v obci.

k odst. 2.2.

Obci prochází trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací. Zakreslené trasy radiových směrových spojů byly převzaty z ÚAP ORP Opava. V ÚAP ORP Opava nebyly určené koncové body procházejících směrových spojů ani určení operátoři (provozovatele) jednotlivých směrových spojů.

Pro zajištění provozu radiových směrových spojů je nutné zajistit přímou viditelnost mezi koncovými body a respektovat je při návrzích nové výstavby, zejména výškových staveb.

k odst. 2.3.

Na území obce jsou provozovány sítě veřejných elektronických komunikací, které provozují různí operátoři elektronických komunikací.

Obec je pokrytá radiovým signálem veřejné mobilní komunikační sítě operátorů Telefónica O2 Czech Republic, a.s., T-Mobile Czech Republic, a.s. a Vodafone Czech Republic a.s.

Poskytování služeb elektronických komunikací nových účastníků v obci budou zajišťovat operátoři elektronických komunikací na základě žádosti o připojení do veřejné komunikační sítě.

Řešené území je pokryto televizním a rozhlasovým signálem z televizních a rozhlasových vysílačů operátora České Radiokomunikace a.s. a vysílačů jiných operátorů elektronických komunikací.

c) Zásobování plynem

k odst.1-3

Obec je zásobována plynem z vysokotlaké regulační stanice „Horní Lhota obec“ ozn.35154-RES výkonu 2600 m³/h, která se nachází v katastru obce Horní Lhota na ulici Hradské (silnice II/465).

Regulační stanice je přípojkou DN100 napojena na dálkový VTL plynovod DN200/PN40 Svinov – Opava, který vede podél silnice I/11.

Místní síť v Kyjovicích je napojena na STL plynovod, který vede z regulační stanice souběžně se silnicí II/465 (Kyjovice – Těškovice). Na stejný STL plynovod je napojena i místní síť Horní Lhoty a místní část Zálučí.

Místní síť pokrývá zastavěné území s výjimkou lokality chatové zástavby na severním okraji obce s místním názvem „Zátiší“ .

Trasy plynovodu místní rozvodné sítě jsou vedeny převážně v komunikacích nebo jejich přidružených pásech.

Plynovody jsou provedeny z potrubí z polyetylénu pro plynárenské účely v tlakové řadě 4 bar, v dimenzi od D50 do D110 mm.

Z hlediska současných i budoucích odběrů má místní rozvodná síť dostatečnou přepravní kapacitu.

Navrhované zastavitelné plochy BI-Z4, BI-Z6, BI-Z11, BI-Z12, BI-Z13 situované v prolukách stávající zástavby se přípojkami napojí na stávající plynovodní řady. Pro zastavitelné plochy BI-Z1, BI-Z7, BI-Z8, BI-Z9, BI-Z10, BI-Z15, BI-Z16 a stávající zástavbu BI-8 jsou navrženy plynovodní řady napojené na stávající rozvodnou síť. Plynovodní řady budou vedeny ve veřejném prostoru v trasách místních obslužných komunikací. Pro umístění plynovodu jsou navrženy koridory: T-Z5, T-Z10, T-Z13, T-Z20, SK-Z1, SK-Z2, SK-Z6, SK-Z7, SK-Z8, SK-Z9.

d) Zásobování teplem

k odst. 1-2

Na území obce není provozována soustava centrálního zásobování teplem. Decentralizovaný systém zásobování teplem tvoří:

- individuální vytápění rodinných domů,
- malé zdroje tepelného výkonu do 100 kW, kam patří kotelny v objektech občanské vybavenosti a podnikatelské sféry.

Základním palivem pro vytápění a ohřev teplé vody je zemní plyn. Doplnkovým palivem, zejména u starší zástavby, jsou levnější tuhá paliva, což má negativní vliv na kvalitu ovzduší.

Předpokládá se, že novostavby v zastavitelných plochách budou stavěny v nízkoenergetické koncepci s měrnou spotřebou tepelné energie pod 50 kWh/m²/rok.

Nejpoužívanějším palivem pro vytápění a ohřev teplé vody zůstane v dohledném období zemní plyn. Alternativou proti tradičním palivům jsou obnovitelné zdroje tepelné energie, které se uplatňují zejména u novější zástavby.

Solární systémy využívající sluneční energie, tepelná čerpadla využívající geotermální energie a vytápění biomasou jsou reálné možnosti využití obnovitelných zdrojů, jejichž dosud malý podíl na výrobě tepla se bude zvyšovat.

II.A.4.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury

k odst.1 - 5

Odstavce definují pojem koridor technické infrastruktury, co se pod tímto pojmem chápe a jak s koridorem v podrobnější dokumentaci a při rozhodování nakládat. Důvodem, proč jsou liniové stavby technické infrastruktury vymezovány ve formě koridoru je poskytnout vlastníkům pozemků, investorovi a stavebnímu úřadu jasně vymezenou plochu, ve které bude umístěná příslušná stavba.

Vymezení koridoru sleduje tyto cíle:

- vymezit plochu pro umístění konkrétní liniové stavby (skupiny staveb) včetně souvisejících zařízení v rozsahu (velikosti), který umožní reagovat na různá omezení a potřeby, které se mohou vyskytnout při zpracování podrobné dokumentace, aniž by se musel měnit územní plán;
- nepředurčovat příliš konkrétní polohu stavby v rámci vymezených ploch a umožnit tak koordinovat situování více liniových staveb a zařízení souvisejících s jejich provozem ve vymezené ploše koridoru v rámci podrobné dokumentace (návrhy na novou technickou infrastrukturu zobrazenou ve výkresu II.B.1. a II.B.2. nutno považovat pouze za informativní - ilustrativní zákres pro jakou stavbu je koridor vymezen).

- koridor se chápe jako částečně zastavitelná plocha pro stavby, pro které je koridor vymezen a za podmínek uvedených v územním plánu. Vymezení plochy koridoru nelze chápat, že koridor bude zastavěn celý (v celé šířce), ale bude v něm v poloze nejvhodnější situována stavba pro technickou vybavenost v souladu s příslušnou ČSN. Nepředpokládá se, že by v koridoru byly povolovány stavby, které by účelu neodpovídaly (nebyly by v souladu s jeho převažujícím využitím). Podrobnější podmínky stanoví kap. I.A.6. výrokové části územního plánu.

Koridory v územním plánu se vymezují zejména pro hlavní využití, pro které jsou určeny. Pro převažující využití plochy technické infrastruktury se vymezují (částečně) zastavitelné koridory s ozn. T-Z.. Přípustnost umístění jiných doplňkových staveb stanoví kapitola I.A.6. V případě, kdy nelze jednoznačně určit převažující využití tzn., že v ploše se předpokládá umístění jak stavby dopravní, tak i několik staveb technické infrastruktury (např. vodovod, STL plyn, VN kabel, kanalizace apod.), územní plán vymezuje (částečně) zastavitelný koridor smíšených funkcí ozn. SK-Z. Ve všech uvedených koridorech lze situovat vybrané stavby technické infrastruktury za podmínek stanovených v kap.I.A.6.

Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy nejsou v územním plánu členěny na jednotlivé stavební parcely (je to předmětem podrobné dokumentace), předpokládá se, že způsob vnitřního uspořádání zastavitelných ploch včetně vymezení polohy liniových vedení technické infrastruktury a souvisejících zařízení, bude upřesněn společně s vymezením veřejných prostranství v rámci zpracování podrobné dokumentace.

Za samozřejmost považovat v rámci územního rozhodování akceptaci ochranných a bezpečnostních pásem jak na stávajících, tak i u navržených vedení technické infrastruktury. Aktuální ochranná pásma jsou k dispozici při rozhodování v území v ÚAP.

Šíře koridoru vymezená územním plánem vytváří prostor pro realizaci určené stavby. Smyslem tohoto vymezení je vytvořit podmínky v konkrétním území pro to, aby stavbu, pro kterou je koridor vymezen bylo možné realizovat. Do doby upřesnění polohy stavby v rámci koridoru je žádoucí území chránit a nepovolovat zde stavby a činnosti, které by budoucí realizaci znemožnily. Do doby provedení upřesnění, popř. realizace stavby lze plochu koridoru užívat dosavadním způsobem (t.j. způsobem, který byl možný před vymezením koridoru – např. jako zpevněná plocha, komunikace, zahrada, zemědělská plocha, apod.).

k odst. 6.

Vzhledem k tomu, že koridor vymezuje plochu pro realizaci stavby (technické infrastruktury, popř. dopravní a technické infrastruktury), je nutné ho chápat stejně jako ostatní plochy, tj. vymezení plochy je závazné a lze ji změnit pouze změnou územního plánu. Pokud stavba, pro kterou je koridor určen, nevybočí z vymezeného koridoru, je účel vymezení koridoru naplněn a jakákoliv poloha stavby uvnitř koridoru není důvodem pro změnu územního plánu. Pokud stavbu nelze po prověření podrobnou dokumentací realizovat v ploše koridoru, je nutné pro stavbu vymezit změnou ÚP koridor nový.

k odst. 7.

Pokud jsou případně uváděny dimenze stok a potrubí, názvy a čísla vedení a jejich dimenze, materiál, z kterého jsou provedeny, jsou pouze informativního charakteru.

Pro rozhodování v území není podstatné, zdali se změnilo označení vedení. Závazné pro rozhodování zůstává poloha liniového jevu v území a členění na stav, návrh koridoru, popř. územní rezerva.

II.A.4.6. Občanské vybavení

k odst.1-2

Odstavce vymezují k akceptaci členění ploch občanského vybavení. Pokud je odlišné od platné legislativy, je odůvodněno v kap. II.A.3. Plochy občanského vybavení jsou vymezeny ve výkresu I.B.2.1.

k odst.3-5

Vzhledem k předpokládanému mírnému růstu počtu obyvatel a navrženým novým plochám pro bydlení, vzniká potřeba stabilizovat rozsah zařízení občanského vybavení, stanovit podmínky pro možnost vzniku nových zařízení v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a vymežit plochy pro nová zařízení.

Z platného územního plánu byl převzat požadavek na rozšíření zázemí stávající plochy pro tělovýchovu a sport OS-1. Územní plán nespécifikuje přesně co v ploše OS-Z1 může být, předpokládá se zde uspokojení potřeby parkování osobních automobilů a lokalizace nezbytného zázemí pro provozovanou činnost v ploše OS-1 (sociální zařízení, šatny, stravování, administrativa, hospodářské objekty a další plochy pro sportovní vyžití obyvatel).

Vzhledem k tomu, že kapacita obecního hřbitova začíná být již naplněna, vzniká potřeba vymežit plochu pro jeho rozšíření. Při rozšíření plochy hřbitova je nutno mít na zřeteli i potřebu zajistit důstojné a klidné prostředí v blízkém okolí hřbitova (ochranné pásmo min. 100m). ÚP navrhuje pro rozšíření hřbitova plochu OH-R1. Hřbitov není vhodné rozšiřovat do míst, kde nebude možné vyloučit kolize s jinými záměry (významnější komunikace, plochy pro rozvoj bydlení, sportovních zařízení, výrobních aktivity, apod.).

Za účelem snížení docházky za občanskou vybaveností a zlepšení komfortu pro bydlení je vhodné situovat občanskou vybavenost za podmínek stanovených v kap.I.A.6. zejména v centrální části obce. Lze připustit a doporučit situování ploch občanského vybavení i do zastavitelných ploch s vyšší koncentrací objektů pro bydlení (např. BI-Z16, BI-Z13, nebo BI-Z15). Vlastní velikost plochy pro zařízení a lokalizace v ploše bude předmětem zpracování podrobné dokumentace. Současně se předpokládá intenzifikace využití stávajících ploch občanského vybavení OV-1 (mimo areál zámku) a OV3.

Další možnosti situování nových zařízení občanského vybavení včetně podmínek pro využití stávajících ploch občanského vybavení a možnosti situování zařízení občanského vybavení v jiných plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kapitola I.A.6.

II.A.4.7. Veřejná prostranství

k odst.1- 3

V odstavcích se upřesňují podmínky pro vymežování veřejných prostranství v územním plánu, jejich využití a provádění změn.

Součástí ploch veřejných prostranství jsou komunikace, inženýrské sítě a související zpevněné manipulační plochy a plochy prostranství pro pěší, chodníky, cyklistické stezky, plochy zeleně, parkoviště, dětská hřiště, apod. pokud jejich umístění podmínky v kap. I.A.6. nevyklučují. Vzhledem k použitému měřítku zobrazování a zajištění přijatelné čitelnosti tiskových výstupů hlavního výkresu, byly do veřejných prostranství v zastavěném území zahrnuty i plochy vybraných pozemních komunikací (zejména místních komunikací, chodníků, pěšin). Toto začlenění komunikací do veřejných prostranství nemění nic na skutečnosti, že se akceptují podmínky pro jejich využití, které upravují příslušné právní předpisy¹.

V územním plánu je graficky znázorněna koncepce dopravní obsluhy a to jak pro pěší, tak i pro cyklisty a automobily vymezením ploch silniční dopravy a veřejných prostranství.

Stávající veřejná prostranství obsažená ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití (i ta, která nejsou graficky z důvodu snahy vymežit základní koncepci, znázorněna) musí být při provádění změn v území akceptována. Důvodem je zajištění prostupnosti územím a zpřístupnění ploch.

¹ zák. č. 13/1997 Sb. Zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších změn

V odst. 3 se upřesňují možnosti provádění změn ve stávajících veřejných prostranstvích, která z důvodu grafického vyjádření koncepce byla začleněna do ploch s rozdílným způsobem využití (nejsou graficky vyjádřena samostatnou plochou (P)).

k odst.4-5

Hlavním cílem takto vymezených ploch a koridorů, které v cílovém stavu budou plnit účel veřejného prostranství je:

- zlepšení průchodnosti zastavěným územím, snížením dopravní zátěže na stávajících komunikacích odstraněním zbytečných dopravních závků, zlepšení životního prostředí v dotčených lokalitách, zlepšení dopravní obsluhy, zvýšení bezpečnosti pohybu vozidel a chodců, apod.
- umístění nových liniových vedení technické infrastruktury a nových komunikací (pro vozidla, chodníky pro pěší, cyklistické stezky včetně odstavných stání) při dodržení normových parametrů k zajištění min. vzájemných odstupů staveb. Vytvořit podmínky pro segregaci pohybu jednotlivých uživatelů prostranství – vozidel (včetně jejich odstavování), chodců, cyklistů, popř. koordinovat je do společných proudů (vytváření obytných ulic, klidových zón, apod.) v šířkových parametrech, které to umožní dle platných právních předpisů. Optimální situací pro další udržitelný vývoj v obci je, když maximum hlavních řadu liniových vedení technické infrastruktury i komunikací vede ve veřejném prostranství. Důvodem je snazší možnost připojení jednotlivých ploch a provádění nezbytné údržby (aniž by bylo významněji ohroženo, nebo omezeno zpřístupnění ploch);
- vytvořit podmínky pro kultivování prostoru, kde by se občané mohli scházet, potkávat, komunikovat a trávit i chvíle odpočinku, relaxovat (náves, park, dětské hřiště, ostatní veřejná zeleň, vhodně doplněna mobiliářem, apod.);
- zajištění přístupu pro vozidla záchranných složek v různých krizových situacích do všech částí obce;
- zajištění údržby prostranství v zimních měsících (odklizení sněhu);

Územní plán vymezuje částečně zastavitelné plochy pro:

- veřejná prostranství (P)
- koridory pro silniční dopravu, technickou infrastrukturu, popř. smíšeného využití (ozn. T, SK), které se po realizaci staveb pro jaké jsou vymezeny, následnou změnou ÚP začlení mezi veřejná prostranství. Do doby realizace technické, popř. dopravní infrastruktury lze využívat prostranství, nelze zde povolovat stavby, které by mohly znemožnit popř. ztížit situování staveb, pro jaké jsou koridory vymezeny.

Min. šířka koridorů, u nichž se předpokládá jejich začlenění mezi veřejná prostranství, by měla být v souladu s právními předpisy². Hlavním důvodem pro toto pojetí vymezení koridorů, které se následně stanou veřejným prostranstvím, je zamezení povolování různých doplňkových staveb ke stavbě hlavní v navazujících plochách, které by vymezení veřejného prostranství znemožnilo, případně by ekonomicky realizaci zcela znevýhodnilo.

k odst. 6

Přesné vymezení veřejných prostranství v každé zastavitelné ploše pro bydlení, nebo smíšené obytné větší jak 2ha je kontraproduktivní. Zpravidla pro každou větší zastavitelnou plochu se hledá investor, který by se ujal výkupu pozemků, přípravy technické infrastruktury a následné realizace. Každý z investorů má svůj podnikatelský záměr, svého projektanta a představy o realizaci projektu. Vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách územního plánu by předurčilo uspořádání a využití ploch v návaznosti na veřejné prostranství a většinou by vyvolalo následnou změnu územního plánu, která by řešila uspořádání dle představ investora a prodlužovala lhůty

² §22 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

přípravy záměru do realizace. Každá zastavitelná plocha pro bydlení poskytuje mnoho možností, jak ji vnitřně uspořádat při dodržení všech zákonných předpisů. Z těchto důvodů bylo rozhodnuto zastavitelné plochy nepředurčovat vymezením konkrétních veřejných prostranství a ÚP stanovuje pouze podmínky pro umístění veřejného prostranství, které musí investor v rámci územní přípravy a zpracování podrobné dokumentace splnit.

Další podrobné podmínky (na které se podmínka lokalizace veřejného prostranství vztahuje) stanovuje pro vybrané plochy kap.I.A.6.

k odst. 7

Další podmínky k vymezení veřejných prostranství v rámci ploch s rozdílným způsobem využití obsahuje kapitola I.A.4.6.

II.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

II.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

k odst.1-9

Řešené území je zařazeno dle ZÚR MSK do zemědělské harmonické krajiny v krajinné oblasti Nízký Jeseník, ve které se nachází ve vyrovnaném poměru lesní plochy, zemědělské kultury s výskytem pahorkatin až plochých vrchovin. Pro zachování stávajícího charakteru krajiny obce územní plán vymezuje podmínky k ochraně zejména nezastavěné části území. Podmínky se zaměřují zejména na:

- na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu. Pro bydlení a občanskou vybavenost návrh ÚP přednostně využívá rezervy v rámci zastavěného území a proluky. Nové zastavitelné plochy jsou přednostně vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Ekonomické aktivity využívají zejména stávající plochy vymezené pro výrobu a skladování;
- respektování historicky cenné architektonické a urbanistické znaků sídla včetně vnějšího obrazu sídla;
- udržení přijatelné prostupnosti krajiny;
- zamezení povolování staveb, které by stanovené cíle vedoucí k ochraně stávajícího charakteru krajiny narušily, nebo znemožnily;
- zamezení vzniku nových ploch pro individuální rekreaci v krajině a nových satelitů;

V odstavci 5 - 7 se uvádí nejvýznamnější části stávající zeleně, které při rozhodování o změnách v území budou respektovány a její funkce bude posilována. Tyto části zeleně tvoří základní kostru (koncept) zeleně, na kterou územní plán navazuje s novými návrhy zejména krajinné zeleně vázané zejména na ÚSES, jejímž cílem je zlepšení krajinného rázu, snížení erozního ohrožení zemědělských ploch, snížení účinků přívalových srážek na zastavěné území a současně i zlepšení mikroklima v zastavěném území. Další doplnění zeleně v krajině územní plán ponechává již na podmínkách pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které vytvářejí strukturu nezastavěné části krajiny. Podmínky umožňují doplnění ploch zeleně, popř. přeměnu orné půdy na zeleň a zalesnění v souladu s pozemkovými úpravami. Územní plán tomuto nebude bránit a tuto přeměnu krajiny podporuje.

V odst. 8 jsou stanoveny další prvky, které je žádoucí v území při rozhodování o změnách v území respektovat. Jde o:

- civilizační a kulturní hodnoty - dopravní a technická infrastruktura, archeologické nálezy;
- návrhy na doplnění krajinné zeleně;

Uvedené prvky jsou limitující pro provádění změn v uspořádání krajiny.

V odst. 9.1. územní plán stanovuje podmínky k ochraně nezastavěného území a hodnot v území a vymezuje činnosti, které lze při zajištění udržitelného rozvoje v nezastavěném území akceptovat. Vzhledem k tomu, že není cílem územního plánu v nezastavěném území zakázat veškerou činnost plošně, je zde uvedeno na závěr ustanovení: „pokud v *podmínkách stanovených v kap.I.A.5.2. a v I.A.6 není stanoveno pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jinak*“. Toto ustanovení je nutno chápat tak, že povolování činnosti, staveb a zařízení uvedených v odst. 9.1.1.-9.1.8. je přípustné, pokud to podmínky uvedené v kap. I.A.5.2. odst.1. a v kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy **nevyklučují** (chápe se, nezařazují mezi nepřipustné činnosti).

V odst. 9.2. uvádí základní výčet nepřipustných činností. Důvodem je zamezení provádění takových změn, které by byly v rozporu s ochranou krajiny a krajinného rázu. Uvedený výčet nepřipustných činností se má účinnost plošně na všechny plochy, ze kterých sestává nezastavěné území.

Mobilními domy se chápou domy využívané k trvalému bydlení, rekreaci a jiným účelům s výjimkou včelínů. Umístění ekologických a informačních center se vzhledem k charakteru území a významu obce v cestovním a turistickém ruchu nepředpokládá a z těchto důvodů to i územní plán nepřipouští. Obdobně je přístupováno k povolování staveb a zařízení pro těžbu. V území nejsou evidovaná chráněná ložiska nerostných surovin a vzhledem k velikosti katastru obce, charakteru krajiny, nízké ekologické stabilitě krajiny a rozsahu území dotčeného limity využití území by zahájení těžby významně narušilo krajinný ráz. Z těchto důvodů územní plán povolování staveb a zařízení pro těžbu nepřipouští.

V odst. 9.3.- 9.4. se uvádí deklarace činností a kroků, ke kterým se hlásí obec, že je bude v území podporovat. Jsou to významné činnosti a kroky podporující ustanovení předchozích odstavců a úzce s nimi souvisí (sledují stejný cíl). Jde o ustanovení, jejichž přesnější vymezení v územním plánu by již přesahovalo rámec možností daný legislativou pro územní plány (např. ÚP nemůže přesně a adresně stanovovat dřevinnou skladbu v lesích, nemůže ovlivňovat mimoprodukční funkce lesů, přesně určovat kde bude liniová zeleň, či větrolamy aniž jsou dořešeny pozemkové úpravy, apod.).

Hlavním smyslem stanovených podmínek je zachovat prostorové členění krajiny, zvýšit ekologickou stabilitu území, chránit celistvost izolovaných celků lesní a mimolesní zeleně a tím i současně celkový obraz sídla. Vedlejším významným efektem uplatnění uvedených podmínek je mimo ochrany krajinného obrazu sídla i posílení retenční schopnosti území a snížení účinků přívalových srážek na ornou půdu a hodnoty území.

k odst.10-11

Vzhledem k tomu, že součástí krajiny, pokud je pojmána jako celek, je i zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové, a v kapitole I.A.6. jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití obdobně, jako jsou stanoveny podmínky v této kapitole, byla z důvodů odstranění duplicitních údajů použita následující osnova členění obsahu kapitoly I.A.5. a I.A.6.:

- v kap. I.A.5. se uvádí podmínky s významem zejména pro nezastavěné území jako celek;
- v kap. I.A.6.a) se uvádí podmínky s významem zejména pro zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové, které mají všeobecnou účinnost (tzn., že

- uvedená podmínka platí všechny plochy s rozdílným způsobem využití stejného druhu);
- kap. I.A.6.b) se uvádí v tabulkové podobě podrobné podmínky pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití. Zde se uvádí podmínky odlišující jednotlivé plochy stejného druhu (se stejným převažujícím účelem využití);

II.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

k odst. 1

Územní systém ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je to tedy síť skladebných částí, které jsou v krajině na základě prostorových a funkčních kritérií účelně rozmístěny. Rozhodujícím kritériem pro vymezení ÚSES je biogeografická pestrost krajiny co do rozmístění rámců trvalých ekologických podmínek a jejich přirozené, na člověku nezávislé vazby. Stávající ÚSES je tvořen ekologicky významnými segmenty krajiny (EVSK), významnými krajinnými prvky (VKP) a ochrannými významnými lokalitami (OVL) jako částmi kostry ekologické stability. Jednotlivé skladebné části ÚSES jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky. Rozlišuje se lokální, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Nadregionální prvky ÚSES do k.ú. Kyjovice ve Slezsku nezasahují.

U všech prvků ÚSES je určen jejich cílový charakter (lesní, luční, vodní, lesoluční) a cílové biotopy, jakož i funkčnost – stávající funkční a nově navrhované – nefunkční. Některé vymezené prvky ÚSES mají aktuální část plochy ve funkčním, část v nefunkčním stavu.

V odstavci 1.1 – 1.6. jsou stanoveny podmínky ochrany ploch pro všechny vymezené stávající (funkční) i nově navrhované (nefunkční) prvky ÚSES.

V odst. 3 - 5 se stanovují podmínky pro křížení prvků ÚSES zejména s dopravní infrastrukturou. Plochy ÚSES by neměly působit blokačně v území, zejména když u biokoridoru, liniových vedení technické infrastruktury a pozemních komunikací nelze vyloučit vzájemná křížení. V místě křížení je žádoucí minimalizovat úsek přerušení na nezbytně nutnou vzdálenost umožňující provedení stavby komunikace, nebo vedení technické infrastruktury.

k odst. 6

Jednotlivé prvky ÚSES regionálního významu vymezují ZÚR MSK. Územní plán tyto prvky přebírá a upřesňuje. Z regionálních prvků ÚSES zasahují do řešeného území dvě regionální biocentra (RBC) C 153 a C 134, a část regionálního biokoridoru (RBK), ozn. ve výkresu II.B.1. K 603, který tato RBC spojuje. Všechny tři tyto regionální prvky mají podle ZÚR MSK uveden jako cílový stav mezofilní bučiny. Na RBK jsou vložena lokální biocentra (LBC), která jsou uvedena v následující tabulce.

Lokální prvky v daném území v maximálně možné míře respektují vymezení v platném ÚP. Regionální biocentrum C 134 bylo po převzetí z platného ÚP uvedeno do souladu se ZÚR MSK.

k odst.6.3.

Lokálními biocentry (LBC) se v územním plánu chápou tyto plochy:

číslo	charakter	stávající funkčnost	postavení v ÚSES	STG	současný stav	cílový stav
C1	lesní	funkční	LBC na RBK	3-4AB-B3	smíšený les, paseky	dubobučiny
C2	lesní	funkční	LBC na RBK	3-4AB-B3	listnatý les	dubobučiny

C3	lesní	funkční	LBC na RBK	3-4AB-B3	smíšený les, paseky, smrkové mlaziny	dubobučiny
----	-------	---------	------------	----------	--------------------------------------	------------

k odst.6.4.

Lokálními biokoridory (LBK) se v územním plánu chápou tyto plochy:

číslo	charakter	stávající funkčnost	STG	současný stav	cílový stav
K1	vodní a nivní	funkční	3BC4-5	potok Porubka, břehové porosty, intravilán	potok Porubka, břehové porosty, nivní louky
K3	lesní	funkční	3AB3	smíšený les	dubobučina

Stávající funkční prvky ÚSES (nebo jejich funkční části) jsou zakresleny zeleně, nefunkční (nově navrhované) prvky jsou zakresleny červeně.

Vymezení ÚSES navazuje na prvky ÚSES v okolních katastrech a vychází z biogeografických dispozic a kostry ekologické stability.

Velikost ploch vymezených biocenter, jejich vzájemné odstupy, šíře biokoridorů propojující biocentra (prostorové parametry) akceptuje požadavky Metodického pokynu MŽP ČR k postupu, zadávání, zpracování a schvalování dokumentace místního územního systému ekologické stability č.j.: 600/760/94-OOP/2490/94 a další pozdější podklady např. Rukověť projektanta místního ÚSES –Löw J. a kol., Brno 1995, Metodické postupy projektování lokálního ÚSES - Maděra P., Zimová E., Brno 2005 atd.).

Jednotlivé skladebné části ÚSES jsou vymezeny ve výkresech I.B.2. a I.B.3.

k odst.7.

Podmínky k ochraně ploch ÚSES (jako celého systému vymezenému v řešeném území), které jsou uvedené zejména v odst.1, je žádoucí vnímat společně s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy, ze kterých ÚSES sestává. Tyto podmínky uvádí kapitola I.A.6.

II.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

k odst.1- 3

V krajině nejsou vhodné plochy pro zimní rekreaci, schází ubytovací a stravovací kapacity, na území obce je velmi nízké % zastoupení vodních ploch, což jsou aspekty, které snižují potenciál cestovního ruchu. Polyfunkční využití krajiny a vysoké % zastoupení zeleně vytváří relativně příznivé podmínky pouze pro rozvoj pobytové rekreace (individuální rekreace v chatách), kde zejména v lokalitě Zátíší je již patrná zvýšená ekologická zátěž vyvolaná velkou koncentrací objektů individuální rekreace.

Cílem návrhu územního plánu je zamezit dalšímu růstu počtu chat a expanzi individuální rekreace do krajiny. Územní plán podporuje využití a přeměnu neobydlených domů pro rekreační využití. Nové plochy pro individuální rekreaci územní plán nevymezuje.

Důvodem pro zamezení dalšího růstu počtu objektů individuální rekreace je zejména ochrana krajinného rázu, zachování charakteru krajiny a nezvyšovat ekologickou zátěž krajiny v této části obce (neekonomické nároky na dopravní a technickou infrastrukturu, růst odpadů, údržba veřejných prostranství, poškozování lesních porostů, znečišťování vodních toků, apod.).

Územní plán podporuje zejména měkké formy rekreace – cykloturistiku, pěší turistiku, agroturistiku, hippoturistiku, apod. vznik zařízení pro denní rekreaci zejména obyvatel obce (rozšíření stávající plochy pro tělovýchovu a sport OS-Z1).

Územní plán akceptuje stávající turistické a cyklistické stezky a navrhuje pouze menší úpravy v trasování cyklotras. Rozsah změn je zřejmý z výkresu II.B.1. a přílohy 4. Schéma cyklistické dopravy.

II.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

k odst.1-3

Řešené území není součástí území, ve kterém by ochrana krajiny, popř. krajinného rázu byla chráněna vymezením přírodního parku, popř. krajinné památkové zóny, stanovením (vymezením) oblasti, nebo místa krajinného rázu, apod. (ÚAP tuto ochranu pro řešené území neuvádějí). ZÚR MSK zařazují řešené území do zemědělské harmonické krajiny v krajinné oblasti Nízký Jeseník, ve které se nachází ve vyrovnaném poměru lesní plochy, zemědělské kultury s výskytem pahorkatin až plochých vrchovin.

Požadavky stanovené pro rozhodování o změnách v území zemědělské harmonické krajiny územní plán akceptuje. Negativní je pouze rozsah záboru zemědělské půdy (podrobněji viz . kap. J. a část II.C. Vyhodnocení vlivů územního plánu Kyjovice na udržitelný rozvoj území).

Krajinný ráz územní plán ovlivňuje zejména zastavitelnými plochami, které jsou situovány v návaznosti na zastavěné území. Přiměřenost jejich rozsahu a situování v rámci řešeného území je ovlivněna zejména převzetím převážné části zastavitelných ploch z platného územního plánu.

Pozitivní je, že všechny návrhy rozvojových ploch jsou buď v prolukách, nebo vyplňují různě rozeklané okraje zastavěného území, nebo na zastavěné území bezprostředně navazují.

Územní plán stabilizuje vymezení ploch pro založení ÚSES v území a umožňuje podmínkami realizaci revitalizačních opatření v krajině.

Územní plán svým řešením:

- vymezuje podmínky pro provádění změn v území tak, aby byly minimalizovány zásahy do krajinných a kulturních hodnot (podrobněji viz v kap. I.A.5. a I.A.6.);
- vytváří podmínky pro rozvoj zejména denní rekreace obyvatel (viz kap.kap.I.A.5.3.);
- vymezuje plochy pro zvýšení ekologické stability území (založení ÚSES), zvýšení rozmanitosti ploch zeleně a zlepšuje hospodaření s vodou (stanovuje podmínky pro zvýšení zásaku dešťových vod v plochách zastavěného území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových – kap. I.A.6.)
- vytváří podmínky pro zlepšení průchodnosti zastavěným a nezastavěným územím a jejich vzájemným propojením (ochranou stávajících a vymezením nových ploch veřejných prostranství a stabilizací stávajících komunikací – viz výkres I.B.2.)
- v kap.I.A.6. stanovuje další podrobné podmínky pro ochranu krajinného rázu (obrazu obce) stanovením přípustné intenzity využití pozemků, výškovou hladinu zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků, ochranu významných hodnot uplatňujících se v krajinném rázu v jednotlivých stávajících a zastavitelných plochách.

II.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

k odst.1

V území nejsou dle ÚAP ORP Opava evidována ložiska nerostných surovin a nejsou vymezené žádné plochy pro dobývání nerostů.

II.A.5.6. Ochrana území před povodněmi

k odst.1-2

V řešeném území nejsou dle ÚAP ORP Opava stanovena záplavová území a aktivní zóny stanoveného záplavového území.

Územní plán pro prověření reálnosti situování protipovodňových opatření v údolní nivě Porubky vymezuje plochu územní rezervy W-R1. Cílem vymezení územní rezervy bude prověřit, zdali v této lokalitě je vhodné a účinné realizovat poldr.

Územní rezerva W-R1 je zobrazena ve výkresu:

II.B.1. Koordinační výkres 1 : 5 000

II.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

k odst.1.1.

Vzhledem k tomu, že celé řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany, lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

k odst.1.2.

Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany pokrývá celé řešené území. Jeho akceptace vyplývá z ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

V celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

k bodům 1.1.-1.2.

Územní plán nenavrhuje žádnou výstavbu, rekonstrukce a opravy silnic II. a III. třídy, výstavbu letišť, vedení VN a VVN, větrných elektráren, radioelektronických zařízení včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), objekty a zařízení vysoké 30 m a více nad terénem, vodní nádrže (přehrady, rybníky), objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

k odst.1.3.

Vzhledem k tomu, že celé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy, bude se rozhodování o změnách v území řídit platnými právními předpisy k ochraně archeologického dědictví.

Zvýšená pozornost bude věnována zejména centrální části obce v lokalitě UAN II (=území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100%) a UAN I vymezené ve výkresu II.B.1. a II.B.2.

II.A.5.8. Nakládání s odpady

k odst. 1

Odstavce vymezují pouze základní zásady nakládání s odpady, které budou respektovat platný Plán odpadového hospodářství obce.

Plochy související s odpadovým hospodářstvím (sběrné dvory, sběrná místa, plochy pro umístění nádob pro tříděný odpad, apod.) budou součástí ploch a jejich lokalizace bude řešena v rámci podrobné dokumentace. Přípustnost lokalizace těchto ploch upřesňují podmínky stanovené v kap. I.A.6.

II.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

k odst.1

V odstavci se uvádí základní uspořádání podmínek, které se dělí

- na všeobecné s účinnosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové v řešeném území;
- na podrobné podmínky, jejichž účinnost je vztažena na konkrétní plochu (popř. skupinu ploch);

(Podmínky pro rozhodování v území nezastavěném, uvádí kap. I.A.5.)

Pro rozhodování o změnách v území jsou výchozím podkladem všeobecné podmínky, pokud v podrobných není stanoveno jinak.

Územní plán nemůže v plném rozsahu řešeného území stanovit pro každou plochu natolik podrobné podmínky, aby vystihl pokud možno jednoznačně všechny možné kombinace budoucích požadavků nejrůznějších vlastníků a investorů na využití jednotlivých ploch, ze kterých řešené území sestává.

Pokud nelze pro nejednoznačnost stanovených podmínek rozhodnout, nebo se vyskytne v území požadavek na změnu, který není obsažen v podmínkách, předpokládá se, že bude rozhodovat stavební úřad na základě posouzení souladu konkrétního záměru s převažujícím účelem využití a posouzením místních podmínek v dotčených plochách.

Lze předpokládat, že tyto situace nastanou zejména u různých požadavků vlastníků na menší změny ve využití objektů ve stávajících plochách, u kterých vznikne pochybnost, zda změna je, či není v rozporu se stanovenými podmínkami v územním plánu.

Uplatněný požadavek na způsob využití plochy a účel umísťovaných staveb bude prověřován, zda není v rozporu:

- s celkovou urbanistickou koncepcí,
- se stanoveným převažujícím účelem využitím plochy
- s předpisy o ochraně zdraví
- ochranou hodnot

a nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí plochy, do které je požadavek situován včetně ploch sousedních.

V případě, že u požadavku nebude možné např. vyloučit negativní vlivy na okolí a změna vyvolá vyšší nároky na dopravní obsluhu popř. změnu v koncepci zásobování technické a dopravní infrastruktury, bude vždy pořízena změna územního plánu.

a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové:

k odst.2 - 12

Uvedené odstavce se vztahují k všeobecným podmínkám. Jsou to podmínky, které platí v rámci řešeného území pro plochy zastavitelné, přestavbové a zastavěné území.

Jsou zde uvedeny rámcové podmínky definující, které činnosti jsou povoleny (přípustné) a které nejsou povoleny (jsou nepřípustné).

Účelem vymezení přípustných činností je stanovení rámcových pravidel, jak bude rozhodováno o změnách uvnitř jednotlivých ploch, jak budou plochy napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu, jak lze řešit přeložky inženýrských sítí, pokud se prokáže potřeba jejich přemístění do jiné vhodné polohy, jak nahlížet na umístění zařízení souvisejících s provozem technické infrastruktury, jaké lze provádět úpravy či změny v situování komunikací, jak řešit odstavování a parkování vozidel v plochách občanského vybavení, plochách výroby a skladování apod. a dále jsou uvedeny některé ze specifických činností, které je žádoucí definovat podrobněji (např. možnosti umístění solárních panelů, možnosti provádění lokálních úprav na komunikační síti, apod.).

Územní plán navrhuje uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, základní koncepci napojení ploch na dopravní a technickou infrastrukturu a ponechává určitou volnost v řešení uvnitř ploch. Nestanovuje tedy ani vnitřní dopravní obsluhu v plochách, ani nestanovuje, kudy mají vést uvnitř ploch inženýrské sítě a kde mají být postaveny zařízení technické infrastruktury. Trasování dopravních komunikací a liniových vedení včetně souvisejících zařízení technické infrastruktury a vymezení veřejných prostranství uvnitř zastavitelných ploch se předpokládá, že bude upřesněno v rámci zpracování podrobné dokumentace za podmínek stanovených pro jednotlivé plochy (je obsaženo v části b) této kapitoly). Návrh vnitřní struktury ploch zastavitelného území a ploch přestavby nesmí narušit celkovou koncepci stanovenou územním plánem a nesmí svým řešením negativně ovlivnit sousední pozemky.

Vymezení nepřípustných činností v odst. 12) stanovuje pouze ty činnosti, u kterých se zákaz vymezuje na všechny plochy v zastavěném území, zastavitelných i přestavbových plochách. Jsou to činnosti a stavby, jejichž povolením by došlo k podstatnému narušení krajinného rázu, narušila by se silueta obce (obraz obce) a popř. by došlo k neekonomickému využití ploch a neodůvodnitelnému záboru zemědělské půdy (např. nevhodné situování solárních panelů na dosud nezastavěných pozemcích, umístění větrných elektráren v zastavěném území, nežádoucí obestavování vodních toků, apod.)

k odst. 13

Všeobecné podmínky pro nezastavěné území jsou stanoveny v kap. I.A.5.1. Z důvodu vyloučení duplicitních ustanovení zde nejsou opět uváděny.

k odst. 14

Podmínky pro využití ploch koridorů jsou obsaženy v samotných plochách s rozdílným způsobem využití (v odst. 16 této kapitoly), které jsou dotčeny vymezením koridoru. Pro koridory jsou samostatně vymezeny podmínky v kap. I.A.4.2. a I.A.4.5.

b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

k odst. 15

Uvedené odstavce se vztahují k podrobným podmínkám. Jsou to podmínky, které platí pro jednotlivé plochy řešeného území, popř. skupiny ploch stejného převažujícího účelu diferencovaně, tzn., uvádí se zejména odlišné podmínky oproti podmínkám všeobecným, uvedeným v odst. 2 -12 této kapitoly a podmínkám uvedeným v kap. I.A.4. a I.A.5. textové části územního plánu. Struktura členění podmínek akceptuje odst. 1f) přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn. V odst. 15.1. jsou vysvětleny základní pojmy uplatněné v tabulkách. V odst. 15.1.6. se upozorňuje, že vysvětlení pojmů použitých v podmínkách je uvedeno v kap. I.A.15.

Pokud se v tabulkách uvedených v odst.15, v části „nepřípustné činnosti“ uvádí činnosti a stavby, které se již v předmětných plochách vyskytují (např. stavby pro výrobu a skladování), chápe se tímto, že při rozhodování o dalších změnách v dotčené ploše již nebudou povoleny další nové stavby a přístavby uvedené jako nepřípustné. Dosavadní činnost ve stávajících objektech (za podmínky, že o provozované činnosti bylo právoplatně před nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán, rozhodnuto stavebním úřadem) je tolerována. Podmínky brání dalšímu rozšiřování provozované činnosti, která se nachází zpravidla v nevhodné části obce. Důvodem je zamezení dalšímu prohlubování konfliktních situací mezi plochami s rozdílným způsobem využití (jde zde zpravidla o bezprostřední kontakt ploch výroby a bydlení, popř. výroby a veřejné vybavenosti).

V odst. 15.1.6. jsou uvedeny podmínky pro prostorové uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Důvodem pro stanovení uvedených podmínek je ochrana významných hodnot uplatňujících se krajinném rázu. Mezi významné hodnoty, které je důležité akceptovat při rozhodování v území, patří významné solitérní stavby (uplatňující se v obrazu-reliéfu obce), významná seskupení staveb (soubory staveb včetně jejich architektonického uspořádání - struktury zástavby), památkově chráněné objekty, a další hodnoty uváděné v ÚAP. Důležitou podmínkou chránící obraz obce (reliéf, siluetu sídla, nebo jinak řečeno pohledový horizont) je stanovení výškové hladiny zástavby. Cílem stanovení max. výškových hladin je zamezit umístění staveb, které by ze stávajícího horizontu výrazně vyčnívaly a rušily by stávající vyvážený pohledový horizont.

Důvodem pro stanovení podmínek omezujících intenzitu využití pozemků je zamezení nadměrného obestavení ploch s negativními vlivy na zachování stávající struktury zástavby, zhoršení obytného prostředí, včetně zhoršení odtokových poměrů v území³, apod.

Důvodem pro stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků je zamezení extrémního zahušťování zástavby s negativními projevy ve struktuře zástavby a současně i extenzivního (neekonomického) využití zastavitelných ploch. Stanovené rozmezí výměry plochy je čistá plocha stavebního pozemku pro jeden rodinný dům včetně souvisejících staveb (např. garáže, stavby související s nakládáním s odpady a odpadními vodami, hospodářský objekt, případně i objekt pro podnikání, pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak).

k odst. 16

³ §20 odst. 5c) vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

Podrobné podmínky obsahují všechny plochy, ze kterých sestává řešené území v členění na stabilizované plochy, plochy zastavitelné a plochy přestavbové, a jsou v odst. 16 uspořádány v tabulkách ve struktuře, která odpovídá struktuře použitého datového modelu pro uspořádání jevů v grafické části územního plánu (chápe se logické uspořádání digitálních dat pro předání dalším subjektům činným v územním plánování) viz kap.I.A.3. odst. 4 a kap. II. A.3. odst. 4 v odůvodnění.

Každá samostatně vymezená plocha (popř. skupina ploch) zastavěného území, zastavitelná plocha a přestavbová plocha je označena kódem, který umožňuje:

- identifikaci jevu v území a stanovení podmínek adresně;
- stanovit diferencovaně podmínky jak v návrhu územního plánu, tak i následně v jeho změnách;
- vymežit území (sestavající z jednotlivých ploch) ve zprávě o uplatňování územního plánu pro provedení změn;
- snadnou orientaci a vyhledávání jednotlivých ploch v rámci zapracování do geografického informačního systému (GIS) obce;

Pokud v uvedeném kódování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití schází ve vzestupné řadě číslo, nejde o chybu, ale o záměrné vypuštění zobrazované plochy, popř. došlo k jejímu připojení k jiné ploše v procesu zpracování úprav územního plánu vyvolaných akceptovanými připomínkami, stanovisky a námitkami, které byly uplatněny v procesu projednávání územního plánu.

Pokud jsou zobrazeny ve výkresu II. B. 1. (popř. i v II. B.1.1. návrhy zařízení technické infrastruktury (např. čerpací stanice, distribuční trafostanice, apod.) je nutno chápat zákres tak, že se nestanovuje tímto přesná poloha zařízení, ale upozorňuje se na potřebu v ploše, popř. v koridoru, v rámci zpracování podrobné dokumentace zařízení umístit.

Na základě požadavků na úpravu územního plánu vyplývajících z veřejného projednání byly upraveny tabulky s podrobnými podmínkami:

- vztahující se k plochám BI, ve které byl upraven rozsah ploch dotčených podmínkami. Vypuštěním ploch BI-1 a BI-2 a jejich zařazením do plochy RI-7 v lokalitě Zátíší se dotčené plochy uvádějí do souladu s evidencí katastru nemovitostí, ve kterém jsou stavby evidovány jako rekreační objekty a nikoli, jako stavby k trvalému bydlení;
- vztahující se k ploše BI-Z16. Provedené úpravy vyplývají ze změny ve vymezení podmínky zpracování územní studie (viz k odůvodnění kap. II.A.12.), zrušení US4 a podmínky dohody o parcelaci DP-1.
- vztahující se k ploše DS-Z3. Tato plocha byla zrušena.
- vztahující se k ploše SO-Z2. Vzhledem k charakteru plochy a její velikosti, bylo zrušeno pro tuto plochu omezení velikosti stavebních pozemků.
- vztahující se k ploše V-Z1. Provedené změny reagují na změnu v situování plochy. Změna polohy této plochy vyvolává současně i zrušení plochy DS-Z3.
- vztahující se k ploše VZ-1. Provedené změny reagují na požadavek umožnění bydlení majitele (správce, nájemce) a umístění drobné výroby a výrobních služeb v ploše VZ-1. Umístění drobné výroby a výrobních služeb může vyvolat zvýšený provoz po stávající účelové komunikaci, která má nevyhovující šířkové parametry. Z těchto důvodů je povolení drobné výroby a výrobních služeb podmíněno zajištěním příjezdové komunikace umožňující bezpečný pohyb vozidel.

II.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ

K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

k odst.1

Grafická část - výkres I.B.3. a tabulky v odst. 1. vymezují dle § 170 odst. a) zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn plochy a koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, jejichž součástí jsou i plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádnému užívání pro stanovený účel.

Odůvodnění vymezení ploch (koridorů) pro veřejně prospěšné stavby:

k odst.1.1.1

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.3. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Odůvodnění veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen
SK-Z1, DS-Z1	přestavba zemního tělesa stávající místní a účelové komunikace v severozápadní části obce sleduje zlepšení stávajících nevyhovujících šířkových parametrů komunikace (např. formou vybudováním výhyben) a dále zlepšení dopravního napojení zastavěných a zastavitelných ploch BI-Z1 a T-Z1 na nadřazenou komunikační síť tvořenou sil. II/465
SK-Z2	nová místní komunikace v centrální části řešeného území sleduje kompletaci obvodové komunikace pro zajištění dopravního napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z7, BI-Z8, BI-Z9 a T-Z16 na nadřazenou sil. III/4648. Záměr má mj. zajistit vyšší prostupnost kompaktně zastavěného území podél silnic a místních komunikací
SK-Z3, SK-Z4, SK-Z10	nová účelová komunikace a přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace v centrální části řešeného území sleduje zlepšení stávajících nevyhovujících šířkových parametrů komunikace (např. formou výhyben) a zajištění dopravního napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch TV-Z2 na nadřazenou komunikační síť. Plocha DS-Z3 byla po veřejném projednání zrušena vzhledem ke změně lokalizace plochy V-Z1.
SK-Z6	nová místní komunikace v jižní části řešeného území sleduje kompletaci obvodové komunikace pro zajištění dopravního napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z16 a OS-Z1 na nadřazenou sil. III/4654
SK-Z7	nová místní komunikace vč. obratiště v centrální části řešeného území má zajistit dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z9 na nadřazenou komunikační síť. Záměr má mj. zajistit vyšší prostupnost kompaktně zastavěného území podél místních komunikací
SK-Z8, DS-Z2	nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v centrální části řešeného území sleduje zlepšení stávajících nevyhovujících šířkových parametrů místní komunikace a kompletaci obvodové komunikace pro zajištění dopravního napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z5 a BI-Z6 na nadřazenou komunikační síť tvořenou sil. II/465
SK-Z9	nová místní komunikace vč. obratiště v jihozápadní části řešeného území má zajistit dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z10 na nadřazenou sil. II/465. Záměr má mj. zajistit dostatečnou prostupnost zastavěného území podél silnic a místních komunikací
SK-Z11	nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v centrální části řešeného území sleduje zlepšení stávajících nevyhovujících šířkových parametrů místní komunikace a zajištění dopravního napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z17 a BI-Z18 na nadřazenou komunikační síť

k odst.1.2.1.

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.3. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Odůvodnění veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen
T-Z1	zabezpečení elektrického výkonu pro posílení stávající distribuční soustavy NN
T-Z2	nápojení stávajících a zastavitelných ploch na obecní ČOV, zlepšení kvality povrchových a podzemních vod
T-Z3	stavba převzata z platného územního plánu. Důvodem vymezení je zlepšení zásobování pitnou vodou této části obce, zejména areálu výroby a skladování.
T-Z4	stavba převzata z platného územního plánu. Důvodem vymezení je zlepšení zásobování pitnou vodou této části obce, zejména areálu výroby a skladování.
T-Z5	zabezpečení zásobování pitnou vodou a plynem pro stávající a zastavitelné plochy, odvádět odpadní vody z této části obce do obecní ČOV
T-Z6	nápojení stávajících ploch na obecní ČOV, zlepšení kvality povrchových a podzemních vod
T-Z7	zlepšení zásobování pitnou vodou stávajících ploch
T-Z8	nápojení stávajících i zastavitelných ploch na obecní ČOV, zlepšení kvality povrchových a podzemních vod
T-Z9	zabezpečení zásobování pitnou vodou pro stávající a zastavitelné plochy, umožnit odvedení odpadních vod z této části obce do obecní ČOV
T-Z10	zabezpečení zásobování pitnou vodou a plynem pro stávající a zastavitelné plochy
T-Z11	nápojení stávajících a zastavitelných ploch na obecní ČOV, zlepšení kvality povrchových a podzemních vod,
T-Z12	zlepšení zásobování pitnou vodou stávajících ploch a nápojení zastavitelné plochy BI-Z10
T-Z13	zabezpečení zásobování plynem pro zastavitelné plochy, zajistit odvedení odpadních vod z této části obce do obecní ČOV
T-Z14	zabezpečení zásobování pitnou vodou pro zastavitelné plochy
T-Z15	nápojení stávajících a zastavitelných ploch na obecní ČOV, zlepšení kvality povrchových a podzemních vod
T-Z16	zabezpečení elektrického výkonu pro posílení stávající distribuční soustavy NN a pro nové odběratele v zastavitelných plochách
T-Z18	zabezpečení zásobování pitnou vodou pro stávající a zastavitelné plochy, odvádět odpadní vody z této části obce do obecní ČOV
T-Z19	nápojení stávajících a zastavitelných ploch na obecní ČOV, zlepšení kvality povrchových a podzemních vod
T-Z20	zabezpečení zásobování pitnou vodou a plynem pro stávající a zastavitelné plochy, odvádět odpadní vody z této části obce do obecní ČOV, zabezpečení elektrického výkonu pro posílení stávající distribuční soustavy NN a pro nové odběratele v zastavitelných plochách
T-Z21	nápojení stávajících a zastavitelných ploch na obecní ČOV, zlepšení kvality povrchových a podzemních vod
T-Z22	zabezpečení zásobování pitnou vodou pro stávající a zastavitelné plochy, odvedení odpadních vod z této části obce do obecní ČOV
SK-Z1	zabezpečení plynem pro zastavitelnou plochu BI-Z1, odvedení odpadních vod z této části obce do obecní ČOV
SK-Z2	zabezpečení zásobování pitnou vodou a plynem pro stávající a zastavitelné plochy, odvedení odpadních vod z této části obce do obecní ČOV
SK-Z3	zabezpečení zásobování pitnou vodou pro stávající a zastavitelné plochy
SK-Z4	zabezpečení zásobování pitnou vodou pro stávající a zastavitelné plochy, odvedení odpadních vod z této části obce do obecní ČOV
SK-Z6	zabezpečení zásobování pitnou vodou a plynem pro stávající a zastavitelné plochy, odvedení odpadních vod z této části obce do obecní ČOV
SK-Z7	zabezpečení nápojení zastavitelné plochy BI-Z9 na plynovodní síť
SK-Z8	zabezpečení zásobování pitnou vodou a plynem pro stávající a zastavitelné plochy, odvedení odpadních vod z této části obce do obecní ČOV
SK-Z9	zabezpečení zásobování pitnou vodou a plynem pro stávající a zastavitelné plochy, odvedení odpadních vod z této části obce do obecní ČOV

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.3. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Odůvodnění veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen
SK-Z10	zabezpečení zásobování pitnou vodou pro stávající a zastavitelné plochy, odvedení odpadních vod z této části obce do obecní ČOV
SK-Z11	zabezpečení zásobování pitnou vodou a plynem pro stávající a zastavitelné plochy, odvedení odpadních vod z této části obce do obecní ČOV
TV-Z1	zlepšení zásobování pitnou vodou stávající i zastavitelných ploch
TV-Z2	zajištění čištění odpadních vod v obci, zlepšení kvality povrchových a podzemních vod

k odst.1.2.2.

Vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Odůvodnění veřejně prospěšného opatření, pro které jsou plochy a koridory vymezeny
Založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)	
v rozsahu vymezeném ve výkresu I.B.3.	Plochy pro založení územního systému ekologické stability (plochy biocenter a biokoridorů) jsou vymezeny za účelem zvýšení ekologické stability území, zajištění návaznosti tohoto systému na sousední obce, umožnění migrace organismů a snížení negativních vlivů působení povětrnostních podmínek na zemědělské plochy (snížení účinků větrné a vodní eroze). Nemalý význam má ÚSES utváření krajinného rázu (obrazu obce). Podmínky k ochraně ploch ÚSES jsou stanoveny v kap.I.A.5. a v kap.I.A.6. Podrobnější informace jsou uvedeny v kap. II.A.5.2. Odůvodnění územního plánu.

k odst.2-3

Odstavce upřesňují, kde jsou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření zobrazeny a co je součástí ploch koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby.

II.A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

k odst.1-2

Odstavce vymezují plochy, ve kterých lze v souladu s §101 zákona č. 183/2006Sb. ve znění pozdějších změn uplatnit pouze předkupní právo.

Označení plochy a koridoru dle výkresu I.B.3. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Odůvodnění veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen
P-Z1	Plocha pro umístění účelové komunikace a obratiště pro zpřístupnění zastavěného území.
P-Z2	Plocha pro umístění účelové komunikace a obratiště pro zpřístupnění zastavěného území.
P-Z4	Plocha pro umístění místní komunikace pro zpřístupnění zastavěného území zastavitelné plochy BI-Z8.

Vymezení staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo je provedeno ve výkresu I.B.3.

II.A.9.STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

k odst.1

Pro územní plán nebyla stanovena žádná kompenzační opatření.

II.A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

k odst.1-2

V tabulce je uveden výčet všech ploch územních rezerv, ve kterých je stanoveno:

- současné využití dotčené plochy
- návrh na prověření změny ve využití plochy (chápe se cílový stav prověřované změny v území)
- podmínky pro současné využití ploch a prověření budoucího využití ploch (chápe se podmínky umožňující provádění a řešení různých situací, ke kterým může dojít po dobu prověřování jako např. možnosti provádění nezbytně nutné údržby, rekonstrukce, oprav apod. stávajících staveb, popř. řešení případných překryvů záměrů na změny v území. Dále jsou v tab. uvedeny ve sl.4 podmínky pro prověření budoucího využití. Zde jsou uvedeny zejména cíle prověřování).

Zdůvodnění vymezení územních rezerv:

Označ. plochy	Cíl prověřovaného využití	Zdůvodnění vymezení územních rezerv
1	3	4
OH-R1	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Vzhledem k tomu, že současná kapacita hřbitova není neomezená a již začíná být zaplňována, je žádoucí v dostatečném předstihu prověřit možnost územního rozšíření hřbitova ve vztahu k založené koncepci hřbitova a navazujícím plochám pozemků určených k plnění funkce lesa.
T-R1	koridor technické infrastruktury	Vzhledem k tomu, že stávající zástavba objektů individuální rekreace v lokalitě Zátíší není souvislá, je vzájemně oddělena lesními plochami a komunikačně je napojená na nadřazenou komunikační síť úzkými účelovými komunikacemi v šířkově nevyhovujícím veřejném prostoru, je žádoucí prověřit účelnost a ekonomickou náročnost napojení této lokality na technickou infrastrukturu (rozvody pitné vody, kanalizaci a plyn), včetně možnosti napojení na vodovod Horní Lhoty.
T-R2	koridor technické infrastruktury	
T-R3	koridor technické infrastruktury	
T-R4	koridor technické infrastruktury	
T-R5	koridor technické infrastruktury	
T-R6	koridor technické infrastruktury	
T-R7	koridor technické infrastruktury	
T-R8	koridor technické infrastruktury	
T-R9	koridor technické infrastruktury	
T-R10	koridor technické infrastruktury	
T-R11	koridor technické infrastruktury	
T-R12	koridor technické infrastruktury	

Označ. plochy	Cíl prověřovaného využití	Zdůvodnění vymezení územních rezerv
1	3	4
T-R13	koridor technické infrastruktury	
T-R14	koridor technické infrastruktury	
W-R1	plocha vodní a vodohospodářská	Plocha je vymezena z důvodu prověření potřebnosti, účelnosti a zejména reálnosti situování poldru v této lokalitě a vymezení jeho max. možné kapacity zadržené vody (účinnost tohoto protipovodňového opatření ve vztahu k záboru lesní půdy ve vymezené ploše). Žádoucí bude současně i prověření možnosti dopravního zpřístupnění této lokality pro vlastní provedení stavby a následně i provádění údržby vodního díla.

II.A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

k odst.1

Územní plán vzhledem k velikosti, tvaru zastavitelných ploch a zejména vlastnickým vztahům v zastavitelných plochách, nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Na základě vyhodnocení námitek vlastníků uplatněných v rámci veřejného projednání bylo od stanovení podmínky dohody o parcelaci pro plochu BI-Z16 a koridor SK-Z6 upuštěno. Důvodem jsou komplikované majetkové vztahy v území, nejasněné představy vlastníků o celkovém uspořádání plochy a malá naděje na pravděpodobné uzavření dohody o parcelaci.

II.A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

k odst.1

V tabulce jsou uvedeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie a vložením dat o studii do evidence územně plánovací činnosti. Územní plán stanovuje zpracování celkem dvou územních studií.

Důvodem pro zpracování územní studie US1 je:

- stávající komplikované majetkové vztahy a sevřená poloha lokality mezi stávajícími plochami bydlení, se dvěma vstupy do území, která ztěžuje optimální využití a rozčlenění plochy na jednotlivé stavební parcely
- přes plochu bude žádoucí ve vhodném místě umožnit průchod kanalizace a vodovodu
- potřeba upřesnit a stabilizovat vnitřní uspořádání veřejných prostranství včetně návrhu obsluhy plochy technickou infrastrukturou se zohledněním vazeb na sousední plochy v souladu s podmínkami dle kap. I.A.6.,
- stanovení podrobných prostorových podmínek pro výstavbu RD;

Důvodem pro zpracování územní studie US3 je:

- stávající komplikované majetkové vztahy je žádoucí prověřit a navrhnout nejvhodnější a racionální vnitřní uspořádání jižní části zastavitelné plochy BI-Z16 se zohledněním stávajících limitů, (blízkost hřbitova, regionálního biokoridoru a 50m vzdálenost od pozemků k plnění funkce lesa);
- navrhnout parcelaci území, včetně vymezení veřejných prostranství v souladu s požadavky podkap. I.A.4.7. odst.6 a kap. I.A.6.
- navrhnout koncepci obsluhy plochy dopravní a technickou infrastrukturou se zohledněním vazeb na sousední plochy a koridor SK-Z6, včetně napojení plochy na nadřazený komunikační systém.
- stanovení prostorových podmínek pro výstavbu RD;
- zamezení upřednostnění soukromých zájmů na uspořádání plochy BI-Z16 před veřejným zájmem. „Rozpadem“ této velmi cenné ucelené lokality na menší plochy řešené individuálně bez zohlednění jakékoliv ucelené koncepce obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou a logického vymezení veřejných prostranství, nelze zajistit (garantovat) splnění požadavků stanovených v §18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.
- prověření reálnosti odvedení a čištění odpadních a odvedení dešťových vod z lokality např. koridorem T-Z19, případně navrhnout jiné řešení. Předmětem studie by mělo být i upřesnění etapovité realizace staveb v ploše, včetně zajištění čištění odpadních vod do doby realizace obecní ČOV. Pozornost se bude muset věnovat i odvedení předčištěných odpadních vod do vodoteče; poskytnout stavebnímu úřadu podrobnější dokumentaci k rozhodování v této významné lokalitě;
- uplatnění podmínky zpracování ÚS vyplývá z požadavků stavebního zákona:
 - zajištění vyvážených podmínek pro udržitelný rozvoj této části řešeného území
 - sladění (koordinace) soukromých a veřejných zájmů na rozvoji této části obce. Veřejný zájem je zde deklarován zejména hospodárným vynakládáním prostředků z veřejných rozpočtů a to nejen při realizaci záměru v ploše BI-Z16 a plochách dotčených realizací, ale i v období následném např. při údržbě a péči o veřejná prostranství. Veřejným zájmem je racionální (hospodárné) využití této velké plochy vzhledem k tomu, že se nachází na půdě II. tř. ochrany. Nehospodárným využitím této plochy by mohly být následně uplatňovány další požadavky na vymezení zastavitelných ploch v jiných plochách zemědělské půdy, dosud v ÚP nevymezených jako plochy zastavitelné.

k odst.2

V tabulce se uvádí podrobnější podmínky pro využití území do doby pořízení územní studie. Důvodem je vyloučit případnou negaci běžného užívání uvedených ploch a možnosti provedení případných oprav např. stávající inženýrské sítě a umožnění vybudování těch částí dopravní a technické infrastruktury, které významněji neovlivní parcelaci území a umožní řešení problematiky dopravní obsluhy, zásobování pitnou vodou, nebo odvádění odpadních vod ze sousedních ploch.

k odst.3-4

Územní plán vymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití podmínkou pro rozhodování ve výkresech I.B.1. a I.B.2.1. V tabulce v odst.3, je stanovena lhůta, do kdy musí být územní studie zpracovány a vloženy evidence územně plánovací činnosti.

II.A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

k odst.1

Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých by pořízení a vydání regulačního plánu bylo podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití včetně návrhu zadání regulačního plánu.

II.A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

k odst.1

Územní plán nevymezuje žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

II.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

k odst.1

Odstavec definuje pojmy použité v grafické a textové části.

II.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Kapitola vymezuje skladbu výkresů dle platné legislativy a smluvním vztahům mezi zpracovatelem a objednatelem a počty jednotlivých částí, ze kterých se jednotlivé výkresy skládají.

G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Přijaté řešení územního plánu vychází z analýzy podmínek území obce (z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel území a životního prostředí) zpracované v územně analytických podkladech pro správní obvod obce s rozšířenou působností Opava, doplněných průzkumy a rozbory projektanta.

Návrh územního plánu byl ve stádiu rozpracování konzultován se zástupci obce.

Návrh územního plánu byl na základě požadavku uplatněném při projednání zadání posouzen z hlediska vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

Podrobné výsledky tohoto vyhodnocení a zdůvodnění řešení jsou obsaženy v samostatné zprávě II. C. Vyhodnocení vlivů územního plánu Kyjovice na udržitelný rozvoj území (část A,C-F)

Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Podstatou udržitelného rozvoje je naplnění tří základních cílů:

3. **Sociální rozvoj**, který respektuje potřeby občanů;

4. Účinná **ochrana životního prostředí** a šetrné využívání přírodních zdrojů;
5. Udržení vysoké a stabilní úrovně **ekonomického růstu a zaměstnanosti**.

ÚAP zařazují zkoumaná témata do pilířů za účelem vyhodnocení vyváženosti pilířů

Environmentální pilíř	Ekonomický pilíř	Sociodemografický pilíř
<ul style="list-style-type: none"> • horninové prostředí a geologie • vodní režim • hygiena životního prostředí • ochrana přírody a krajiny • ZPF a PUPFL 	<ul style="list-style-type: none"> • hospodářské podmínky • veřejná dopravní a technická infrastruktura • bydlení • rekreace 	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná dopravní a technická infrastruktura • sociodemografické podmínky • bydlení • rekreace

Zdroj: Metodika MMR, 2010

Z výsledků analýz a závěrů za jednotlivá témata vyplynuly tyto závěry:

Vyhodnocení environmentálního pilíře

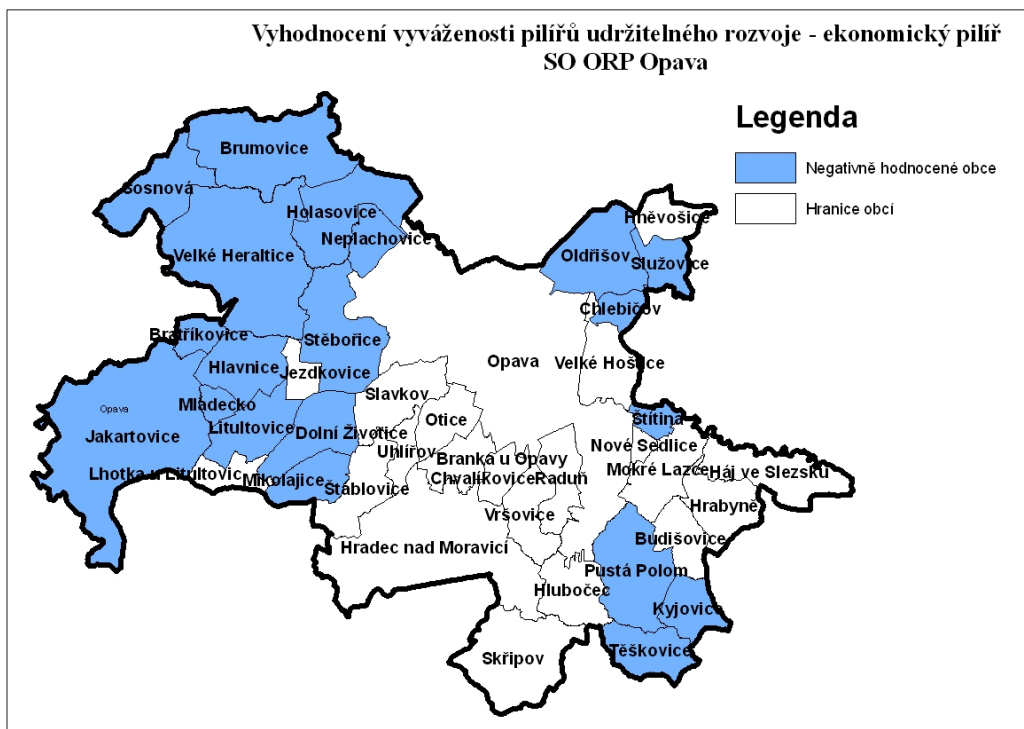


Zdroj: Ekotoxa s.r.o., vlastní zpracování, 2012

Hodnocení obce Kyjovice v environmentálním pilíři ve srovnání s ostatními obcemi nepříznivě ovlivnilo zejména:

- kvalita ovzduší

Vyhodnocení ekonomického pilíře



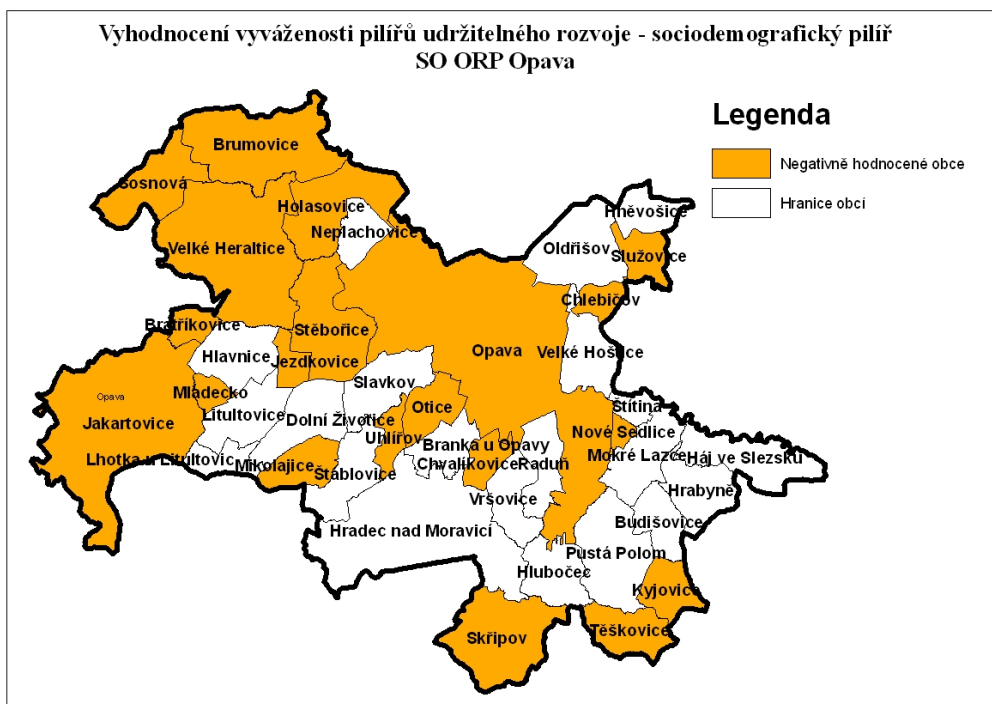
Zdroj: Ekotoxa s.r.o., vlastní zpracování, 2012

Hodnocení obce Kyjovice v ekonomickém pilíři ve srovnání s ostatními obcemi nepříznivě ovlivnilo zejména:

- nízký počet dokončených bytů v období 2007-2011
- turisticko-rekreační funkce obce
- míra podnikatelské aktivity

Pozitivně je hodnocena dobrá dopravní obslužnost.

Vyhodnocení sociodemografického pilíře



Zdroj: Ekotoxa s.r.o., vlastní zpracování, 2012

Hodnocení obce Kyjovice v sociodemografickém pilíři ve srovnání s ostatními obcemi nepříznivě ovlivnilo zejména:

- změna v počtu obyvatel 2001-2011
- vysoký index stáří
- dokončené byty/1000 obyv./rok (2007-2001)

Pozitivně je naopak hodnocena existence ZŠ a sociálních služeb a dobrá dopravní obslužnost.

Celkové hodnocení obcí

Vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje – celkové hodnocení

Zařazení obce do skupiny na základě pozitivního nebo negativního hodnocení pilířů

Zařazení obce do skupiny	Environmentální pilíř	Ekonomický pilíř	Sociodemografický pilíř
1	+	+	+
2 a	+	+	-
2 b	+	-	+
2 c	-	+	+
3 a	+	-	-
3 b	-	+	-
3 c	-	-	+
4	-	-	-

Zdroj: Metodika MMR, 2010

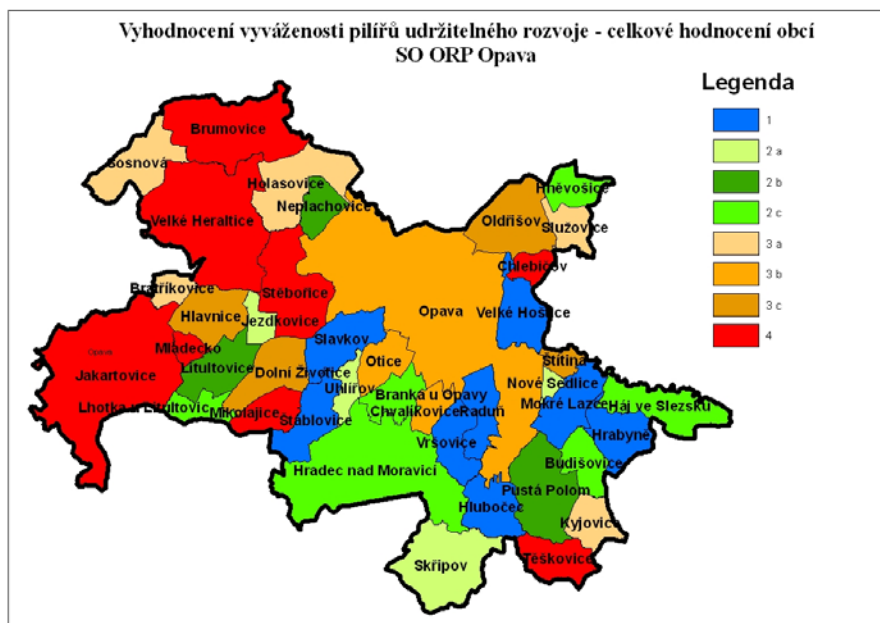
Pozn.: + pozitivní hodnocení, - negativní hodnocení

Přehled získaných bodů v jednotlivých obcích dle celkové hodnoty

Obec	Přepočtená bodová hodnota			Celkem	Zařazení obce
	ENV	EKO	SOC		
Kyjovice	8,3	-6,3	-5	-2,9	3 a
SO ORP Opava	-158,3	18,8	0,0		

Pozn.: ENV = environmentální pilíř, EKO = ekonomický pilíř, SOC = sociodemografický pilíř

Vyváženost pilířů



ÚP Kyjovice se doporučuje ke schválení a realizaci při splnění dále uvedených podmínek:

Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů zjištěných závažných záporných vlivů na životní prostředí je koncepcí navrženo:

- Při narušení polních cest zajistit jejich opětovné napojení a zpřístupnění všech částí pozemků.
 - *vyhodnocení – je zapracováno ve formě podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití (kap. I.A.5. a kap. I.A.6.). Grafická část ÚP, zejména výkres I.B.2., stabilizuje vymezení stávajících polních cest. Současně podmínky v uvedených kapitolách připouštějí i možnost provedení změn, tj. provedení nových účelových komunikací, popř. změnu polohy zejména, zejména pokud změny budou vyvolány plánem společných opatření;*
- Při umísťování nových aktivit do plochy výroby a skladování a podnikatelských aktivit v plochách smíšených obytných vždy posoudit možný dopad na dopravní zátěž v území.
 - *vyhodnocení – vyplývá z právních předpisů, vztahuje se k realizační fázi ÚP - jeho naplňování a zejména územní rozhodování. Zhoršení současného stavu vlivem navržených úprav na silniční síti se nepředpokládá. Pozornost bude nutně věnovat případné ochraně ploch bydlení kolem koridoru SK-Z8 v severní části obce;*
- Z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů.
 - *vyhodnocení – ÚP nemůže tyto cíle uložit ve výrokové části, ÚP může pouze navrhnout zdroje a liniová vedení TI (např. rozvody STL plynovodu k jednotlivým rozvojovým plochám, pokud je reálné jejich provedení zejména z ekonomického hlediska);*
- Dešťové vody ze zastavěných ploch přednostně zasakovat, pokud to umožní inženýrsko-geologické podmínky území, nebo zajistit jejich retenci
 - *vyhodnocení – ÚP stanovuje v podmínkách v kap. I.A.6. max. podíl zastavitelných a zpevněných ploch. Zbylá část ploch je vyhrazena pro zeleň (nezpevněné plochy) zásak.*
- Pro výrobu tepla podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie (sluneční energie, geotermální energie, spalování biomasy ve speciálně upravených kotlích) tam, kde to nebude ve střetu se zájmy ochrany veřejného zdraví a pobytové pohody.
 - *vyhodnocení – ÚP stanovuje v kap. I.A.2 a I.A.4.4. a I.A.6.*
- Výstavba větrných elektráren v území není doporučena. Instalace fotovoltaických panelů je povolena jen na střeších objektů.
 - *vyhodnocení – ÚP výstavbu větrných elektráren nepřipouští (podmínky v kap. I.A.5. a I.A.6. tyto stavby nepřipouští.*

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí se zohledněním výsledků „Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí, dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a přiměřeně podle přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb. (SEA)“

Na základě posouzení:

- výsledků „Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a přiměřeně podle přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb. (SEA)“
- výsledků vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

- vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech
- přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje

Ize konstatovat, že **územní plán nemá nepříznivý vliv na udržitelný rozvoj území a nebyly v něm shledány významné negativní vlivy, které by bránily realizaci kterékoliv z návrhových ploch ÚP, nebo ji výrazně omezovaly.**

Plněním požadavků a podmínek stanovených ve výrokové části územního plánu při rozhodování o změnách v území, lze předpokládat udržení vyváženého vztahu požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který bude uspokojovat potřeby současné generace, aniž budou ohroženy podmínky života generací budoucích.

Aby nedošlo k narušení vyváženosti vztahů uvedených tří pilířů udržitelného rozvoje, bude žádoucí při rozhodování o změnách v území věnovat pozornost zejména:

- přípravě ploch pro výstavbu nových rodinných domů včetně související dopravní a technické infrastruktury;
- přípravě a realizaci ploch BI-Z16, BI-Z15, BI-Z9 a BI-Z18 jako významným plochám pro bydlení. Vzhledem k významu a velikosti ploch a také zásahu do kvalitní zemědělské půdy, bude vhodné využít všechny nástroje (zde zpracování územní studie US3) k tomu, aby byly plochy racionálně využity, poskytovaly příznivé podmínky pro bydlení a staly se nedílnou součástí obce. Z těchto důvodů bude i žádoucí zamezit potencionálnímu upřednostnění subjektivních požadavků na řešení některých parcel v plochách před veřejným zájmem hájícím hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů a ochranu zemědělské půdy jako nedílné složky životního prostředí;
- přípravě a realizaci místní komunikace v koridoru SK-Z8 pro převedení nákladní dopravy obsluhující plochy V-1, ze stávajících ploch pro bydlení v šířkově nevyhovujících veřejných prostranstvích.
- vzhledem k velkému rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení řešení otázky odvádění a čištění odpadních vod z nově připravovaných lokalit;
- při povolování zástavby mimo zastavěné území postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků, funkčnost melioračních systémů a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezpevněných pozemků. Nevytvářet při rozhodování o změnách v území nové proluky, jako budoucí argument pro jejich následné využití (= další zábor ZPF);
- zamezení rozšiřování rušivé výrobní činnosti v ploše VD-1. Nepřipouštět zde povolení nových staveb pro výrobní aktivity, které by rušily plochy bydlení a areál zámku, ve kterém jsou soustředěny sociální služby;
- přípravě ploch pro založení systému ÚSES území. Podporovat doplňování a zřizování interakčních prvků – liniové zeleně, skupin stromů v krajině s návazností na založený ÚSES.
- respektování založené koncepce zásobování pitnou vodou, odvádění dešťových vod, zásobování el. energií a plynem;
- ochraně vymezených koridorů pro umístění, popř. přeložení liniových vedení technické infrastruktury;

H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Při posuzování potřeby nových zastavitelných ploch bylo zohledněno:

- aktualizace zastavěného území (kolik ploch vymezených návrhem územního plánu již bylo realizováno);
- jaké rezervy poskytují volné plochy v zastavěném území (volné proluky, nadměrné zahrady, nezastavěné části území již dříve zahrnuté do zastavěného území vymezeného v roce 1966 (hranice intravilánu);
- vymezení zastavitelných ploch v platném územním plánu ve znění pozdějších změn
- požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch vyplývající ze schváleného zadání;
- výsledky pracovních průzkumů projektanta (stávající uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití);
- případné nové požadavky (vlastníků) na vymezení zastavitelných ploch;
- ÚAP ORP Opava-rozbor udržitelného rozvoje území

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území:

- na základě doplnění průzkumů a rozborů provedených projektantem bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území, byla prověřena společně s obcí aktuálnost dosud nerealizovaných záměrů z platného územního plánu a současně byly posouzeny požadavky občanů na provedení změn v platném územním plánu. Na základě této práce bylo možné objektivně posoudit rozsah volných ploch v rámci zastavěného území, při zohlednění limitů využití území. Bylo konstatováno, že odhad uspokojení cca 25% potřeby ploch pro bydlení v zastavěném území (výstavba v nadměrných zahradách, prolukách, přístavby a nadstavby rodinných domů, změnou vnitřních dispozic, apod.) je reálný, a pro cca 75% potřeby ploch pro bydlení bude nutné vymezit plochy mimo zastavěné území, včetně zohlednění zastavitelných ploch převzatých z platného ÚP;
- hustota počtu obyvatel v zastavěném území je cca 12,6 obyvh/a;

Z posouzení potřeb (nároků) obce na plochy bydlení a projednání rozpracované koncepce územního rozvoje v obci vplynuly tyto závěry:

- v obci dochází za období 1991-2011 k pozvolnému poklesu počtu obyvatel (v období 1991-2011 o 20 obyvatel);
- obec za období 1991-2011 vykazuje kladný migrační přírůstek. Údaje o pohybu obyvatel a index stáří výrazně ovlivňuje existence domova pro seniory;
- obec statisticky vykazuje mírný růst počtu bytů. Ročně se za období 2002-2011 vykazuje přírůstek v průměru cca 2-3 byty;
- v obci je přibližně 15,5% neobydlených domů (31 domů k r. 2011);
- obec ve struktuře osídlení plní zejména obytnou (rezidenční) funkci a funkci rekreační;
- obec není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti a neleží na rozvojové ose. Obec se nachází v širším jádrovém území ostravské aglomerace;
- v obci se nachází základní občanská vybavenost – Obecní úřad, mateřská školka, základní škola (nižší stupeň), pošta, maloobchodní prodejny, stravovací zařízení, sportoviště, služby aj.;
- v obci se nachází občanská vybavenost nadmístního významu – domov pro seniory;
- v obci se nachází několik malých firem. Obec vykazuje růst míry podnikatelské aktivity a míra nezaměstnanosti vykazuje nepříznivé hodnoty (kolem 7%);

- obec má příznivé předpoklady pro napojení ploch na technickou infrastrukturu, s výjimkou čištění odpadních vod;

Návrh zastavitelných ploch:

- pro bydlení (včetně ploch smíšených obytných):
 - potřeba bytů demografické projekce provedené projektantem se odhaduje v optimistické verzi (zohledňující výhodnou polohu vůči Ostravě i Opavě a kvalitnímu přírodnímu zázemí) do r. 2027 cca 72;
 - předpokládá se, že min. 25% reálné potřeby bytů bude realizováno v zastavěném území (intenzifikací využití ploch – proluky, využití velkých pozemků, nezastavěné zahrady, nástavby a přístavby RD, apod.). Pro 75% potřeby bytů budou vymezeny zastavitelné plochy mimo zastavěné území – cca 7,0 ha;
 - odhad potřeby ploch při zohlednění vytvoření územní rezervy 20 % pro docílení převisu nabídky ploch nad poptávkou činí celkem cca 8,4ha;
 - územní plán vymezuje pro bydlení cca 14,25ha zastavitelných ploch (mimo zastavěné území). Z uvedených hodnot lze dovodit, že návrh ploch je v územním plánu navýšen přibližně o cca 5,9 ha.
 - převážná část zastavitelných ploch se, nachází v blízkosti stávajících místních, popř. účelových komunikací a plochy navazují na zastavěné území obce;
 - vyšší nabídka ploch pro bydlení nad reálnou poptávkou je odůvodněna zejména převzetím zastavitelných ploch z platného územního plánu ve znění pozdějších změn, zahájenou přípravou největších ploch, vyšším zájmem o bydlení v obci (obec vykazuje vysoký migrační přírůstek) a atraktivní polohou obce vůči významným pólům osídlení Ostravě a Opavě;
 - rozsah zastavitelných ploch pro bydlení v územním plánu lze považovat vzhledem k současným trendům ve výstavbě rodinných domů za velmi optimistický, poskytující dostatečné rezervy pro případné výkyvy v poptávce po plochách bydlení. Rozhodující pro to, zdali se uvedený rozsah zastavitelných ploch realizuje, bude, zdali obec bude mít společně s investory dostatek prostředků na zabezpečení nezbytné veřejné infrastruktury;
- pro občanské vybavení
 - případné nároky na plochy pro občanskou vybavenost budou uspokojovány:
 - v rámci stávajících ploch s možností jejich další intenzifikace;
 - na nově vymezených zastavitelných plochách pro občanskou vybavenost (rozšíření ploch pro tělovýchovu a sport);
 - v rámci vymezených zastavitelných ploch pro individuální bydlení a ploch smíšených obytných;
 - nárůst ploch pro občanskou vybavenost o 0,4 ha není vyvolán vyšším růstem počtu obyvatel, ale obsahuje zejména plochy pro zlepšení zázemí stávajících ploch sloužících denní rekreaci a sportovnímu vyžití obyvatel;
 - navržený rozsah ploch pro občanské vybavení lze považovat za přiměřený, vzhledem k výše uvedeným údajům lze očekávat zvýšený zájem zejména o zařízení předškolní a školní výchovy, zařízení kulturní a maloobchodní;
- pro výrobní aktivity
 - pro oživení podnikatelských aktivit a zvýšení počtu pracovních míst vymezuje územní plán plochu pro výrobu a skladování V-Z1 0,31 ha. Územní plán navrhuje změnu využití plochy v blízkosti areálu zámku (VD-1). Vzhledem k charakteru a velikosti obce, lze považovat rozsah ploch pro výrobu a skladování za přiměřený;
- pro ostatní záměry
 - vymezení částečně zastavitelných ploch pro dopravní infrastrukturu, veřejná prostranství (pro úpravu komunikací s cílem zlepšení prostupnosti zejména

zastavěným územím) a technickou infrastrukturu vychází z požadavků zadání a řešení územního plánu;

Návrh zastavitelných ploch lze považovat z hlediska územních možností, stavu a dostupnosti technické infrastruktury a na základě srovnání podkladu projektanta a s dalšími relevantními podklady (ÚAP MSK, ÚAP ORP Opava, Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje) za mírně naddimenzovaný, poskytující dostatek rezerv pro řešení nerovnoměrné poptávky po stavebních pozemcích. Sídlo ve svém zastavěném území obráží charakter zástavby v této oblasti, která se vyznačuje koncentrovanou zástavbou sledující zejména silnice. Zastavěné území poskytuje určité rezervy pro přiměřenou intenzifikaci území, aniž by se podstatně změnil charakter obce. Tyto faktory jsou v řešení územního plánu a stanovení rozvojových potřeb zohledněny.

Vznik nových satelitních sídel, stejně jako rozvolňování zástavby do krajiny není podporováno a navrženo. Územní rozvoj odloučených částí s výjimkou plochy SO-Z2 v lokalitě Panský Mlýn není taktéž v územním plánu podporován a navržen.

Územní plán respektuje stávající založenou sídelní strukturu a zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Vliv zastavitelných ploch na zemědělskou půdu je popsán a odůvodněn v kap.J. a v samostatném textovém svazku II.C. Vyhodnocení vlivů územního plánu Kyjovice na udržitelný rozvoj území (část A, C-F).

Návrh územního plánu byl ve stádiu rozpracování konzultován se zástupci obce a takto byl odsouhlasen.

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

Územní plán nevymezuje žádné jiné významnější záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, a bylo by nutné je odůvodňovat.

J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

a) Úvod, podklady

Vyhodnocení je zpracováno podle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru horninového a půdního prostředí MŽP (082013) a zohledňuje požadavky zákona č. 334/ 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn, vyhlášky č.48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF , Metodického pokynu MŽP ČR (čj. OOLP/1076/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Celkový předpokládaný zábor zemědělské půdy je 17,30 ha, z toho je 12,16ha orné půdy.

Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	orná půda v ha	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)		Investice do půdy (ha)
			I.	II.	
Plochy bydlení celkem	12,8743	10,0520	0,0000	9,2266	0,0000
Plochy rekreace celkem	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy občanského vybavení celkem	0,4080	0,4080	0,0000	0,4080	0,0000
Plochy dopravní infrastruktury celkem	0,0060	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy technické infrastruktury celkem	0,4016	0,0826	0,0000	0,1991	0,2893
Plochy veřejných prostranství celkem	0,2564	0,1302	0,0000	0,2218	0,0000
Plochy a koridory smíšeného využití celkem	2,2028	0,5739	0,0000	1,1367	0,0428
Plochy výroby a skladů celkem	0,3105	0,3105	0,0000	0,0000	0,0008
Plochy vodní a vodohospodářské celkem	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy sídelní zeleně celkem	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy krajinné zeleně celkem	0,8450	0,6079	0,0000	0,2371	0,0000
Plochy lesní celkem	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy smíšené nezastavěného území celkem	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy těžby nerostů celkem	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
ZÁBOR ZPF CELKEM	17,3046	12,1651	0,0000	11,4293	0,3321

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území

Kyjovice ve Slezsku

Název části obce

Kyjovice

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Bl-Z1	Plocha bydlení individuálního	0,1110						0,1110			0,1110				
Bl-Z4		0,1189	0,1189							0,1189					
Bl-Z5		0,1754	0,1754							0,1754					
Bl-Z6		0,0644					0,0644			0,0644					
Bl-Z7		0,1860	0,1860						0,0254	0,1606					

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
BI-Z8		0,3893	0,3893							0,3893				
BI-Z9		1,7109	0,7600							0,7600				
								0,9509		0,9509				
BI-Z10		0,3600	0,2882							0,2848			0,0034	
						0,0718				0,0718				
BI-Z11		0,3778	0,3778								0,3778			
BI-Z13		0,3924	0,3924								0,3924			
BI-Z15		1,1578	1,1578							1,1578				
BI-Z16		7,0037	6,0630							4,4939	1,5691			
								0,9407		0,9407				
BI-Z18		0,8267	0,1432							0,0365	0,1067			
						0,6835				0,1155	0,5680			
Plochy bydlení celkem		12,8743	10,0520	0,0000	0,0000	0,7553	0,0644	2,0026	0,0000	9,2266	3,6443	0,0000	0,0034	0,0000
OS-Z1	Plocha pro tělovýchovu a sport	0,4080	0,4080							0,4080				
Plochy občanského vybavení celkem		0,4080	0,4080	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4080	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
DS-Z1	Plocha pro silniční dopravu (plocha pro 3 výhybny)	0,0060							0,0060		0,0060			
Plochy dopravní infrastruktury celkem		0,0060	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0060	0,0000	0,0000	0,0060	0,0000	0,0000	0,0000
TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	0,0826	0,0826										0,0826	
TV-Z2		0,3190						0,3190		0,1991			0,1199	0,2893
Plochy technické infrastruktury celkem		0,4016	0,0826	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3190	0,0000	0,1991	0,0000	0,0000	0,2025	0,2893
P-Z1	Plocha veřejných prostranství	0,0283						0,0283					0,0283	
P-Z2		0,1139	0,0160							0,0160				
								0,0979		0,0979				
P-Z4		0,1142	0,1142							0,1079	0,0063			
Plochy veřejných prostranství celkem		0,2564	0,1302	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1262	0,0000	0,2218	0,0063	0,0000	0,0283	0,0000
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	0,9651						0,9651		0,4179	0,5472			
SO-Z2		0,2287						0,2287					0,2287	
SK-Z1	Koridory smíšené bez rozlišení	0,0098						0,0098			0,0098			
SK-Z2		0,0731	0,0465							0,0436	0,0029			
						0,0266				0,0266				
SK-Z3		0,0301						0,0301					0,0301	

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
SK-Z4		0,0282	0,0282							0,0090				0,0192	0,0212
SK-Z6		0,4864	0,2139							0,2139					
								0,2725		0,2725					
SK-Z7		0,0248				0,0248				0,0248					
SK-Z8		0,1780	0,1443								0,1443				
								0,0337			0,0337				
SK-Z9		0,1284	0,1144							0,1144					
						0,0140				0,0140					
SK-Z10		0,0217	0,0217											0,0217	0,0216
SK-Z11		0,0285	0,0049								0,0049				
						0,0236					0,0236				
Plochy a koridory smíšeného využití celkem		2,2028	0,5739	0,0000	0,0000	0,0890	0,0337	1,5062	0,0000	1,1367	0,7664	0,0000	0,2997	0,0428	
V-Z1	Plocha výroby a skladování	0,3105	0,3105								0,3105				
Plochy výroby a skladování celkem		0,3105	0,3105	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3105	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
KZ-O1	Plocha krajinné zeleně	0,6079	0,6079								0,4419			0,1660	
KZ-O2		0,2371						0,2371		0,2371					
Plochy krajinné zeleně celkem		0,8450	0,6079	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2371	0,0000	0,2371	0,4419	0,0000	0,1660	0,0000	
ZÁBOR ZPF CELKEM		17,3046	12,1651	0,0000	0,0000	0,8443	0,0981	4,1971	0,0000	11,4293	5,1754	0,0000	0,6999	0,3321	

Vysvětlivky:

- plochy převzaté z ÚP v celém rozsahu
- plochy převzaté z ÚP jen částečně

c) Odůvodnění záboru zemědělských pozemků

Rozsah ploch ovlivňujících zábor zemědělských pozemků vychází zejména z platného územního plánu. Plochy převzaté, popř. částečně převzaté z platného územního plánu jsou zvýrazněny v tab. v odst. b). O těchto plochách již bylo jednou rozhodnuto a se zábořem byl vyjádřen souhlas.

Pozitivní na návrhu územního plánu je, že nevytváří žádné nové satelity pro bydlení v odtržené poloze a v max. možné míře využívá k zástavbě volné proluky a nové plochy se umísťují v návaznosti na zastavěné území.

Návrhy zastavitelných ploch nevytvářejí hůře obdělávatelné půdní celky.

Zemědělské pozemky navržené k záboru v nejlepší kvalitě (zde ve třídě ochrany II.) tvoří z celkového záboru cca 66%.

Největší zábor ZPF tvoří zastavitelné plochy pro bydlení (cca 74 %) a plochy smíšeného využití (cca 13 %).

Odůvodnění záboru zemědělských pozemků pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití je uvedeno v níže uvedené tabulce

Zastavitelné plochy:	Odůvodnění záboru zemědělských pozemků
Plochy bydlení	<p>plochy pro bydlení jsou vymezeny k naplnění požadavku, potřeb i poptávky po plochách bydlení v této obci, která se nachází v příznivé poloze vůči významným pólům osídlení, které tvoří města Opava a Ostrava.</p> <p>Největší plocha určena k záboru ZPF pro bydlení BI-Z16 je již dlouhodoběji v ÚP sledována jako zastavitelná (byla vymezena změnou č. 1 ÚP) a je pro ni již zpracovaná studie řešící uspořádání plochy, technickou a dopravní infrastrukturu. Záměr na výstavbu RD v této ploše je vzhledem k vloženým prostředkům investorů do územní přípravy této lokality podporován obcí, která se má zájem tímto směrem rozvíjet. Celé území se bude řešit komplexně (požadavek na územní studii) což vytváří příznivé podmínky pro efektivní a hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (např. na údržbu komunikací, odvoz odpadu apod.).</p> <p>Situování lokality, její tvar (lemovaný lesními pozemky, silnicí a zastavěným územím) a již založené aktivity v území vytvářejí vhodné podmínky koncentrování zástavby do této plochy, racionalizovat náklady a šetřit zemědělskou půdu v jiných částech obce, kde by již nebyla v takové koncentrované podobě.</p> <p>Ostatní plochy pro bydlení:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na základě výsledků společného jednání obec rezignovala na část návrhů (jde zejména o plochy, ve kterých vlastníci dosud neprojeví zájem realizovat záměry, pro které byly plochy v platném územním plánu navrženy). Rozsah záboru ZPF byl snížen o cca 5,21 ha. • návrh plochy BI-Z1 vyplývá z řešení ÚP, navazuje na zastavěné území a je využívá možnost napojení na stávající komunikaci a technickou infrastrukturu • plochy BI-Z4, BI-Z5, BI-Z6, BI-Z7, BI-Z8, BI-Z9, BI-Z10, BI-Z11, BI-Z15 jsou na základě podrobného prověření provedeného v rámci doplňujících rozborů převzaty z platného územního plánu • plochy BI-Z13, BI-Z18 jsou na základě podrobného prověření provedeného v rámci doplňujících rozborů převzaty částečně (ve zmenšeném rozsahu) z platného územního plánu <p>Podrobněji k odůvodnění viz i kap.H).</p>
Plochy občanského vybavení	<p>plocha OS-Z1 pro tělovýchovu a sport navazuje na stávající plochu sportu OS-1. Záměr je částečně převzat z platného územního plánu obce. Návrh územního plánu plochu tvarově upravuje a přizpůsobuje dopravnímu řešení této lokality. Při plné realizaci výstavby RD na ploše BI-Z16 plocha OS-Z1 vytváří vhodnou rezervu pro rozšíření nabídky sportovních ploch a zařízení pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a denní rekreaci obyvatel obce. Současně tato plocha umožní doplnění provozního zázemí ke stávající ploše OS-1 (soc. zařízení, jednoduchou tribunu pro diváky, parkoviště, hospodářské objekty, apod.)</p>
Plochy dopravní infrastruktury	<p>Plochy pro dopravní infrastrukturu jsou vymezeny pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, zlepšení dopravní obslužnosti stávajících ploch a pro zajištění prostupnosti územím jak pro motorová vozidla, tak zejména pro pěší a cyklisty.</p> <p>Koridor DS-Z1 je vymezen zejména pro umístění alespoň tří výhyben za účelem zvýšení bezpečnosti průjezdu vozidel.</p>
Plochy technické infrastruktury celkem	<p>Plochy pro ČOV (TV-Z2) a vodojem (TV-Z1) jsou převzaty z platného územního plánu. Realizace zejména ČOV umožní zlepšit čistotu povrchových i podzemních vod v obci.</p>
Plochy veřejných prostranství	<p>Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti územím a pro lokalizaci technické a dopravní infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu pro obsluhu zastavitelných ploch</p>
Plochy a koridory smíšeného využití	<p>Pro plochy smíšené obytné viz kap.H)</p> <p>Plocha smíšená obytná SO-Z1 je převzata z platného územního plánu a využívá plochu po ukončené zemědělské výrobě (brownfields). Plocha SO-Z2 byla uplatněná v obci v rámci projednání rozpracovaného návrhu, vyplňuje volný prostor (proluku) mezi třemi komunikacemi a</p>

Zastavitelné plochy:	Odůvodnění záboru zemědělských pozemků
	jde o zemědělsky hůře využitelnou plochu V. tř. ochrany. Koridory smíšené bez rozlišení jsou vymezeny za účelem vytvoření podmínek pro umístění technické a dopravní infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu pro obsluhu zastavitelných ploch a zajištění prostupnosti zastavěným územím a zastavitelnými plochami. Koridor SK-Z6 slouží výhradně pro vedení technické infrastruktury a případně i účelové cesty pro zachování průchodnosti územím a řešení údržby lesní plochy, Koridor SK-Z6 současně s plochou KZ-O2 vytváří přechodovou plochu mezi zástavbou a lesními pozemky a zabezpečuje i požadavek na zachování min. odstupů zastavitelných ploch od PUPFL
Plochy výroby a skladů	Plocha V-Z1 je nově zapracována v územním plánu jako náhrada za plochu vymezenou v platném územním plánu. Plocha nyní logičtěji navazuje na zastavěné území, je lépe dopravně napojitelná a méně zasahuje do ucelených zemědělských ploch. Dalším důvodem pro vymezení této plochy je vymezit náhradní plochy za plochy s výrobní činností nevhodně lokalizované v centrální části obce.
Ostatní(*)	
Plochy krajinné zeleně	Plochy krajinné zeleně jsou navrženy zejména v obtížně obdělávacích enklávách zbytků zemědělských ploch, v návaznosti na vodní plochy k zajištění snížení jejich erozního znečištění a pro vytvoření alespoň min. odstupové vzdálenosti mezi plochami bydlení a regionálním biokoridorem ÚSES (KZ-O2). Nemalý význam budou mít vymezené plochy KZ-O na zlepšení krajinného rázu, zlepšení mikroklima v obci a také i zvýšení ekologické stability území. Plocha KZ-O2 slouží výhradně jako přechodová plocha mezi zástavbou a lesními pozemky, které je třeba určitým způsobem odclonit a vytvořit zde společně s koridorem SK-Z6 manipulační prostor důležitý pro zachování průchodnosti území a řešení údržby lesní plochy.

(*) – plochy nezastavitelné, popř. částečně zastavitelné

Z celkového záboru 17,66 ha zemědělské půdy, tvoří nové požadavky po přehodnocení zastavitelných ploch provedeného na základě výsledků společného jednání, nad rámec platného územního plánu pouze 0,64 ha zemědělské půdy.

Další informace k jednotlivým plochám jsou uvedeny v kap. II.A.3.odůvodnění územního plánu

d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Návrh zastavitelných ploch nezasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Katastrální území

Kyjovice ve Slezsku

Číslo lokality	Způsob využití plochy	zábor PUPFL v ha	kategorie lesních pozemků
RI-Z1	Plocha rodinné individ. rekreace-chatové lokality	0,0815	lesy hospodářské
RI-Z2	Plocha rodinné individ. rekreace-chatové lokality	0,0483	lesy hospodářské
Plochy rodinné individ. rekreace-chatové lokality celkem		0,1298	

Odůvodnění záboru PUPFL:

Ozn. plochy	Odůvodnění záboru PUPFL
RI-Z1	pozemky jsou zakresleny jako návrhové z důvodu aktualizace současného stavu využívání pozemků ⁴
RI-Z2	pozemky jsou zakresleny jako návrhové z důvodu aktualizace současného stavu využívání pozemků ⁵

Do 50m vzdálenosti od PUPFL zasahují tyto záměry:

Ozn. plochy	Odůvodnění návrhu v 50m vzdálenosti od PUPFL
BI-Z11	Plocha je převzata z platného územního plánu, kde takto již byla odsouhlasena. Uspořádání staveb v ploše lze provést tak, aby případné stavby byly ve vzdálenosti alespoň 30m od okraje lesa.
BI-Z13	Plocha je převzata z platného územního plánu, kde takto již byla odsouhlasena. Uspořádání staveb v ploše lze provést tak, aby případné stavby byly ve vzdálenosti alespoň 30m od okraje lesa.
BI-Z16	Plocha je převzata z platného územního plánu, kde takto již byla odsouhlasena. V rámci podrobné dokumentace lze uspořádat zástavbu tak, aby vlastní stavby RD včetně doplňkových staveb byly ve vzdálenosti alespoň 30m od okraje lesa.
OS-Z1	Plocha je částečně převzata z platného územního plánu. Uspořádání staveb v ploše lze provést tak, aby případné stavby byly ve vzdálenosti alespoň 30m. V ploše do které zasahuje 50m vzdálenost lze situovat i další sportovní plochy (hřiště na tenis, volejbal, apod.)
SO-Z1	Plocha je převzata z platného územního plánu, kde takto již byla odsouhlasena. Územní plán v ploše mění pouze využití z drobné výroby na smíšenou obytnou. Uspořádání staveb v ploše lze provést tak, aby případné stavby byly ve vzdálenosti alespoň 30m od okraje lesa.
SO-Z2	50m vzdálenost od PUPFL zasahuje do plochy pouze okrajově. Mezi plochou a lesem se nacházejí pozemní komunikace. Vlivy na plochu SO lze vyloučit.
SK-Z6	Plocha koridoru je vymezena za účelem zpřístupnění plochy BI-Z6 a také i plochy lesa. V případě potřeby lze budou situovány inženýrské sítě.
RI-Z1	Plocha je vymezena za účelem aktualizace současného využívání plochy ⁶
RI-Z2	Plocha je vymezena za účelem aktualizace současného využívání plochy ⁷

Ostatní zásahy do ploch T, DS, P a SK nejsou významné a v území jsou řešitelné (nejde zde o povolování staveb objektů, ale pouze o dopravní stavby a liniové stavby technické infrastruktury).

e) Územní systém ekologické stability - ÚSES

V souladu s metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru horninového a půdního prostředí MŽP (072011) není vyhodnocován zábor ZPF pro ÚSES. Podrobnější informace o vymezení ploch pro ÚSES, podmínkách ochrany těchto ploch jsou uvedeny v kap. I.A.5.2. (výrokové části) a kap. II.A.5. v odůvodnění územního plánu.

K) ZÁSADY PRO ZOBRAZOVÁNÍ A ČTENÍ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Vzhledem k tomu, že textová a grafická část spolu úzce souvisí, a aby nedocházelo k nedorozuměním při čtení jevů z výkresů, jsou dále v textu uvedeny vysvětlující ustanovení pro správné odčítání grafických značek z výkresové části dokumentace (zde zejména ve výkresu I.B.2.):

- vymezení ploch dokumentujících **stabilizovaný stav**
 - plocha příslušné barvy, která znamená způsob využití (viz legenda), bez lemu+kódem v černé barvě s číselným označením začínajícím přímo číslem (např. B-2)
- vymezení **zastavitelných ploch**

⁴ kap. E.2.

⁵ kap. E.2.

⁶ kap. E.2.

⁷ kap. E.2.

- zastavitelné plochy jsou graficky vyznačeny (a tím i odlišeny od ostatních jevů) plochou příslušné barvy (znamená převažující způsob využití -viz legenda), která je překrytá bílou mřížkou (šrafovanou plochou pod úhly 45° a 315°), plným lemem v červené barvě + kódem v červené barvě s písmenem po pomlčce **Z..** a číselným označením plochy (např. **SO-Z2**)
- vymezení **přestavbových území**
 - přestavbová území jsou graficky vyznačena (a tím i odlišena od ostatních jevů) plochou příslušné barvy (znamená převažující způsob využití -viz legenda), která je překrytá bílou mřížkou (šrafovanou plochou pod úhly 45° a 315°), čárkovaným lemem v černé barvě + kódem v modré barvě s písmenem po pomlčce **P..** a číselným označením plochy (např. **SO-P2**)
- vyznačení **ostatních ploch s rozdílným způsobem využití**
 - plochy návrhové v krajině (změn v krajině), jsou vyznačeny příslušnou barvou, která znamená převažující způsob využití (viz legenda). Plocha je překrytá bílou mřížkou (šrafovanou plochou pod úhly 45° a 315°), je bez zvýraznění lemu + kódem v zelené barvě s písmenem po pomlčce **O...** a případným číselným označením plochy (např. **ZK-O1**). Takto se graficky vymezují plochy s omezenou, popř. zcela zakázanou možností umístění staveb.
 - plochy, u kterých se připouští pouze určitý (omezený) druh staveb, jsou vyznačeny plochou příslušné barvy, která znamená převažující způsob využití (viz legenda). Plocha je překrytá bílou mřížkou (šrafovanou plochou pod úhly 45° a 315°) a je opatřena lemem silnější plnou čarou v červené barvě + kódem v červené barvě začínajícím po pomlčce **O....** (např. **W-O1**). Takto jsou znázorňovány plochy, u nichž se připouští pouze částečná zastavitelnost za specifických podmínek stanovených územním plánem (zejména návrhy ploch vodních a vodohospodářských, ve kterých se navrhují veřejně prospěšná opatření a veřejně prospěšné stavby jako např. poldry, dešťové zdrže, apod. včetně souvisejících zařízení, apod.).
- vymezení **územních rezerv**
 - územní rezervy jsou graficky vyznačeny (a tím i odlišeny od ostatních jevů) plochou, která je pouze šrafovaná pod úhlem 45° fialovou barvou (pod šrafaturou je zobrazeno barvou plné plochy současné využití plochy), lem plochy je fialovou tečkovanou čarou + kódem ve fialové barvě s písmenem po pomlčce **R..** a číselným označením plochy (např. **W-R1**)

Uvedené kódy (a také i barva plochy) u jednotlivých ploch znamenají převládající způsob využití. Jejich význam viz kap.H).

Vzhledem k tomu, že dochází k nedorozuměním při čtení grafické části územního plánu, stanovují se tyto priority pro čtení grafické části územního plánu:

1. nejvýznamnější pro čtení výkresů je **barva plochy** a grafická značka liniového jevu popř. bodová značka. Každá plocha např. v hlavním výkresu je pokryta určitou barvou, které je v legendě přisouzena určitá funkce (chápe se využití plochy). Barva a její přisouzený význam pro plochu dle legendy je zásadní. Dalšími pomocnými znaky je lemování plochy, šrafatura, apod. kterými se odlišují plochy stabilizované od zastavitelných (návrhových) a přestavbových (viz výše uvedené vysvětlivky);
2. pokud jsou pochybnosti při odčítání barvy, v ploše jsou navíc další pomocné znaky, které umožní odečíst význam plochy. Jsou to **kódy** (viz výše uvedené vysvětlení). Tyto kódy usnadňují komunikaci při vyhledávání určité plochy, stanovování podmínek a vymezení ploch pro další úkony (např. změny v územním plánu).

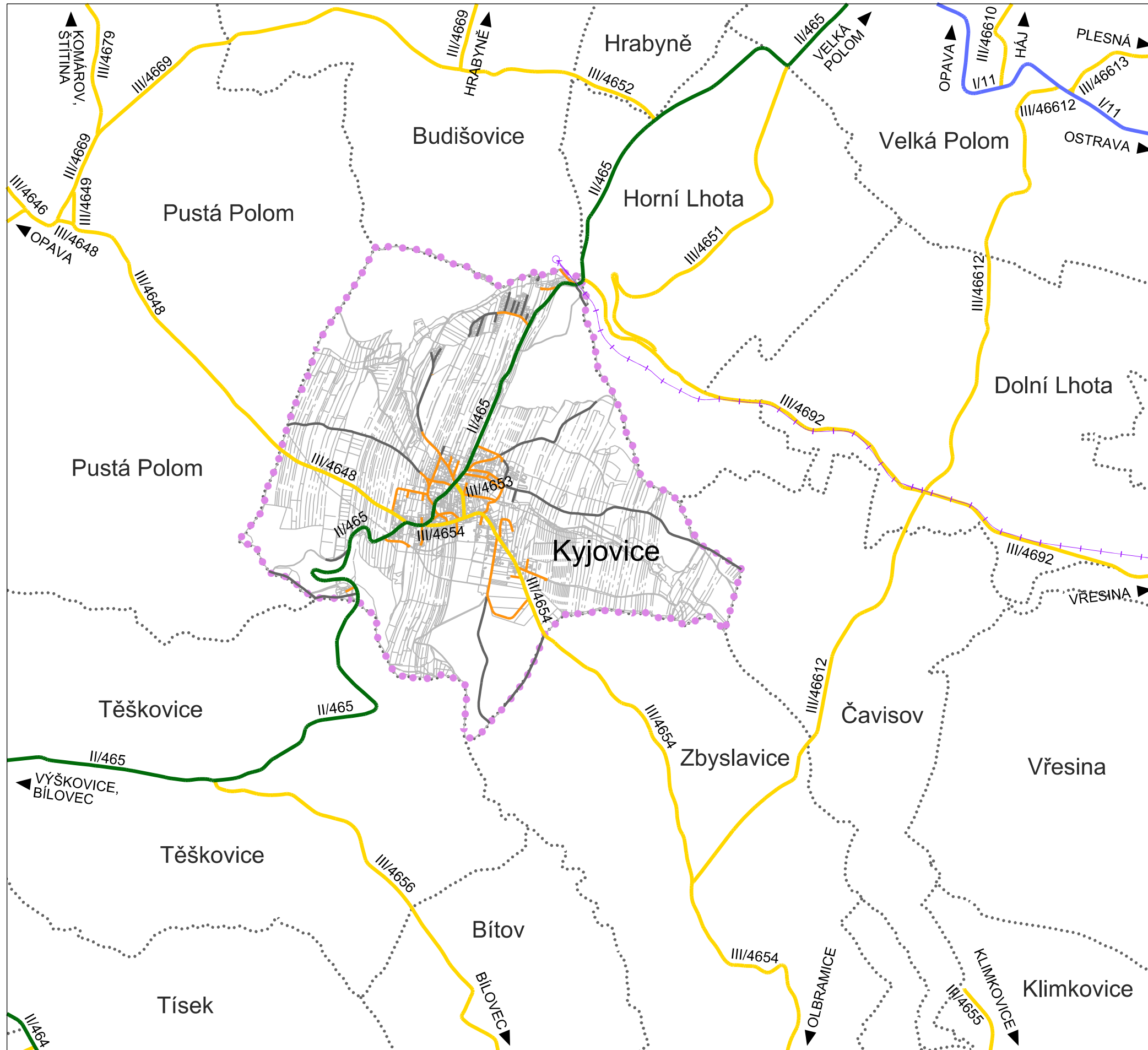
3. obecně platí, že nejdůležitější pro čtení např. hlavního výkresu je barva plochy (a její prisouzený význam dle legendy) a pomocné znaky jako lemování plochy, šrafatura a až následně při pochybnostech se uplatňují pomocné znaky – kódy. Není tedy chybou, pokud v některé ploše, vzhledem k její velikosti a použitému zobrazovacímu měřítku, není uveden kód.

L) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK







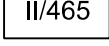
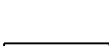

BD	bytový dům
BPEJ	bonitní půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
DO	dotčený orgán státní správy
DTR, DTS, TR	distribuční trafostanice
EN	evidence nemovitostí
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MK	místní komunikace
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MSK	Moravskoslezský kraj
MŽP ČR	ministerstvo životního prostředí
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
PHO	pásmo hygienické ochrany
PUPFL	pozemek určený pro plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic ČR
STL	rozvody plynu – středotlak
TKO	tuhý komunální odpad
TTP	trvalé travní porosty
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	Územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysokého napětí
VTL	rozvody plynu – vysokotlak
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje

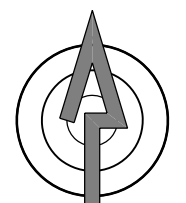
M) DOPROVODNÁ SCHÉMATA

1. VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ - MAJETKOVÁ SPRÁVA KOMUNIKACÍ



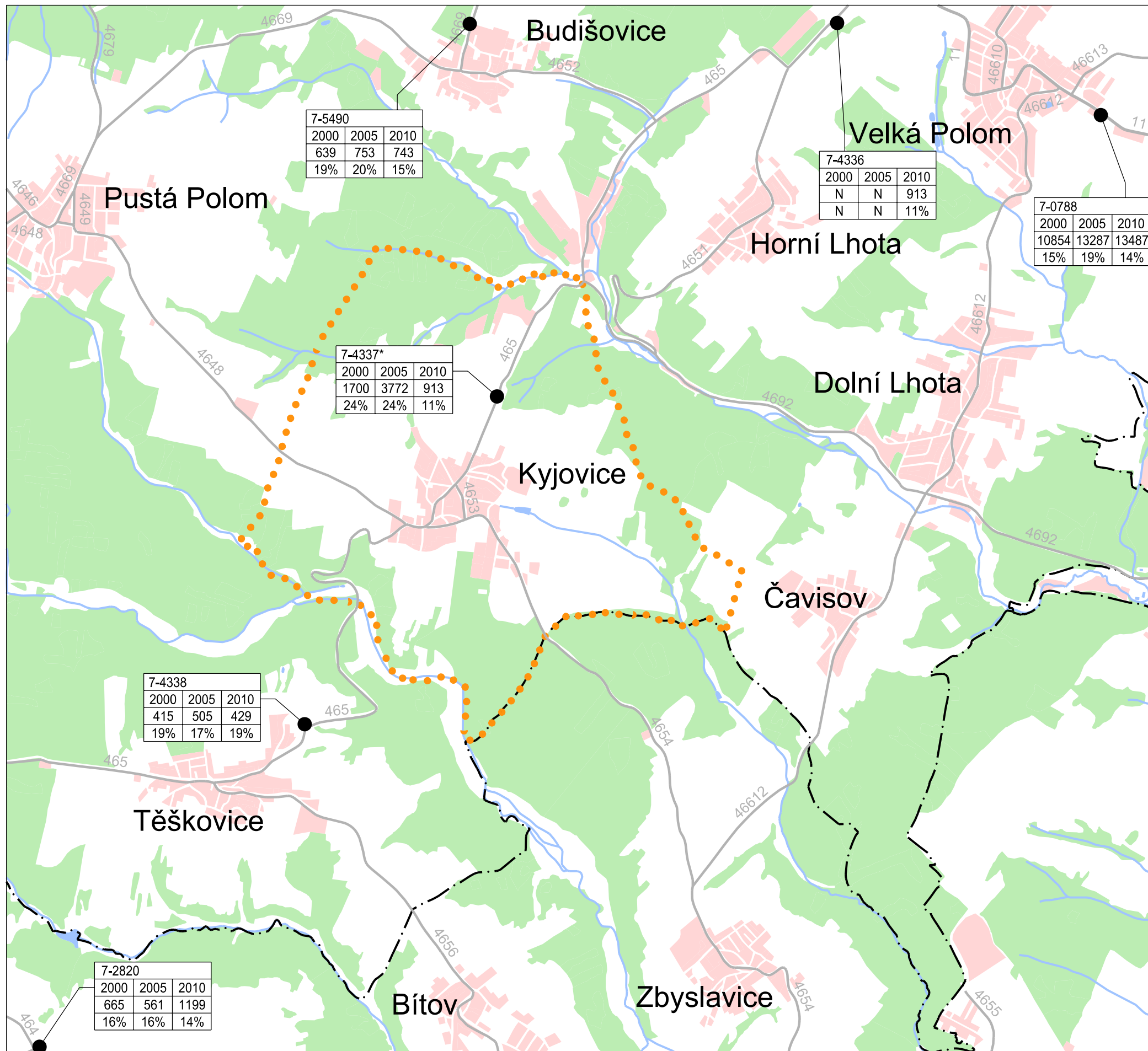
LEGENDA

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  CÍLOVÁ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
-  SILNICE I. TŘÍDY
-  SILNICE II. TŘÍDY
-  SILNICE III. TŘÍDY
-  MÍSTNÍ KOMUNIKACE
-  ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
-  ČÍSLA SILNIC
-  TRAMVAJOVÁ TRATĚ


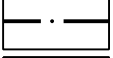



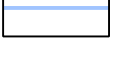


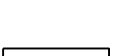
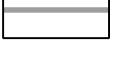
MĚŘÍTKO: 1 : 30 000

2. VÝVOJ ZATÍŽENÍ SILNIČNÍ SÍTĚ V LETECH 2000-2010



LEGENDA

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  HRANICE OKRESNÍ
-  PLOCHY ZASTAVĚNÉ
-  PLOCHY ZELENĚ
-  VODNÍ PLOCHY
-  VODNÍ TOKY

-  STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
-  STÁVAJÍCÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ DO r. 2009

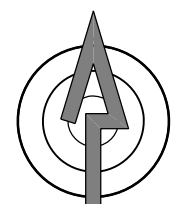
- TABULKA PRŮMĚRNÝCH DENNÍCH INTENZIT VOZIDEL
- | 7-0439 | | | |
|--------|------|------|--|
| 2000 | 2005 | 2010 | |
| N | N | 5589 | |
| N | N | 17% | |

 - ČÍSLO SLEDOVANÉHO ÚSEKU
 - ROK SLEDOVÁNÍ
 - ROČNÍ PRŮMĚR DENNÍCH INTENZIT VE VOZ/24HOD. N - V DANÉM ROCE PROFIL NEBYL SČÍTÁN
 - PODÍL TĚŽKÉ DOPRAVY (NÁKLADNÍ A AUTOBUSOVÉ)
- | |
|-----|
| 441 |
|-----|

 ČÍSLA SILNIC

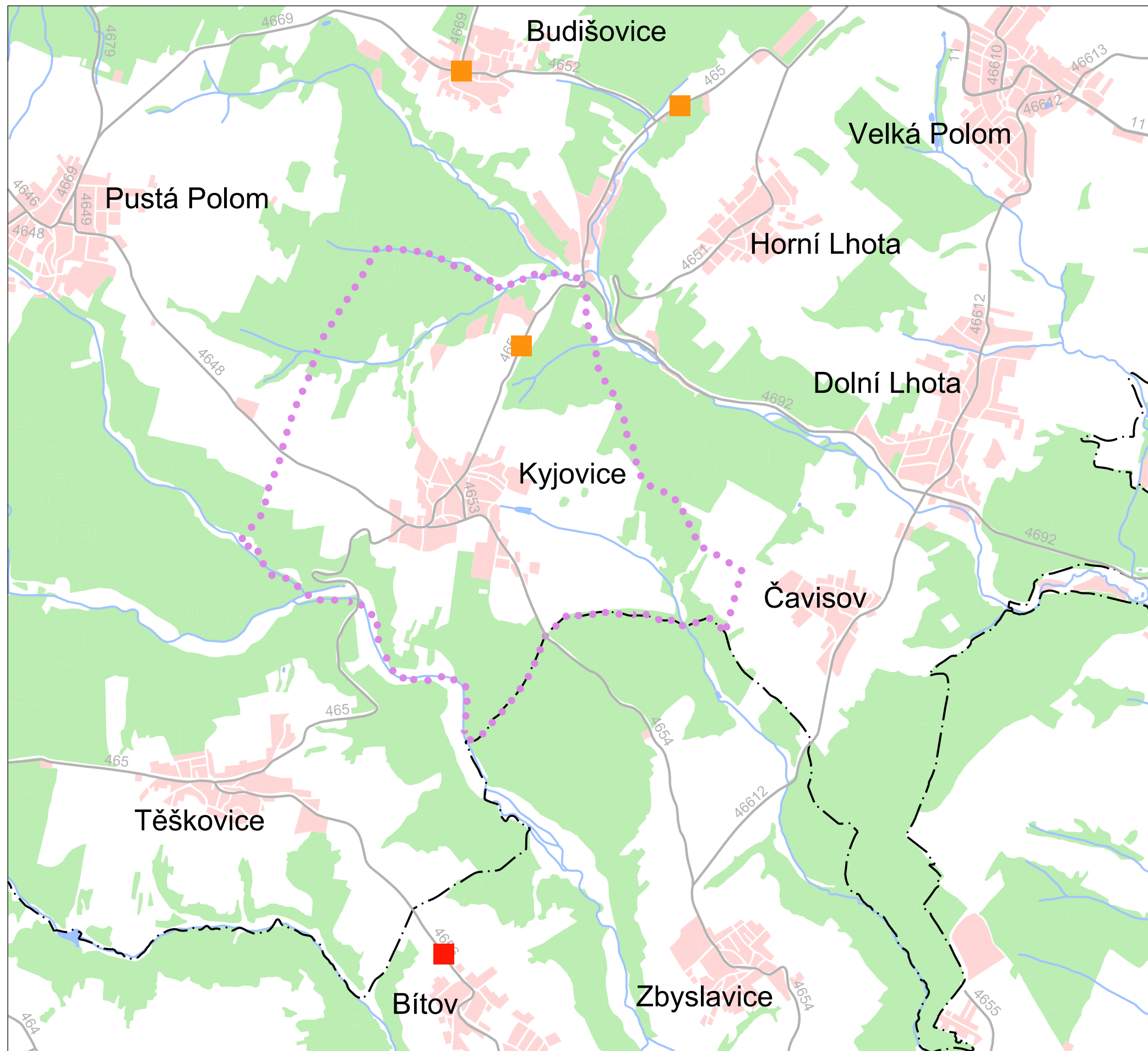
ZDROJ: VÝSLEDKY SČÍTÁNÍ DOPRAVY NA DÁLNIČNÍ A SILNIČNÍ SÍTI

POZN.: OPROTI PŘEDCHOZÍM SČÍTÁNÍM DOŠLO - Z DŮVODU VYUŽITÍ VÝSLEDKŮ PRO DALŠÍ ÚČELY - KE ZMĚNĚ POČÍTÁNÍ NÁKLADNÍCH SOUPRAV DO VÝSLEDKŮ. DŘÍVE (r. 2005 A PŘEDCHOZÍ) BYLY NÁKLADNÍ SOUPRAVY POČÍTÁNY DO VÝSLEDKŮ ZA DVĚ VOZIDLA (TAHAČ A NÁVĚS ČI NÁKLADNÍ AUTOMOBIL A PŘÍVĚS). NYNÍ JSOU POČÍTÁNY JAKO JEDNO VOZIDLO (NÁVĚSOVÁ SOUPRAVA NEBO NÁKLADNÍ VOZIDLO S PŘÍVĚSEM).


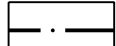






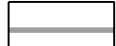


MĚŘÍTKO: 1 : 30 000





3. VÝVOJ NEHODOVOSTI V LETECH 2009-2012



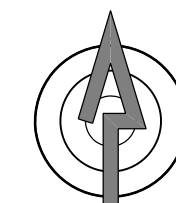
LEGENDA

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  HRANICE OKRESNÍ
-  PLOCHY ZASTAVĚNÉ
-  PLOCHY ZELENĚ
-  VODNÍ PLOCHY
-  VODNÍ TOKY

-  STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
-  STÁVAJÍCÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ DO r. 2009
-  ČÍSLA SILNIC

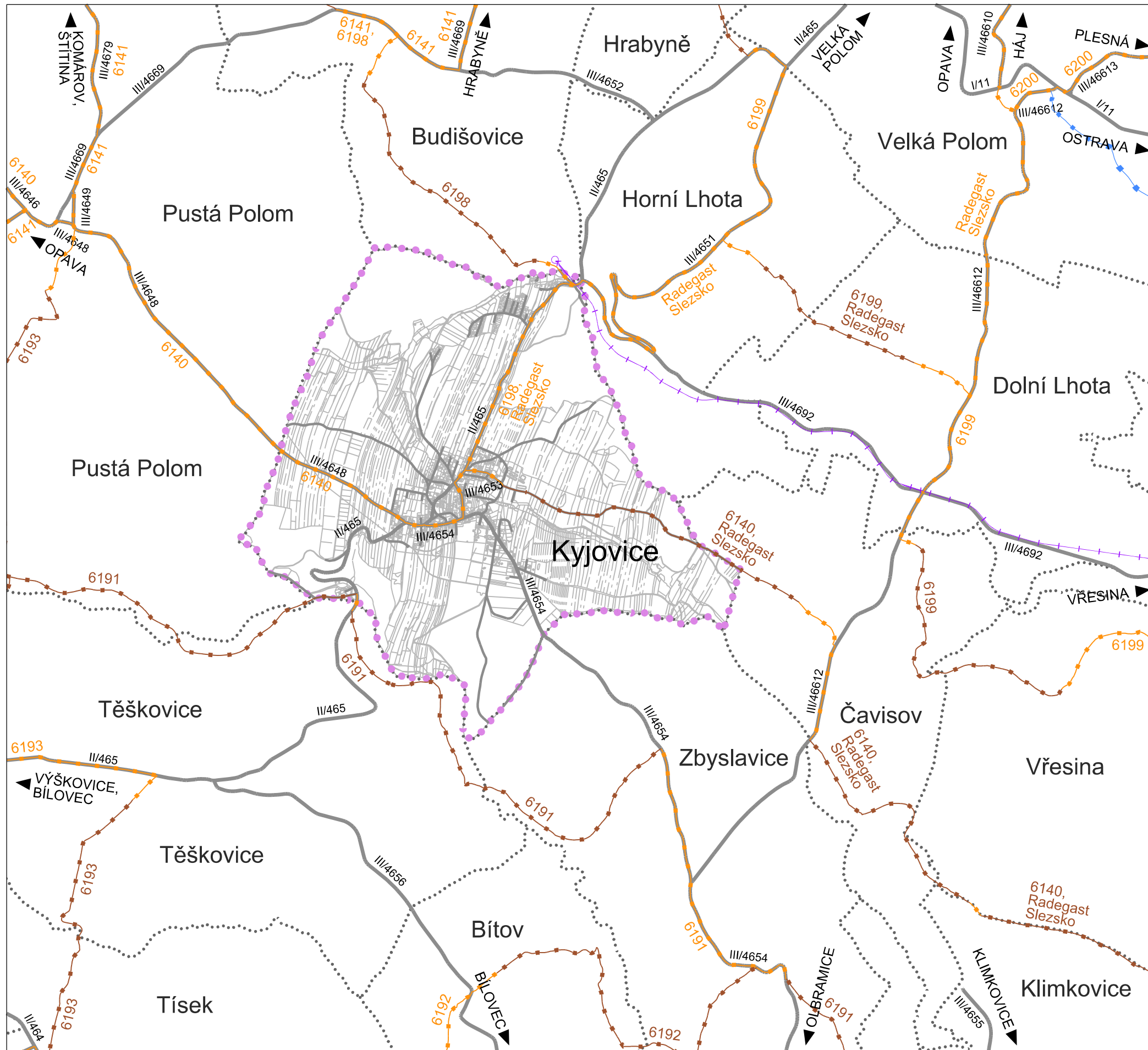
- NEHODOVOST**
-  OZNAČENÍ SMRTELNÝCH NEHOD (r. 2009 / r. 2010)
-  OZNAČENÍ SMRTELNÝCH NEHOD (r. 2011 / r. 2012)
-  OZNAČENÍ NEHOD S TĚŽKÝM ZRANĚNÍM (r. 2009 / r. 2010)
-  OZNAČENÍ NEHOD S TĚŽKÝM ZRANĚNÍM (r. 2011 / r. 2012)

ZDROJ: WWW.POLICIE.CZ




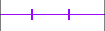



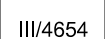



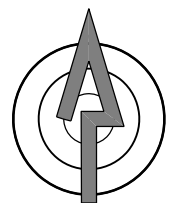
MĚŘÍTKO: 1 : 30 000

4. SCHÉMA CYKLISTICKÉ DOPRAVY



LEGENDA

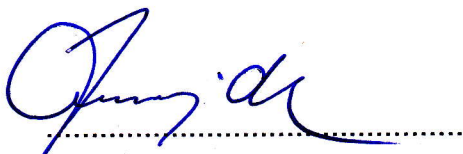
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  HRANICE STÁTNÍ
-  KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
-  TRAMVAJOVÁ TRAŤ
-  CYKLISTICKÁ STEZKA
-  CYKLISTICKÁ TRASA VEDENÁ PO VEŘEJNÉ KOMUNIKACI
-  CYKLISTICKÁ TRASA VEDENÁ PO ÚČELOVÉ KOMUNIKACI (POLNÍ A LESNÍ CESTY, AJ.)
-  ČÍSLA SILNIC
-  ČÍSLA CYKLISTICKÝCH TRAS



MĚŘÍTKO: 1 : 30 000

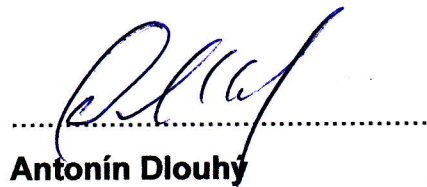
Poučení:

Proti Územnímu plánu Kyjovice vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Ctibor Vajda

Starosta obce Kyjovice



Antonín Dlouhý

Místostarosta obce Kyjovice